

Uzasadnienie

Proponowane zmiany zapisów uchwały nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie zasad określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony dotyczą:

1. ujednoczenia warunków określania wysokości wynagrodzenia za dwa tytuły prawne o podobnym charakterze, tj. za ustanawianą przez Gminę Cieszyn służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorców przesyłowych oraz służebność gruntową odpowiadającą w treści służebności przesyłu na rzecz osób fizycznych – właścicieli urządzeń przesyłowych,
2. wprowadzenia podmiotowego wyłączenia konieczności szacowania przez rzeczoznawcę majątkowego wysokości opłaty za użytkowanie w przypadku, gdy prawo to ustanawiane jest na rzecz gminnych spółek prawa handlowego (ZBM w Cieszynie Sp.z o.o. i ZGK w Cieszynie Sp. z .o.o) oraz ochotniczych straży pożarnych. Zmiana ta podyktowana jest przede wszystkim szczególnym rodzajem i ilością nieruchomości oddawanych w użytkowanie ww. podmiotom (cmentarze komunalne, nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, strażnice OSP).