

Informacja statystyczna o sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych

realizowanej w oparciu o uchwałę nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, zmienioną uchwałą Nr XVII/183/12 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 23 lutego 2012 r.

Informacja obejmuje okres od dnia 1 stycznia 2012 r. do dnia 20 czerwca 2012 r.

Łączna liczba spraw rozstrzyganych w 2012 r.:	176
liczba spraw w toku na dzień 1 stycznia 2012 r.:	140
liczba spraw wszczętych po dniu 1 stycznia 2012 r. (nowe wnioski):	36

w tym:

a) liczba spraw zakończonych sprzedażą lokalu:	27
b) liczba spraw zakończonych negatywnie:	42
<i>(przede wszystkim rezygnacja z zakupu, jak również odmowa sprzedaży z uwagi na: nieterminowe wpłaty czynszu i zaległości, śmierć najemcy oraz wyłączenie możliwości zbycia lokali mieszkalnych w budynkach określonych w zał. nr 2 do uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30.10.2008 r.)</i>	
c) liczba spraw pozostających w toku na dzień 20 czerwca 2012 r.:	107
• na etapie wstępnej analizy:	58
<i>(wykonywane są czynności związane z ustaleniem okresu najmu i wysokości należnej bonifikaty, przygotowane jest zlecenie wyceny dla rzeczoznawcy majątkowego. W przypadku konieczności wykonania inwentaryzacji budynku lub w innych szczególnie skomplikowanych przypadkach okres etapu wstępnej analizy ulega wydłużeniu.)</i>	
• na etapie po sporządzeniu wyceny:	7
• na etapie wywieszenia informacji o sprzedaży:	13
• na etapie bezpośrednim przed sprzedażą:	29
<i>(wykonywane są czynności związane z przeprowadzeniem rokowań na zbycie nieruchomości, ustaleniem terminu zawarcia umowy notarialnej.)</i>	