

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

**§ 1**

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal mieszkalny nr 27 położony w budynku przy ul. Moniuszki 7 w Cieszynie wraz z udziałem do gruntu działki i części wspólnych budynku w 6960/241396 części. Wykaz ten wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” i „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Ryszard Macura**

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,  
2 x Wydział GN.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.306.2017 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 17 maja 2017 roku

Lp	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00061189/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 17/35 obr. 31	712 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 27 położony na III piętrze budynku przy ul. Moniuszki 7 w Cieszynie. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju o łącznej pow. 60,80 m <sup>2</sup> i piwnicy o pow. 8,80 m <sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 6960/241396 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu.	Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce P20 5MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu w 6960/241396 części na rzecz aktualnego najemcy.	<b>175.671,00 zł</b>	Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Miasta**

*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**