

**Zarządzenie Nr 0050.296.2017
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 12 maja 2017 roku**

w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XXVII/256/16 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), wykonując uchwałę nr L/520/10 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 196, poz. 2992)

§ 1

1. Zarządzam przeprowadzenie konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XXVII/256/16 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat
2. Wyznaczam 12 maja 2017 r. jako dzień rozpoczęcia konsultacji i 23 maja 2017 r. jako dzień ich zakończenia.
3. Ustalam treść ogłoszenia o przeprowadzeniu konsultacji w brzmieniu stanowiącym załącznik do zarządzenia i umieszczam je na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

§ 2

Powołuję Zespół ds. konsultacji projektu w następującym składzie:

- 1) Aleksander Cierniak – Zastępca Burmistrza Miasta Cieszyna,
- 2) Wiesława Górka – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- 3) Natalia Piksa – Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- 4) Tomasz Szkaradnik – Radca Prawny.

Na Przewodniczącego Zespołu powołuję Aleksandra Cierniaka.

Do podjęcia skutecznych działań przez Zespół ds. konsultacji projektu konieczna jest obecność większości jego członków, w tym Przewodniczącego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Zespołu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń,
- 1 x GN,
- 1 x Radca Prawny,
- 1 x tablica ogłoszeń.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

OGŁOSZENIE O KONSULTACJI

PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA

Na podstawie Zarządzenia Nr 0050.296.2017 z dnia 12 maja 2017 r. Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza przeprowadzenie konsultacji projektu uchwały.

Przedmiot konsultacji	Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XXVII/256/16 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.
Termin konsultacji	Od 12 maja 2017 r. do 23 maja 2017 r.
Obszar konsultacji	Gmina Cieszyn
Forma zgłaszania konsultacji	Opinie należy zgłaszać w formie pisemnej lub elektronicznej, na adres Urzędu Miejskiego w Cieszynie, ul. Rynek 1, e-mail: gruntv@um.cieszyn.pl Do opinii należy dołączyć oświadczenia osoby, która ją podpisała, o następującej treści: „Oświadczam, iż jestem uprawniona/y do składania oświadczeń woli w imieniu.....[nazwa organizacji]. Data..... Czytelny podpis.....
Sposób ogłoszenia wyników konsultacji	Wyniki konsultacji zostaną ogłoszone na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie

Zapytania i uwagi dotyczące przebiegu konsultacji można zgłaszać do Przewodniczącego Zespołu ds. konsultacji projektu Aleksandra Cierniaka – Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna:

Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, pok. nr 111, tel. 33 / 47 94 301, fax 33 / 47 94 303, e-mail: gruntv@um.cieszyn.pl

W załączeniu projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XXVII/256/16 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura

Projekt

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XXVII/256/16 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)

Rada Miejska Cieszyna postanawia:

§ 1. Dokonać następujących zmian uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XXVII/256/16 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat określający zasady obciążania nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi:

1. nadać § 1 ust. 6 następujące brzmienie:

"6. Wyłącza się możliwość zbycia budynków lub lokali mieszkalnych:

- w budynkach przeznaczonych na potrzeby komunalne Gminy Cieszyn, określonych w załączniku nr 2a do niniejszej uchwały oraz
- w budynkach przeznaczonych na potrzeby komunalne, które zostały ujęte w projekcie pn. „Likwidacja niskiej emisji zanieczyszczeń w centrum Cieszyna - etap I” przewidzianym do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, co najmniej na czas realizacji projektu i w okresie jego trwałości, określonych w załączniku nr 2b do niniejszej uchwały."

2. uchylić dotychczasowy załącznik nr 2 wprowadzając w jego miejsce załączniki nr 2a i 2b o następującej treści:

"Załącznik nr 2a

Wykaz wyłączonych ze zbycia budynków lub lokali mieszkalnych w budynkach przeznaczonych na potrzeby komunalne Gminy Cieszyn.

1. Aleja Łyska 26,
2. Bielska 14A, 40, 40A, 61a,
3. Błogocka 30, 30b, 30c,
4. Bucewicza 16, 16a,
5. Frysztacka 35, 38, 40, 45, 161,
6. Garncarska 2,
7. Głęboka 1, 50,
8. Górny Rynek 4,
9. Łączna 18,
10. Mała Łąka 8, 17A,
11. Mennicza 2,

12. Motelowa 3, 5,
13. Motokrosowa 26, 28,
14. Nowe Miasto 21 i 21A, 23 i 23A, 25, 25A,
15. Przykopa 7,
16. Ratuszowa 3,
17. Rynek 18,
18. Schodowa 3,
19. Sikorskiego 1c, 3, 3A, 5, 7,
20. Srebrna 1a,
21. Towarowa 6, 7, 8, 9,
22. Wiślańska 21, 25,
23. Zamkowa 11A.

Załącznik 2b

Wykaz wyłączonych ze zbycia budynków lub lokali mieszkalnych w budynkach przeznaczonych na potrzeby komunalne Gminy Cieszyn, które zostały ujęte w projekcie pn. „Likwidacja niskiej emisji zanieczyszczeń w centrum Cieszyna - etap I” przewidzianym do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, co najmniej na czas realizacji projektu i w okresie jego trwałości.

1. Błogocka 30b, 30c,
2. Chrobrego 3,
3. Przykopa 16,
4. Bielska 20."

3. dokonać następujących zmian w § 5:

- 1) w zdaniu pierwszym ust. 4 po słowach "o którym mowa w ust. 3," dodać treść "z zastrzeżeniem ust. 7,"
- 2) dotychczasowy ust. 7 oznaczyć jako ust. 8 i wprowadzić nowy ust. 7 o następującej treści:

"7. Obciążenie nieruchomości prawem użytkowania na rzecz komunalnych spółek prawa handlowego, których jedynym udziałowcem jest Gmina Cieszyn oraz ochotniczych straży pożarnych następuje za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Gminy Cieszyn, którego wysokość określa Burmistrz Miasta."

- 3) dotychczasowy ust. 8 oznaczyć jako ust. 9, a następnie w ust. tym dokonać następujących zmian:

- a) w zdaniu pierwszym po słowach "służebnością przesyłu" dodać przecinek i wpisać następującą treść "a także służebnością gruntową odpowiadającą w treści służebności przesyłu",
- b) w zdaniu drugim po słowach "służebnością przesyłu" dodać przecinek i wpisać następującą treść: "jak również służebnością gruntową odpowiadającą w treści służebności przesyłu".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

KTB-417
RADCA PRAWNY
WIMIM SZKODACH

828/2017