

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w **Cieszynie przy ul. Młyńska Brama**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 101/3 obr. 43 o pow. 19 m² zabudowana budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 15,85 m²**. Budynek jest zlokalizowany w zabudowie szeregowej (segment środkowy) wybudowany w latach 70-tych XX wieku, parterowy murowany z pustaka i częściowo z cegły, z dachem płaskim krytym papą. Strop korytkowy, brama wjazdowa stalowa dwuskrzydłowa. Stopień zużycia budynku garażu określono na 65 %. Wskazany jest remont budynku (występują widoczne spękania ścian, odspojenia tynków, brama wjazdowa jest skorodowana). Dostęp do nieruchomości możliwy jest przez gminną działkę nr 101/9 obr. 43, zagospodarowaną w części jako ogólnodostępny parking utwardzony kostką brukową i granitową. Budynek jest użytkowany bez tytułu prawnego przez osoby fizyczne jako garaż jednostanowiskowy. Do budynku garażu doprowadzona jest instalacja elektryczna z sąsiedniego budynku (brak osobnego licznika). Jeżeli nabywcami w przetargu zostaną dotychczasowi użytkownicy garażu, będą oni nadal korzystali z przyłącza na zasadach dotychczasowych. W przypadku wygrania przetargu przez inną osobę, zobowiązana ona będzie do uzyskania zgody właściciela przyłącza na korzystanie z niego lub wybudowanie nowego przyłącza.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do przekształceń w kierunku funkcji śródmiejskich (A4MU).

Przetarg odbędzie się w dniu **10 lipca 2017 r.** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o **godz. 10³⁰**.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 13.000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest** wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 1.300,00 zł, w terminie do dnia 5 lipca 2017 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie nr: 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na wyżej wymienione konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej, w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,

- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst: Dz.U. z 2016, poz. 1061).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, parter – pokój nr 6), gdzie można również uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu (tel. 33/4794 234, 33/4794 230).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.



Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak

Cieszyn, dnia 31 maja 2017 r.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Piksa
mgr Natalia Piksa