

Uzasadnienie

Zgodnie z § 4 ust. 3 uchwały nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gminne mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na czas nieokreślony, w szczególności, gdy nieruchomość jest przeznaczona na tereny wokół budynku, które są niezbędne do korzystania z budynku mieszkalnego.

Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Wolności 4 wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie 2 części działki nr 10/6 obr. 44 przy Pl. Wolności 4. Pierwszej o pow. 170 m² (szrafura w kolorze pomarańczowym na załączonej mapce) okalającej nieruchomość Wspólnoty (działkę 10/1 obr. 44) aby ta wraz z powierzchnią wydzielonego fragmentu spełniała wymogi działki budowlanej i drugiej o pow. 5 m² (kolor zielony na załączonej mapce) z przeznaczeniem na lokalizację pojemnika na odpady gromadzone przez Wspólnotę.

Zgodnie z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do bezprzetargowego wydzierżawiania nieruchomości na czas nieoznaczony konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej.

