

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w **Cieszynie przy ul. Szybińskiego** stanowiącej działkę nr **39/3 obr. 34 o pow. 137 m²**, objętą KW BB1C/00054367/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Działka posiada foremny kształt zbliżony do prostokąta. Teren jest porośnięty trawą i pojedynczymi krzewami i drzewami. Przy południowej granicy działki znajduje się murowany grill. Działka jest z trzech stron ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Szybińskiego (brak urządzonego zjazdu, możliwość wykonania zjazdu indywidualnego została pozytywnie uzgodniona z Miejskim Zarządem Dróg w Cieszynie). Na działce brak sieci uzbrojenia; woda i prąd – w ulicy Szybińskiego, gaz – w ulicy Korfantego. Działka 39/3 położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – E9MNU.

W dziale III KW BB1C/00054367/1 figuruje zapis o obciążeniu działki 39/1 służebnością przechodu i przejazdu wzdłuż jej granicy z działką 20 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości objętej KW 39301. Działka 39/1 uległa podziałowi na działki 39/3 i 39/4. Obecnie służebność ta dotyczy nowowydzielonej działki nr 39/4. Działka 39/3 jest wydzierżawiona osobie fizycznej na czas oznaczony do 1 czerwca 2019 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 lipca 2017 r. o godz. 10³⁰** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro).

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 13.000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 1.300,00 zł, w terminie do dnia 21 lipca 2017 r.** na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

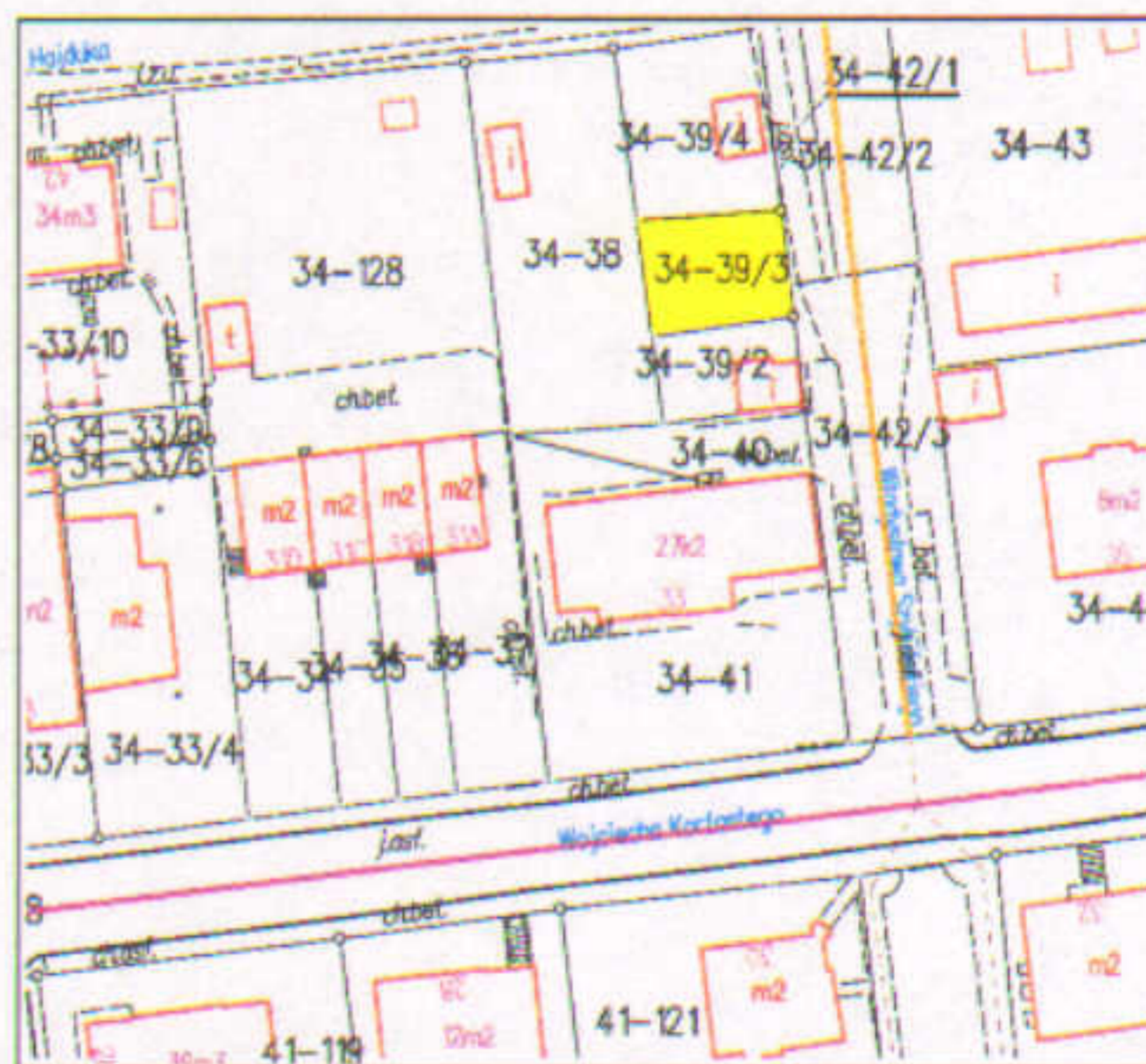
Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. , poz. 1061 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Cieszyn, dnia 12 czerwca 2017 r.

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Natalia Piksa