

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.329.2017 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 29 maja 2017 roku

Lp	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Działka zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym, obj. KW nr BB1C/00051144/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 154 obr. 68	2751 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym położonym w Cieszynie przy ul. Ładnej 39 na działce nr 154 obr. 68. W budynku prowadzone było przedszkole nr 11, które zostało zlikwidowane w 2004 r. Budynek posiada dwie kondygnacje: parter o pow. ogólnej 253,20 m ² , przyziemie o pow. ogólnej 156,80 m ² . Na parterze znajduje się 6 pomieszczeń o łącznej pow. 151,42 m ² po zlikwidowanym przedszkolu oraz w części mieszkalnej: 3 pokoje, kuchnia z łazienką i przedpokój z wc o łącznej pow. użytkowej 74,50 m ² + komunikacja o pow. 27,28 m ² . Część mieszkalna budynku była użytkowana do listopada 2012 r. przez byłego najemcę, któremu umowa najmu została wypowiedziana ze skutkiem na 31.10.2012. Od strony ulicy Ładnej budynek jest jednokondygnacyjny, natomiast od strony ogrodu jest dwukondygnacyjny. Część parterowa budynku posiada dwa bezpośrednie wejścia od strony ul.	Część zabudowana budynkiem: P16_1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, pozostała niezabudowana część: P16_19MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, P16_5KD-D – tereny dróg gminnych (klasy D).	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	325.000,00 zł	Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

[Podpis]

				Ładnej, natomiast przyziemie i parter ma wejście od strony zachodniej (od strony ogrodu). Pozostała część działki niezabudowana, porośnięta zielenią – drzewami i krzewami, zagospodarowana była jako ogrodzony plac zabaw. Od strony zachodniej wzdłuż ul. Ładnej na odcinku placu zabaw – szpaler z tui. Na działce dostępne: gaz, kanalizacja, wodociąg, sieć elektroenergetyczna, teletechniczna. Część zachodnia działki położona jest w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z informacją zawartą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego).				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksandra Cierniak

[Signature]