

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
BRM. 0003.645.2017  
Wpl. 25.05.2017

Podpis.....

Cieszyn, 23 maja 2017 roku

**Szanowna Pani**  
**Gabriela Staszkwicz**  
**Przewodnicząca**  
**Rady Miejskiej Cieszyna**

Odpowiadając na wniosek z dnia 5.05.2017 roku znak BRM.0003.645.2017 Pana Krzysztofa Kasztury – Radnego Rady Miejskiej Cieszyna, przedstawiam założenia związane z rozbudową miejsc parkingowych, w tym analizę możliwości wykonania wielopoziomowego parkingu w centrum Miasta lub w jego sąsiedztwie.

Jak wielokrotnie informowałem, na bieżąco prowadzone są działania mające na celu zwiększenie liczby miejsc parkingowych w obszarze dróg publicznych. W 2017 roku zostały wyznaczone dodatkowe miejsca parkingowe na ul. Michejdy, a do końca roku zostaną wybudowane nowe miejsca parkingowe wzdłuż realizowanej obecnie wschodniej części ul. Hajduka. Ponadto powołany został Zespół ds. zagospodarowania terenów wokół Góry Zamkowej, którego jednym z zadań jest wypracowanie kierunków uporządkowania terenu przy ul. Dojazdowej z funkcjonującym tam parkingiem.

Natomiast budowa parkingów wielopoziomowych jest rozważana od wielu lat. W Strategii Rozwoju Miasta Cieszyna na lata 2010-2020 jako zadanie wynikające z celu operacyjnego I.1. ORGANIZACJA SPRAWNEGO SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO zostało ujęte zadanie pt. **Organizacja i budowa miejsc parkingowych, w tym parkingów wielokondygnacyjnych, w centrum miasta i na osiedlach mieszkaniowych.** Celem tak określonego zadania jest zwiększenie ilości miejsc parkingowych w centrum i w jego rejonie oraz organizacja miejsc parkingowych na terenie osiedli mieszkaniowych.

Ww. cel operacyjny znalazł swoje odzwierciedlenie w uchwalonej w dniu 27 czerwca 2013 roku polityce przestrzennej gminy zawartej w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna*. Uchwalony dokument planistyczny stanowi akt kierownictwa wewnętrznego i jest obowiązujący przy podejmowaniu przez władze Miasta rozstrzygnięć przestrzennych. W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej zostały w *Studium* wskazane następujące lokalizacje parkingów strategicznych przy: ul. Dojazdowej, Al. Łyska, zbiegu ulic: Michejdy i Benedyktyńskiej oraz na terenie byłego amfiteatru.

Ww. lokalizacje parkingów zostały wyznaczone w oparciu o analizę uwarunkowań urbanistycznych. Niezależnie od wskazanych lokalizacji parkingów strategicznych w *Studium* wskazano również możliwość realizacji samodzielnie funkcjonujących parkingów na obszarach stref zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Niezależnie od powyższego działania planistycznego wykonywane były opracowania i koncepcje parkingów w konkretnych lokalizacjach, a w jednej, wskazanej w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna*, została zrealizowana przebudowa parkingu.

- 1) W roku 2015 przebudowano parking przy Al. Łyska w rejonie byłej Baltony.
- 2) W roku 2011 w ramach opracowanego ze stroną czeską *Wspólnego studium ruchu drogowego i parkowania w centrach Czeskiego Cieszyna i Cieszyna* zostały wytypowane dwie lokalizacje pod ewentualną budowę parkingów wielopoziomowych:
  - a) teren poniżej kościoła „Elim” przy ul. Michejdy – parking na ok 96 miejsc, szacunkowy koszt budowy ok. 7 mln zł ,
  - b) teren byłego amfiteatru – parking na około 126 miejsc, szacunkowy koszt budowy około 9 mln zł.
- 3) Została wykonana dokumentacja techniczna na przebudowę parkingu u zbiegu ulic Dojazdowej i Zamkowej oraz koncepcja budowy bezpośredniego połączenia ulicy Zamkowej z ulicą Mostową nowym śladem ulicy Dojazdowej, przy której zaprojektowano nowy układ powyższego parkingu.
- 4) Została wykonana koncepcja projektowa zagospodarowania kwartału terenu amfiteatru przy ul. 3 Maja. Koncepcja przewiduje, m.in. propozycję lokalizacji jednopoziomowego parkingu podziemnego na terenie dawnego amfiteatru (1 poziom) na ok. 44 miejsca parkingowe oraz lokalizację wielopoziomowego parkingu na terenie u zbiegu ul. Karola Miarki i ul. 3 Maja wielopoziomowego parkingu (4 poziomy, w tym jedna kondygnacja podziemna, trzy kondygnacje nadziemne) na ok. 132 miejsca parkingowe. Koncepcja projektowa została wykonana przez mgr inż. arch. Szymona Riessa. Wjazd i wyjazd na parking podziemny (dawny amfiteatr) odbywać się miał od ulicy Schodowej, natomiast wyjście – na ul. Schodową lub przejściem podziemnym na plac Słowackiego. W przypadku parkingu wielopoziomowego wjazd miał się odbywać od ul. K. Miarki, a wyjście piesze przez klatkę schodową na ul. 3 Maja.

W ostatnim czasie, mając na uwadze stanowisko Rady Miejskiej Cieszyna, która postuluje podjęcie działań dotyczących przejęcia przez Gminę Cieszyn nieruchomości będącej w likwidacji Cieszyńskiej Drukarni Wydawniczej położonej przy ul. Pokoju, rozważana była



możliwość adaptacji budynku drukarni na wielopoziomowy parking. W celu oceny możliwości technicznych oraz zbadania potencjału budynku dla lokalizacji wielopoziomowego parkingu została opracowana wstępna informacja techniczna o możliwości przystosowania poziomu „-2” oraz „-1” w budynku Cieszyńskiej Drukarni Wydawniczej na potrzeby parkingu podziemnego. W celu oszacowania kosztów związanych z rozbiórką budynku oraz uporządkowaniem terenu został wykonany przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski. Ww. dokumenty zostały wykonane przez firmę „Miastoprojekt Cieszyn” Spółka z o.o. Z wykonanej wstępnej informacji technicznej o możliwości przystosowania poziomów „-1” i poziomu „-2” budynku dawnej Cieszyńskiej Drukarni Wydawniczej na potrzeby parkingu podziemnego wraz z wyburzeniem pozostałych kondygnacji budynku w celu realizacji jego nadbudowy z przeznaczeniem dla innej funkcji np. sportowej wynika, że możliwe będzie uzyskanie łącznie od 42-46 miejsc parkingowych. Według wykonanego kosztorysu inwestorskiego koszt rozbiórki nadziemnych części budynku wyniesie brutto ok. 1,7 mln zł. Z informacji technicznej wynika, że ze względów konstrukcyjnych wykonanie parkingu jest możliwe na wszystkich kondygnacjach z wjazdem i wyjazdem na przylegający teren, który musiałby podlegać niwelacji. Warto jednocześnie zaznaczyć, że w latach wcześniejszych (2012 r.) wydana została przez ZBM opinia, zgodnie z którą wykorzystanie drukarni na parkingi jest możliwe, ale mocno ograniczone ze względu na niekorzystny układ słupów.

Kierując się postulatem Rady Miejskiej Cieszyna, aby zakupić nieruchomości związane z Cieszyńską Drukarnią Wydawniczą, a także widząc potrzebę budowy obiektów sportowych dla funkcjonujących w pobliżu szkół oraz biorąc pod uwagę nieefektywność przekształcenia całego budynku w parking wielopoziomowy, zaproponowałem rozwiązanie, które polegało na budowie obiektu łączącego w sobie funkcje parkingowe (dwa poziomy) i funkcje sportowe. Parking miał służyć zarówno obsłudze obiektu sportowego, jak również mieszkańcom i odwiedzającym Cieszyn. Hala sportowa byłaby w pełni wykorzystana przez co najmniej cztery szkoły, do których uczęszcza łącznie blisko 1650 uczniów. Od momentu złożenia tej propozycji pojawiły się nowe okoliczności. Jedną z nich jest wspomniana już szacunkowa wycena rozbiórki części nieruchomości drukarni. Inną okolicznością jest pojawienie się inwestora zainteresowanego przekształceniem tej nieruchomości w obiekt mieszkalny.

Biorąc powyższe pod uwagę uważam, że działania Miasta Cieszyna powinny zmierzać w następujących kierunkach:

1. Odstąpienie od zamiaru kupna nieruchomości związanych z Cieszyńską Drukarnią Wydawniczą, co motywowane jest zakładaną funkcją tego obiektu i kosztami jego

przekształcenia. Uważam, że propozycja potencjalnego inwestora jest racjonalna, a zakup przez Miasto tej nieruchomości po to, aby ją przekształcić w parkingi lub później sprzedać jest o tyle nieracjonalna, że po pierwsze w Cieszynie istnieją lepsze lokalizacje dla parkingów wielopoziomowych, a po drugie sprzedaż nieruchomości „pod warunkiem” wykorzystania tego obiektu na cele mieszkaniowe jest niemożliwa.

2. Podjęcie z Powiatem Cieszyńskim rozmów na temat nowej lokalizacji obiektu łączącego w sobie miejsca parkingowe i halę sportową. Takim miejscem mógłby być teren dawnego amfiteatru. W przypadku pozytywnej odpowiedzi Powiatu – przystąpienie do realizacji tego zadania. W przypadku negatywnej odpowiedzi – rozważenie budowy parkingu wielopoziomowego przy ul. Michejdy.
3. Realizacja, zapowiedzianych w styczniu 2017 r. i zaakceptowanych przez Komisję Urbanistyki, Strategii i Ochrony Zabytków, prac związanych z uporządkowaniem terenów parkingowych pod Górą Zamkową w rejonie ulicy Dojazdowej, a w dalszej kolejności porządkowanie parkingów: przy ul. Czarny Chodnik, pomiędzy Bobrówką a ul. Sarkandra, na Placu Teatralnym, na Starym Targu, u zbiegu ul. K. Miarki i 3 Maja i przy ul. Liburnia.

Z poważaniem

**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

Sporządził: Arkadiusz Skowroński – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta,  
przy udziale Miejskiego Zarządu Dróg

Rozdzielnik:

- 1 x Przewodnicząca Rady Miejskiej Cieszyna – Pani Gabriela Staszekiewicz,
- 1 x Radny Rady Miejskiej Cieszyna – Pan, Krzysztof Kasztura
- 1 x SRM-I - a/a.