

DECYZJA Nr L.009.2016

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz.23 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 czerwca 2016 r. Pani Niny Tołwińskiej – przedstawicielce firmy „Hydro – Instal” Projekty Techniczne Homa-Homa Spółka Jawna z siedziba w Mazańcowicach 178, 43-391 Mazańcowice 178 – pełnomocnika Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Cieszynie ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla przebudowy kanalizacji sanitarnej na rury Dz 200 mm, o długości ok. 382,2 m, Dz 315 PCV o długości 95,7 m wraz z przyłączami na działkach nr 20/3, 77, 15/24, 15/23, 15/22, 15/27, 15/30 w obrębie nr 38 i działce nr 1/12 w obrębie nr 49, przy ul. Ludwika Brożka w Cieszynie.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM - GMINNYM

na rzecz **Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Cieszynie ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn,**

dla przebudowy kanalizacji sanitarnej na rury Dz 200 mm, o długości ok. 382,2 m, Dz 315 PCV o długości 95,7 m wraz z przyłączami na działkach nr 20/3, 77, 15/24, 15/23, 15/22, 15/27, 15/30 w obrębie nr 38 i działce nr 1/12 w obrębie nr 49, przy ul. Ludwika Brożka w Cieszynie.

1. Rodzaj i funkcja zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej,
Rodzaj inwestycji: przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: bez warunków. Dla wnioskowanej inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a w szczególności określenia linii zabudowy, intensywności wykorzystywania terenu, gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych.

2) warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów przed rozpoczęciem tych robót uzyskać zgodę od właściwego organu.

3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: bez warunków.

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) realizacja planowanej inwestycji nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

b) przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

5) wymagania dotyczące ochrony obiektów na terenach górniczych: nie dotyczy. Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze górniczym.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określa pas gruntu o szerokości po 1,0 m od trasy sieci wyróżnionej kolorem żółtym na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 24 czerwca 2016 r. Pani Nina Tołwińska – przedstawiciel firmy „Hydro – Instal” Projekty Techniczne Homa-Homa Spółka Jawna z siedziba w Mazańcowicach 178, 43-391 Mazańcowice 178 – pełnomocnik Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Cieszynie ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn, złożyła wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla przebudowy kanalizacji sanitarnej na rury Dz 200 mm, o długości ok. 382,2 m, Dz 315 PCV o długości 95,7 m wraz z przyłączami na działkach nr 20/3, 77, 15/24, 15/23, 15/22, 15/27, 15/30 w obrębie nr 38 i działce nr 1/12 w obrębie nr 49, przy ul. Ludwika Brożka w Cieszynie.

Burmistrz Miasta Cieszyna zgodnie z art. 53 ust. 1 pismem z dnia 29 czerwca 2016 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania na piśmie Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których jest lokalizowana inwestycja celu publicznego. Ponadto w dniu 29 czerwca 2016 r. wydał obwieszczenie informujące strony postępowania i innych uprawnionych legitymujących się ograniczonymi prawami rzeczowymi lub prawami obligacyjnymi do w/w działek (w przypadku, gdy określone wyżej zamierzenie inwestycyjne wpływa na sferę ich uprawnień związanych z korzystaniem z nieruchomości) o jego wszczęciu, umieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Cieszynie od dnia 29 czerwca 2016 r. do dnia 13 lipca 2016 r.

Po przeprowadzeniu analiz, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy stwierdzam, że wnioskowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych – ustaw:

- o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wnioskowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zlokalizowane na terenach objętych ochroną konserwatorską,
- o ochronie przyrody – obszar inwestycji nie zawiera obiektów podlegających ochronie.
- prawo wodne – inwestycja nie narusza przepisów ustawy,
- o udostępnianiu informacji o środowisku – przedsięwzięcie inwestycyjne nie zalicza się przedsięwzięć inwestycyjnych mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w § 3 pkt 79) – sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową oraz przyłączy do budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 tekst jednolity).

Po przeprowadzeniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 2 ustalono, że:

- przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 u.p.z.p. i art. 6 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami³) - budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.
- planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, na którym jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 u.p.z.p. o treści: „W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Stosownie do art. 50 ust. 1 u.p.z.p., zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia warunków, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2) w/w ustawy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym wydaje burmistrz, po dopełnieniu procedury określonej w art. 53 ust. 1, 3 i 4.

Zgodnie z art. 53 ust.4 u.p.z.p. tutejszy organ dokonał uzgodnienia z:

- Miejskim Zarządem Dróg w Cieszynie działającym z upoważnienia Burmistrza Miasta Cieszyna, jako właściwym zarządcą dróg publicznych, zawarte w opinii z dnia 7 lipca 2016 r. (znak: Dz-PK.4002.5/16)): opinia pozytywna z przywołaniem ustawy o drogach publicznych (art. 39 ust.5 i 40 ust.2 pkt 2 i ust. 5) mających zastosowanie w związku z lokalizacją wnioskowanego przedsięwzięcia w pasie drogowym ul. Z. Kossak-Szatkowskiej i ul. L. Brożka.

Wnioskowane przedsięwzięcie będzie realizowane w pasach drogowych ul. Z. Kossak-Szatkowskiej i ul. L. Brożka. oraz na działkach posiadających użytki gruntowe oznaczone jako B – tereny budowlne, zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.. Teren inwestycji nie objęty ochroną konserwatorską ani nie podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody i nie znajduje się w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność uzgodnienia decyzji z organami współdziałającymi przy wydaniu decyzji.

Biorąc pod uwagę tożsamość organu wydającego decyzję oraz zarządcy dróg publicznych a także brak konieczności uzgadniania z organami współdziałającymi przy wydaniu decyzji nie występuje w niniejszym postępowaniu konieczność publikacji obwieszczenia o uzyskaniu pozytywnych uzgodnień decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 4 u.p.z.p. decyzja niniejsza została przygotowana przez osobę, o której mowa w art. pkt 5) u.p.z.p.

W wyniku przeprowadzonych analiz oraz dokonanych uzgodnień orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego wygasa w wypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu, którego decyzja dotyczy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej ul. 3-go Maja 1, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Cieszyna, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik:

Nr 1 kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500 dla wnioskodawcy (dla pozostałych stron do wglądu w UM Cieszyn, Rynek 1 pok,216),

Nr 2 kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 dla pozostałych stron.



z up. Burmistrza Miasta Cieszyna

mgr inż. Kazimierz Guziur
Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. „Hydro – Instal” Projekty Techniczne Homa-Homa Spółka Jawna z siedziba w Mazańcowicach 178, 43-391 Mazańcowice 178 – pełnomocnik Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Cieszynie ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn,
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „CIESZYNIANKA”, ul. Feliksa Hajduka 17, 43-400 Cieszyn,
3. Gmina Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn,
4. SRM-II a/a.

Pozostałe strony wg wykazu w aktach sprawy (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – (tekst jednolity: Dz.U.2016.922)