

Odpowiedzi na pytania zadane podczas oględzin Campingu Olza w dniu 13 czerwca 2017 r.

1. Czy jest możliwość zamontowania na dachach baterii słonecznych?

Odp.: jest możliwość na budynku administracji i restauracji.

2. Czy są przyłącza wody do camperów?

Odp.: nie ma. Urządzenia wodne i kanalizacyjne obsługujące campery znajdują się w budynku caravanningu.

3. Czy oporócz licznika głównego są podliczniki?

Odp.: nie ma, ale istnieje możliwość zainstalowania podliczników.

4. Jaka jest maksymalna moc urządzeń elektrycznych?

Odp.: caravanning – łącznie 35 kW, restauracja – łącznie 56 kW.

5. Czy plac zabaw posiada atest bezpieczeństwa?

Odp.: w chwili obecnej nie posiada. Koszty remontu i uzyskania atestu bezpieczeństwa poniesie Gmina Cieszyn.

6. Ile odbiorców może podłączyć się do punktu zasilającego dla camperów?

Odp.: 6

7. Ile miejsc jest przeznaczonych na campery i czy można je rozszerzyć?

Odp.: 8 miejsc. Można je rozszerzyć za zgodą właściciela.

8. Czy jest miejsce do czyszczenia toalet modułowych z camperów?

Odp.: tak jest miejsce w budynku caravanningu.

9. Jaka jest moc przyłączeniowa w punkcie zasilającym dla camperów?

Odp.: 7 kW.

10. Czy jest możliwy podnajem?

Odp.: tak, ale za zgodą Gminy Cieszyn.

Odpowiedzi na pytania zadane pisemnie w dniu 12 czerwca 2017 r. (w załączeniu skan zadanych pytań).

Ad. 1. Zgodnie z § 1 pkt 9 uchwały Nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku od nieruchomości. Zwracamy uwagę na § 2 dotyczący udzielenia pomocy de minimis (w załączeniu).

Ad. 3, 4 i 6. Załącznik nr 3 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie określa wymogi niezbędne do prowadzenia kempingu. Wysokość kategoryzacji bezpośrednio wpływa na koszty adaptacji obiektu. Od dzierżawcy zależy uzyskanie odpowiedniej kategoryzacji. Dopuszczamy różne możliwości zagospodarowania przedmiotu przetargu z uwzględnieniem konieczności utrzymania funkcji kempingu. Ocena stanu faktycznego była możliwa przez każdego zainteresowanego podczas oględzin które odbyły się w dniu 13 czerwca br. Przedstawione programowo-przestrzenne koncepcje zagospodarowania nieruchomości będą omawiane z oferentem pod kątem zachowania funkcji kempingu.

Ad. 5.

Z uwagi na fakt, iż towarzystwa ubezpieczeniowe stosują własne zapisy odnośnie treści gwarancji ubezpieczeniowej jej treść będzie ustalana już po wyborze dzierżawcy. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od ubezpieczyciela Gminy Cieszyn zapisy treści przedmiotowej gwarancji mogą być także dodatkowo modyfikowane w drodze indywidualnych negocjacji z wybranym ubezpieczycielem. Projekt umowy przesyłamy w załączeniu.

Ad. 7.

Budynek carawaningu (nr 4) jest obiektem nie posiadającym centralnego ogrzewania, dlatego na okres zimowy należy zakręcić dopływ wody, a z instalacji powinno spuścić się wodę i przedmuchać ją powietrzem.

Ad. 8.

W czerwcu br. wykonano zabiegi pielęgnacyjne 66 drzew. Przed zawarciem umowy dzierżawy planuje się dokonanie wycinki obumarłych drzew i znajdujących się w złym stanie fitosanitarnym.

Ad. 9.

Obszar obejmuje długość 160 m pobocza drogi wewnętrznej znajdującej się pomiędzy Campingiem Olza a zalewem kajakowym, licząc od strony Alei Łyska.

Ad. 10.

Wymogi dotyczące opracowania niezbędnego regulaminu nie zostały skodyfikowane.

Ad. 11.

Gmina Cieszyn nie będzie partycypować w kosztach organizacji imprez rekreacyjno-sportowo-kulturalnych na terenie Campingu Olza, których nie będzie organizatorem, nie będzie ich wspierać w zakresie bezpieczeństwa i porządku podczas trwania imprez, natomiast będzie o nich informować na swoich stronach internetowych.

Ad. 12.

„Utrzymanie kładki” polegać będzie na prowadzeniu bieżących napraw np.: wymiana uszkodzonego elementu pomostu lub balustrady, dbanie o jej czystość.

Ad. 13.

Nie wyrażamy zgody na instalowanie toalet wolnostojących typu Toy-Toy, natomiast nie widzimy przeszkód w tym, by dzierżawca pobierał opłaty za korzystanie z toalet znajdujących się w części restauracyjnej od osób nie korzystających z usług Campingu Olza.

Ad. 15.

Przedmiotowa instrukcja zostanie udostępniona dzierżawcy przy podpisaniu umowy.

Ad. 2, 14, 16, 17 i 18.

W załączeniu przekazujemy uchwałę Nr 1/02/2012 Zarządu Spółki Wodnej dla Utrzymania Młynówki Cieszyńskiej z dnia 23 lutego 2012 r. zawierającą odpowiedzi na Państwa pytania.

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak