

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **drugi ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w Cieszynie w rejonie ulic **Łukowej i Frysztackiej**, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00002898/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **21/6 obr. 29 o pow. 361 m²**. Działka posiada nieregularny kształt, w części południowo-zachodniej wąski, w części północno-wschodniej bardziej foremny. Działka w południowo-zachodniej części jest **zabudowana budynkiem gospodarczym o pow.zabudowy 46 m²**. Budynek jest parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony, o konstrukcji drewniano-murowanej (cegła pełna). Posadowiony jest na fundamencie z kamienia. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty papą, tynk zewnętrzny zwykły cementowo-wapienny, rynny z blachy. Brak instalacji. Budynek podzielony jest na komórki (boksy gospodarcze). Budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Stopień zużycia określono na 90 % . Ogólnie budynek kwalifikuje się do generalnego remontu lub do rozbiórki. Pozostała część działki 21/6 stanowi zaniedbany ogród porośnięty krzewami. Wzdłuż wschodniej ściany budynku nr 40A na działce 21/7 zalega gruz, który częściowo leży też na gminnej działce nr 21/6. Budynek gospodarczy posadowiony na działce przylega południową ścianą do sąsiedniego budynku mieszkalnego Frysztacka 38A, a północna ściana budynku położona jest w granicy z działką 21/2 zabudowaną budynkiem nr 40A (odległość między budynkami wynosi ok. 1m). Działka 21/6 jest częściowo ogrodzona starym ogrodzeniem z siatki stalowej, na podmurówce.

Uzbrojenie: sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie. Działka 21/6 na odcinku ok. 12,5 m przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Łukowej. Brak wykonanego zjazdu. Możliwe jest wykonanie nowego zjazdu z ulicy Łukowej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (D4MW). Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzony w dniu 11 kwietnia 2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 lipca 2017 r.** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o **godz. 10⁰⁰**.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 29.000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 2.900,00 zł**, w terminie do dnia **5 lipca 2017 r.**, przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,

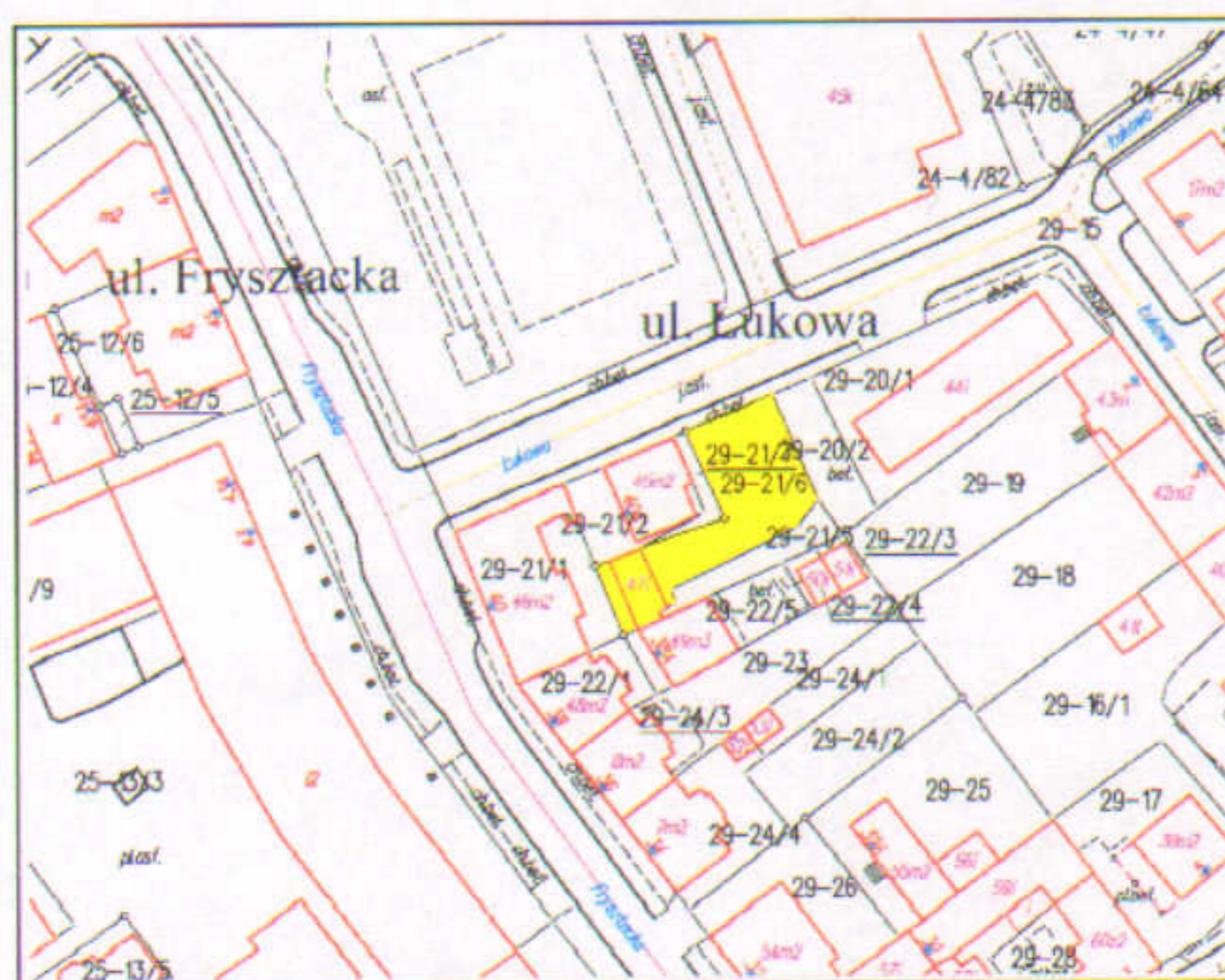
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. , poz. 1061).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Cieszyn, dnia 31 maja 2017 r

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak

Przewodnicząca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Natasa
mgr Natalia Piksa