

## **NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

**Burmistrz Miasta Cieszyna** ogłasza **drugi ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w **Cieszynie przy ul. Mickiewicza** stanowiącej działkę nr **2/113 obr. 57 o pow. 387 m<sup>2</sup>** zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00103219/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie, zabudowaną budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o powierzchni zabudowy 21,67 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 13,36 m<sup>2</sup> (bez piwnicy) wraz z **udziałem w 1/14 części** niezabudowanej działki nr **2/107 obr. 57 o pow. 415 m<sup>2</sup>**, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Nieruchomość znajduje się w kompleksie 14 ogródków działkowych. Teren ogródków jest ogrodzony starym ogrodzeniem z siatki stalowej. Dostęp do działki jest możliwy z ulicy Mickiewicza poprzez działkę nr 2/107, która w części zachodniej jest utwardzona jest płytami betonowymi, a w pozostałej części porośnięta trawą. Budynek jest parterowy, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, konstrukcji murowanej z pustaka, wybudowany w końcu lat 70-tych XX wieku. Budynek jest posadowiony na fundamencie betonowym. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Elewacja z tynku zwykłego cementowo-wapiennego, stolarka okienna i drzwiowa: drewniana. W budynku znajduje się instalacja elektryczna. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, na podłogach wykładzina. Stopień zużycia budynku określono na 45 %. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach rodzinnych ogrodów działkowych (ZD). Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzony w dniu 11 kwietnia 2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu **18 lipca 2017 r.** w godz. 12<sup>00</sup> – 12<sup>30</sup>

Przetarg odbędzie się w dniu **26 lipca 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro). **Cena wywoławcza do przetargu wynosi 21.000,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 2.100,00 zł, w terminie do dnia 21 lipca 2017 r.** na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.



- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. , poz. 1061 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak

Cieszyn, dnia 12 czerwca 2017 r.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Piksa*  
mgr Natalia Piksa