



Cieszyn, 25.07.2017 r.

Szanowna Pan
Krzysztof Herok
Radny
Rady Miejskiej Cieszyna

D.0705-46/17

Odpowiadając na Pana wniosek z dnia 18 lipca 2017 roku znak BRM.0003.674.2017 r. dotyczący udzielenia informacji co do możliwości i kosztów przeniesienia siedziby Miejskiego Zarządu Dróg z ulicy Liburnia na ulicę Słowiczą do siedziby Zakładu Gospodarki Komunalnej uprzejmie informuję, że w przedmiotowym temacie MZD uzyskał już analizę przeprowadzoną przez ZGK. Zarząd ZGK Sp. z o.o. powołał w tym celu specjalną komisję inwentaryzacyjną której celem było ustalenie rzeczywistego stopnia wykorzystania pomieszczeń i powierzchni placowej przy ul. Słowiczej 59 pod kątem określenia możliwości ich udostępnienia innym podmiotom. Z ustaleń komisji wynika, że bez rozbudowy siedziby ZGK nie ma możliwości technicznych przeniesienia na ten teren siedziby MZD.

W związku z powyższym nie podejmowano czynności związanych z określaniem ewentualnych kosztów takiej operacji.

W załączeniu kserokopia wniosków komisji ZGK

Z poważaniem

Z up. Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak
Zastępca Burmistrza Miasta

Załącznik:

- kserokopia wniosków komisji inwentaryzacyjnej ZGK

Sporządził: W.Fedrizzi, kier. działu DZ/MZD

Rozdzielnik:

1 x Radny Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Krzysztof Herok,

1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pani Gabriela Staszkiwicz,

1 x UM.OR-I – a/a

1 x MZD.DZ- a/a

Zakład Gospodarki Komunalnej
w Cieszynie Sp. z o.o.
ul. Słowicza 59 43-400 Cieszyn
NIP 548-260-67-54 REGON 241423780
tel. 33 4794100 faks 33 4794113
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy
KRS 0000347288 kapitał zakładowy 18 442 000,00 zł

Cieszyn, 01.02.2017 r.

OK/435.../2017

Miejski Zarząd Dróg

ul. Liburnia 4
43-400 Cieszyn

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji (Wasze pismo nr D.0700-10/16 z 15.12.2016 r. oraz nasze pismo OK/1362/2016 z dnia 20.12.2016 r.) Zarząd Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. przekazuje wnioski komisji, której celem było ustalenie rzeczywistego stopnia wykorzystania pomieszczeń i powierzchni placowej przy ul. Słowiczej 59 oraz określenie możliwości ich udostępnienia podmiotom zewnętrznym.

Wnioski Komisji:

1. Przy ogrodzeniu od strony północnej znajduje się wolna przestrzeń, która obecnie jest częścią placu manewrowego dla autobusów – o powierzchni ok. 300 m². Jest to pas wzdłuż płotu przy transformatorach elektrycznych o wymiarach 30 m x 10 m – przy uwzględnieniu zachowania dojazdu do parkingu Straży Miejskiej Cieszyna znajdującego się we wschodnio-północnym narożniku bazy. Przestrzeń ta była kiedyś zajmowana przez pojazdy Działu Gospodarki Odpadami (śmieciarki). W przypadku reaktywowania tej działalności ta przestrzeń będzie znowu wykorzystywana.
2. Przy ogrodzeniu od strony zachodniej znajduje się pas zieleni (trawa, drzewa iglaste), w którym znajdują się instalacje sanitarne i energetyczne. Teren jest nasypowy i nie nadaje się do zagospodarowania (np. na poszerzenie placu manewrowego).
3. Przy ogrodzeniu od strony południowej znajduje się poletko oczyszczalni ścieków (mała oczyszczalnia wewnętrzna dla myjni) oraz zbiornik paliwa osłonięty wiatą. W narożniku wschodnio-południowym znajduje się druga brama wjazdowa / wyjazdowa łączące plac manewrowy z ulicą Słowicza, pełniącą rolę wyjazdu bezpieczeństwa. Cała ta przestrzeń, pomimo swej rozległości ma swoje przeznaczenie i nie jest możliwa ingerencja w zmianę jej zagospodarowania.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

e-mail: zgk@zgk.cieszyn.pl
tel. 33-4794100

43-400 Cieszyn, ul. Słowicza 59
wysokość kapitału zakładowego: 18 442 000,00 zł

NIP 548-260-67-54
REGON 241423780

4. Samodzielne mycie pojazdów w myjni oraz wykonywanie ich napraw przez podmioty zewnętrzne jest technicznie i organizacyjnie niewskazane. Jest to możliwe jako płatna usługa wykonywana przez pracowników Spółki. Brak jest możliwości wydzielenia odrębnej części warsztatowej, gdyż wszystkie kanały są wykorzystywane do bieżących napraw taboru autobusowego i samochodowego Spółki, natomiast w okresie zimowym do garażowania autobusów, aby zapewnić komunikację miejską mieszkańcom Cieszyna i okolicznych gmin.
5. W budynku warsztatów na piętrze wolne są pomieszczenia szatni brudnej i czystej wraz z łazienkami. Jest też dodatkowe pomieszczenie obok tych szatni, które może zostać przeznaczone np. na suszarnię ubrań. Wynajmującym szatnie może być udostępniona jadalnia, jako część wspólna na zmianę z naszymi pracownikami. Pomieszczenia te kiedyś służyły pracownikom Działu Gospodarki Odpadami – w przypadku reaktywacji tej działalności powrócą do tego Działu.
6. W budynku magazynowym brak wolnych pomieszczeń.
7. W budynku garażowo-magazynowym brak wolnego miejsca, w części magazynowej przechowywane dwa zabytkowe karawany i zabytkowe akcesoria cmentarne (np. krzyże) oraz części zamienne i opony do autobusów i innych pojazdów, natomiast w części garażowej parkują samochody osobowe oraz ciągnik, a w okresie zimowym również autobusy. Dodatkowo członkowie Komisji stwierdzili, iż przed ewentualnym wynajęciem tych pomieszczeń należałoby wzmocnić i zabezpieczyć konstrukcję podtrzymującą dach (filary i legary).
8. W budynku administracyjnym na piętrze znajdują się dwa biura: pok. 23 i pok. 30, które aktualnie można byłoby wynająć. Obecnie są udostępniane organom przeprowadzającym kontrole w naszym Zakładzie.
9. W budynku administracyjnym jest możliwość wspólnego korzystania z sali narad po uzgodnieniu terminu.

Protokół komisji jest do wglądu w siedzibie Spółki.

mgr inż. Jacek Sztyguda

Rozdzielnik:
1 x Adresat
1 x a/a