

Uzasadnienie

Proponowane zmiany zapisów uchwały nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie zasad określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony dotyczą dwóch kwestii przedkładanych już Radzie Miejskiej w marcu i kwietniu 2017 r., tj:

1. ujednoczenia warunków określania wysokości wynagrodzenia za dwa tytuły prawne o podobnym charakterze, tj. za ustanawianą przez Gminę Cieszyn służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorców przesyłowych oraz służebność gruntową odpowiadającą w treści służebności przesyłu na rzecz osób fizycznych – właścicieli urządzeń przesyłowych (zmiana przedkładana już Radzie w marcu i kwietniu br.);
2. wprowadzenia podmiotowego wyłączenia konieczności szacowania przez rzeczoznawcę majątkowego wysokości opłaty za użytkowanie w przypadku, gdy prawo to ustanawiane jest na rzecz gminnych spółek prawa handlowego (ZBM w Cieszynie Sp.z o.o. i ZGK w Cieszynie Sp. z .o.o) oraz ochotniczych straży pożarnych. Zmiana ta podyktowana jest przede wszystkim szczególnym rodzajem i ilością nieruchomości oddawanych w użytkowanie ww. podmiotom (cmentarze komunalne, nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, strażnice OSP).

Dodatkowo wprowadza się nową zmianę polegającą na wyłączeniu 5 budynków, których dotyczy projekt pn. „Likwidacja niskiej emisji zanieczyszczeń w centrum Cieszyna - etap I” ze sprzedaży na czas realizacji ww. projektu oraz w okresie jego trwałości zgodnie z art. 71 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. Budynki te w chwili obecnej znajdują się w załączniku nr 2 do ww. uchwały, tj. są wyłączone ze sprzedaży. W celu spełnienia warunków określonych w regulaminie konkursu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla działania 4.3.2. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – RIT Subregionu Południowego, niezbędne jest dokonanie zmiany uchwały w zakresie jednoznacznego określenia, iż wyłączenie związane jest z przedmiotowym projektem.