

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 2 pkt 2 i ust. 5 uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny w Cieszynie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i dwóch przedpokoi o łącznej pow. 55,35 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 84 lata, tj. do dnia 18 grudnia 2101 roku udziału do działki nr 56/1 obr. 33 o pow. 270 m² w 1/6 części, obj. księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 149.314,00 zł (wartość lokalu w wysokości 140.211,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 9.103,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 65% za cenę **50.053,56 zł**.
Cena obejmuje:
 - 1) cenę lokalu w wys. **49.073,85 zł**,
 - 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. **979,71 zł** (796,51 zł + 23% VAT w wys. 183,20 zł), stanowiącą 25% ceny gruntu + VAT.
2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. **111,97 zł** (91,03 zł + 23% VAT w wys. 20,94 zł), stanowiące 1% ceny gruntu + VAT.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń
3 x Wydział GN.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura