

Burmistrz Miasta Cieszyna

ogłasza II pisemny przetarg nieograniczony na prowadzenie w formie dzierżawy na czas nieoznaczony gminnego kompleksu rekreacyjno - wypoczynkowego z bazą noclegową położonego przy Al. Łyska 16 tzw. „Camping Olza” będącego własnością Gminy Cieszyn.

Forma przetargu: pisemny przetarg nieograniczony

Przedmiot przetargu i sposób zagospodarowania:

- 1) Gminny kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy tzw. „Camping Olza”, położony na działce nr 5/1 obr. 61 o pow. 1,5617 ha, obj. księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie nr BB1C/00047760/4.
- 2) Część działki nr 7/1 obr. 61 obj. księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie nr BB1C/00031246/0 o pow. 35 m². Fragment przeznaczony do dzierżawy jest w części zabudowany kładką, która ogranicza powierzchnię zalewu kajakowego od górnego, niedostępnego dla kajakarzy, biegu kanału Młynówki i stanowi skrót dojścia z pobliskich parkingów na teren „Camping Olza”.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków nieruchomości należą do gruntów zabudowanych i zurbanizowanych w tym: działka nr 5/1 obr. 61 - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o pow. 0,9690 ha i inne tereny zabudowane o pow. 0,5927 ha, część działki nr 7/1 obr. 61 - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o pow. 0,0035 ha. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest w terenach US – tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku.

Nieruchomości nie są obciążane oraz nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Gminny kompleks położony jest **nad rzeką Olzą stanowiącą granicę polsko-czeską**. W odległości ok. 300 m od kompleksu została wybudowana kładka służąca do ruchu pieszego i rowerowego łącząca tereny rekreacyjne po obu stronach rzeki Olzy. W bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu znajdują się tereny rekreacyjno-sportowe, tj. stadion do piłki nożnej, basen – Kąpielisko Miejskie, korty tenisowe, boisko do piłki nożnej z nawierzchnią ze sztucznej trawy, boisko do koszykówki i streetball, boisko do siatkówki plażowej oraz parking publiczny na 161 stanowisk dla samochodów osobowych i 2 stanowiska dla autokarów, jak również park z miejscem piknikowym i placem zabaw. Mapy zagospodarowania terenu stanowią załącznik nr 1a i 1b do niniejszego ogłoszenia.

Na terenie kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego znajdują się **4 budynki** z wyposażeniem o ogólnej **powierzchni zabudowy 1138 m²** w tym:

- a) budynek nr 1 – **administracja**, o powierzchni użytkowej 209,45 m²,
- b) budynek nr 2 - **stała baza noclegowa**, o powierzchni użytkowej 238,14 m² składająca się z 10 pokoi (w tym 6 pokoi 2-osobowych, 3 pokoje 4-osobowe i 1 pokój 3-osobowy przystosowany dla osób niepełnosprawnych), pomieszczenia gospodarczego i kotłowni,
- c) budynek nr 3 – **restauracja**, o powierzchni użytkowej 249,87 m² (w tym powierzchnia użytkowa sali konsumpcyjnej na 50 osób – 71,21 m²),
- d) budynek nr 4 - **zaplecze caravaningu i campingu**, o powierzchni zabudowy 216,56 m².

Szczegółowy opis budynków wraz z ich wyposażeniem znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Charakterystyka gminnego kompleksu z uwzględnieniem podziału na wykorzystanie terenu:

1. powierzchnia utwardzona dojeżdż, dojazdów i parkingów - 4187 m²,
2. powierzchnia wydzielonych miejsc na caravanning – 400 m²,
3. powierzchnia placu zabaw i rekreacji – 1359 m²,
4. powierzchnia placu gospodarczego 22 m²,
5. powierzchnia przeznaczona na pole namiotowe – 4894 m²,
6. powierzchnia zieleni urządzonej – 3617 m².

Naprzeciwko głównego wejścia do kompleksu znajduje się **niewielki zalew kajakowy** na kanale ulgi Młynówki Cieszyńskiej z pomostem i kładką, z których dzierżawca kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego będzie mógł korzystać i które zobowiązany będzie utrzymywać. Zakres korzystania z zalewu kajakowego może obejmować użytkowanie rekreacyjno-wypoczynkowe z użyciem sprzętu wodnego przekazanego przez Gminę Cieszyn (4 kajaki i 4 rowery wodne). Warunki korzystania z zalewu kajakowego zostały uzgodnione ze Spółką Wodną dla utrzymania Młynówki Cieszyńskiej.



Wydzierżawiane obiekty powstały w ramach transgranicznego projektu „SportPark – Park Sportowy” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska-Rzeczpospolita Polska 2007-2013.

Miejsce i termin składania ofert: Urząd Miejski w Cieszynie, Biuro podawcze ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zaklejonych kopertach z napisem „Dzierżawa – Camping Olza” **do godziny 11⁰⁰ w dniu 19 czerwca 2017 r.** przy czym o ważności wpływu oferty decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Przyjęta stawka wyjściowa miesięcznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości objętych przetargiem wynosi **100 zł netto**. Czynsz płatny będzie z góry do 10 każdego miesiąca i będzie podlegać rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych od miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia ww. wskaźnika. Termin waloryzacji przenosi się na kolejny rok w przypadku, gdy podwyżka czynszu nie przekracza 15 zł.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) wylicytowany czynsz dzierżawny zostanie zwiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT (aktualnie 23 %).

Oprócz czynszu dzierżawnego na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek opłacania od dzierżawionej nieruchomości podatku od nieruchomości wg stawek uchwalonych przez Radę

Miasta Cieszyna zgodnie z art. 5 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.). Szczegółowy zakres dot. podatku od nieruchomości określają uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr XXVII/263/16 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia na rok 2017 wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urzędowy Woj. Śl. z 2016 r. poz. 6365) i nr XLIII/459/14 z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości (Dz. Urzędowy Woj. Śl. z 2014 poz. 3179).

Ponadto dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń na rzecz Spółki Wodnej dla utrzymania Młynówki Cieszyńskiej zgodnie z § 14 statutu Spółki.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dniu 13 czerwca 2017 r. o godz. 9⁰⁰.

Termin przetargu: Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu, tj. komisyjne otwarcie ofert i ich ocena formalna przeprowadzana w obecności oferentów **odbędzie się 20 czerwca 2017 r. o godz. 9⁰⁰ w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie ul. Rynek 1.** Część niejawna odbędzie się tego samego dnia po 30 minutowej przerwie po części jawnej.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli: nie odpowiadają warunkom przetargu, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają danych wymienionych w niniejszym ogłoszeniu, są niekompletne lub budzą wątpliwości co do ich treści. Oferty złożone po terminie będą zwrócone bez otwarcia.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert pod kątem wymogów formalnych oraz ocenia złożone oferty wg następujących kryteriów:

Kryteria	Znaczenie max.	Sposób wyliczenia
wysokość czynszu dzierżawnego netto [C]	50 pkt	$C = C_n / C_o \times 50 = \dots$ pkt, gdzie: C – kryterium czynsz C_n – czynsz najwyższy netto C_o – czynsz oferowany netto
deklarowana wysokość nakładów [N]	30 pkt	$N = N_n / N_o \times 30 = \dots$ pkt, gdzie: N – kryterium wysokość nakładów N_n – nakłady najwyższe N_o – nakłady oferowane
doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej [D]	10 pkt	Ocena w oparciu o oświadczenie oferenta, przy czym 10 pkt przyznawane jest oferentom, którzy prowadzili camping lub obiekt o zbliżonym charakterze. W pozostałych przypadkach przyznaje się 0 pkt.
gwarantowane zaszeregowanie kompleksu gminnego jako campingu [Z]	10 pkt	Ocena w oparciu o oświadczenie oferenta, przy czym: uzyskanie kat. * (jedna gwiazdka) – 0 pkt uzyskanie kat ** (dwie gwiazdki) – 5 pkt uzyskanie kat *** (trzy gwiazdki) – 10 pkt

Z maksymalnie trzema oferentami, którzy uzyskają największą ilość punktów [C + N + D + Z] komisja przetargowa odbędzie rozmowę dotyczącą m.in. przedstawionych programowo-przestrzennych koncepcji zagospodarowania nieruchomości, terminów rozpoczęcia działalności przy zachowaniu funkcji campingu oraz zakresu ewentualnych prac związanych z ulepszeniem funkcjonalności obiektów, wielkości nakładów planowanych do poniesienia na nieruchomość, jak

również czasu realizacji przedsięwzięcia. Rozmowa ta odbędzie się **21 czerwca 2017 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Na podstawie przeprowadzonych rozmów Komisja przetargowa wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej minimalnych kryteriów oceny, a także jeżeli komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej z ofert.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu z obu części przetargu przez członków komisji przetargowej.

Jednym z warunków przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 3 000 zł**. Wadium należy wnieść przelewem bądź wpłatą gotówkową na konto bankowe **do dnia 16 czerwca 2017 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169.

Wadium wpłacone przez oferenta, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a wadia wpłacone przez pozostałych oferentów zwracane są przelewem na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni robocze od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Gminę.

Wymogi formalne oferty:

Oferta powinna zawierać:

1. imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę oferenta, telefon kontaktowy, adres mailowy, datę sporządzenia oferty oraz:
 - a) w przypadku jeśli ofertę składa osoba fizyczna – kserokopię dowodu osobistego,
 - b) w przypadku jeśli ofertę składa osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – kserokopię dowodu tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
 - c) w przypadku jeśli ofertę składa spółka cywilna - dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
 - d) w przypadku, gdy ofertę składa osoba prawna - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i kserokopię dowodu tożsamości osoby stawającej do przetargu;
2. proponowaną wysokość miesięcznego czynszu netto;
3. oświadczenie określające zobowiązanie oferenta do wystąpienia o nadanie obiektowi odpowiedniej kategorii campingu (od * do *** gwiazdek);
4. deklarowaną wysokość nakładów na ulepszenia przedmiotu dzierżawy (przy zachowaniu funkcji campingu) wynikającą z przedłożonej koncepcji zagospodarowania nieruchomości;

5. programowo-przestrzenną koncepcję zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w ogłoszeniu o przetargu i terminie rozpoczęcia działalności **przy zachowaniu funkcji campingu** z podaniem:
 - a) wielkości nakładów planowanych do poniesienia na nieruchomość,
 - b) sposobu dokonywania nakładów (z podaniem źródła środków na ten cel, tj. czy są środki własne czy kredyt),
 - c) zakresu prac zwiększających funkcjonalność obiektów,
 - d) czasu realizacji przedsięwzięcia,
 - e) innych dodatkowych propozycji i informacji;
6. sposób zabezpieczenia należności dzierżawcy względem wydzierżawiającej, związanych ze stosunkiem dzierżawy wybrany z poniższych:
 - a) kaucja pieniężna,
 - b) gwarancja ubezpieczeniowa,
 - c) blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym dzierżawcy;
7. oświadczenie o zapoznaniu się oferenta ze stanem technicznym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i możliwościami prowadzenia w niej działalności;
8. deklarowany okres wypowiedzenia umowy dzierżawy;
9. informację o dotychczas realizowanych zadaniach z uwzględnieniem doświadczeń oferenta w zakresie działalności przedstawionej w ogłoszeniu o przetargu z podaniem długości prowadzenia działalności;
10. pisemne oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych);
11. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania nieograniczonego przetargu pisemnego;
12. dowód wpłaty wadium;
13. nazwę banku i numeru rachunku, na który komisja przetargowa będzie mogła dokonać zwrotu wadium w przypadkach określonych w niniejszym ogłoszeniu.

Oferta wraz z ewentualnymi załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

Nie dopuszcza się modyfikacji oferty po jej złożeniu. Jeżeli oferent zechce wycofać złożoną ofertę składa oświadczenie o wycofaniu swojej oferty.

Oferta jest ważna, jeżeli została złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz odpowiada wszystkim wymogom formalnym przewidzianym przez niniejsze ogłoszenie o przetargu.

Oferent, który wygra przetarg przed zawarciem umowy dzierżawy zobowiązany będzie przedłożyć dowód zabezpieczenia należności dzierżawcy względem wydzierżawiającej na kwotę 50 tys. zł.

Przyszłe obowiązki dzierżawcy:

1. niezwłoczne (nie później niż w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy dzierżawy) wystąpienie do Marszałka Województwa Śląskiego z wnioskiem o zaszeregowanie kompleksu gminnego jako campingu o zadeklarowanej przez oferenta kategorii, w tym uzupełnienie wyposażania niezbędnego do uzyskania ww. kategorii;
2. świadczenie usług noclegowych w oparciu o obiekty kompleksu, jako campingu określonej kategorii - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z 19

- sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie;
3. organizowanie i zapewnianie całodobowej obsługi usług noclegowych dostępnych na kompleksie;
 4. prowadzenie ogólnodostępnej restauracji;
 5. świadczenie usług wypożyczania sprzętu wodnego na zalewie kajakowym (z wykorzystaniem wybudowanego pomostu oraz przekazanego przez Gminę Cieszyn sprzętu wodnego);
 6. używanie sprzętu i wyposażenia dzierżawionej nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem;
 7. zabezpieczanie przekazanego sprzętu i wyposażenia przed kradzieżą, konserwacja i naprawa sprzętu na własny koszt (po zakończeniu umowy sprzęt winien zostać przygotowany do kolejnego sezonu);
 8. zabezpieczanie instalacji i urządzeń wodnokanalizacyjnych (w okresie zimowym) do kolejnego sezonu (dot. budynku nr 4);
 9. utrzymanie terenów zieleni na koszt dzierżawcy, w tym regularne wykaszanie trawników oraz pielęgnacja drzewostanu, w tym usuwanie drzew zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia po uzyskaniu stosownego zezwolenia oraz grabienie i wywożenie zeschniętych liści w okresie jesiennym;
 10. zawarcie we własnym zakresie umów o dostawę energii elektrycznej, wody i innych mediów;
 11. utrzymanie czystości na całym dzierżawionym terenie łącznie z pomieszczeniami na nim się znajdującymi oraz zieleńcami i poboczami drogi dojazdowej od strony Al. Łyska (utrzymanie drogi wewnętrznej od krawędzi jezdni stanowiącej fragment działki nr 5/2 obr. 61, będącej dojazdem do kompleksu od strony Al. Łyska, na odcinku około 160 m, tj. od skrzyżowania z Al. Łyska do końca ogrodzenia kompleksu), sprzątanie terenu i opróżnianie pojemników na śmieci z częstotliwością zapewniającą utrzymanie czystości i estetyki, ze szczególnym uwzględnieniem dni wolnych od pracy;
 12. dokonywanie bieżących, drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Wyzierżawiająca ma prawo do systematycznej lustracji substancji przedmiotu dzierżawy i w razie konieczności ma prawo nakazać dzierżawcy dokonanie stosownych napraw i konserwacji na koszt dzierżawcy (niewykonanie zaleceń skutkować może rozwiązaniem umowy);
 13. stosowanie przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych;
 14. opracowanie regulaminu kompleksu wymagającego akceptacji Burmistrza Miasta Cieszyna;
 15. zapewnienie we własnym zakresie organizacji imprez rekreacyjno - sportowo - kulturalnych, (program imprez będzie zamieszczany na stronach internetowych Gminy Cieszyn);
 16. całoroczne zabezpieczanie budynków i budowli przed dewastacją;
 17. utrzymywanie kładki nad zalewem jako ogólnodostępnej;
 18. umożliwienie korzystania z toalet znajdujących się w części restauracyjnej osobom nie korzystającym z usług kompleksu rekreacyjno - wypoczynkowego (dopuszcza się aby udostępnianie to odbywało się za odpłatnością);
 19. prowadzenie książki obiektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) w tym zlecenia na własny koszt dokonania przeglądów obiektu zgodnie z ww. ustawą;

20. dokonywanie raz w roku przeglądu okresowego instalacji centralnego ogrzewania(c.o. oraz c.w.u.);
21. ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności (ubezpieczenie to powinno obejmować szkody spowodowane przez drzewostan znajdujący się na dzierzawionym terenie) na kwotę nie mniejszą niż 500 tys. zł oraz ubezpieczenie (od dnia przekazania) dzierzawionego mienia od kradzieży, dewastacji, pożaru i innych zdarzeń losowych i dokonanie cesji uprawnień z polisy ubezpieczenia mienia na rzecz Gminy Cieszyn; przy czym suma ubezpieczenia mienia nie może być niższa niż 4,5 mln zł.
22. powiadomienia Wydzierzawiającej o zamiarze przeprowadzenia remontu/modernizacji/adaptacji itp. celem uzyskania zgody Wydzierzawiającej oraz zawarcia porozumienia w sprawie rozliczenia nakładów poniesionych na powyższe roboty budowlane (Wydzierzawiająca dopuszcza sfinansowanie do 50% wartości udokumentowanych nakładów na ulepszenia przedmiotu dzierżawy poprzez czasowe obniżenie czynszu dzierzawnego lub odstąpienie od jego pobierania).
23. w przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonywania umowy stanowi czasowa gwarancja ubezpieczeniowa dzierzawca zobowiązany jest przed upływem okresu ważności gwarancji, jednak nie później niż dwa miesiące przed jej zakończeniem, przedstawić Wydzierzawiającej oryginał gwarancji udzielonej na kolejny okres czasu. Nie zachowanie ww. obowiązku skutkować będzie wystąpieniem do gwaranta o wypłatę całości kwoty zabezpieczonej gwarancją i przekazaniem jej na rachunek bankowy Wydzierzawiającej i może pociągać za sobą rozwiązanie umowy dzierżawy.

Ponadto w związku z korzystaniem z zalewu kajakowego dzierzawca zobowiązany będzie do:

1. wstąpienia do Spółki Wodnej dla utrzymywania Młynówki Cieszyńskiej lub podpisania stosownej umowy z Zarządem Spółki określającej zakres i zasady korzystania z zalewu kajakowego;
2. określenia regulaminu korzystania z zalewu kajakowego oraz oznakowanie i umieszczenie go w widocznym miejscu w uzgodnieniu ze Spółką Wodną;
3. regulowania właściwego poziomu wody w zalewie, w szczególności mając na względzie zabezpieczenie przeciwpowodziowe oraz utrzymanie funkcji biologicznej zalewu, zgodnie z Instrukcją gospodarowania wodą stanowiącą załącznik do decyzji Starosty Cieszyńskiego o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego znak WS.W6223-00100/09/10 z dnia 8 kwietnia 2010 r.;
4. bieżącego utrzymywania we właściwym stanie technicznym urządzeń służy spustowej zalewu;
5. bieżącego utrzymywania we właściwym stanie pomostu;
6. bieżącego utrzymywania we właściwym stanie brzegów zalewu w zakresie:
 - a) przycinania faszyny umacniającej brzegi nie rzadziej niż jeden raz w sezonie wegetacyjnym,
 - b) bieżącego usuwania gałęzi i nanosów,
 - c) bieżącego sprzątnięcia i usuwania odpadów stałych,
 - d) regularnego (nie mniej niż trzykrotnego w ciągu sezonu wegetacyjnego) wykaszania trawników i innego rodzaju roślin zielonych z wyłączeniem roślinności brzegowej stanowiącej nasadzenia ozdobne;
7. bieżącego utrzymania drożności przepływu w korycie kanału ulgi Młynówki Cieszyńskiej na odcinku od wlotu do rurociągu małej elektrowni wodnej do zalewu, w zakresie:
 - a) usuwania gałęzi i konarów,

- b) usuwania innych odpadów stałych,
 - c) usuwania nanosów;
8. zgłaszania uwag i informacji Zarządowi Spółki Wodnej dotyczących utrzymania zalewu i koryta ulgi Młynówki Cieszyńskiej.

Dzierżawca jako użytkownik zalewu kajakowego ponosić będzie pełną odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w związku z korzystaniem z zalewu, w tym przez osoby trzecie. Spółka Wodna nie ponosi odpowiedzialności za mienie stanowiące własność użytkownika zalewu i wyposażenie zalewu.

Dzierżawca bez zgody Gminy Cieszyn nie może dzierżawionej nieruchomości poddzierżawić ani przekazywać do bezpłatnego używania.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do:

- 1) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- 2) zamknięcia przetargu w przypadku, gdy żaden oferent nie zaoferował czynszu wyższego niż cena wywoławcza,
- 3) odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Wynik przetargu zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń oraz stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Dodatkowych informacji w tej sprawie można zasięgnąć w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pok. nr 09) lub pod numerem telefonu 33 4794 233 lub 33 4794 237.

Z up. Burmistrza Miasta
Aleksander Cierniak
Zastępca Burmistrza Miasta