

Cieszyn, dnia 01.02.2017 r.

Starosta Cieszyński  
ul. Bobrecka 23  
43-400 Cieszyn

Zakład Gospodarki Komunalnej  
w Cieszynie Sp. z o.o.  
ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn  
KAMIA

WB.6740.1450/2016.MG.9. 02. 2017

DECYZJA NR 107

Otrzymuje ..... l. dz. ....

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30-11-2016 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Inwestora: Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o., ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn**

obejmujące:

**przebudowę kanalizacji sanitarnej oraz rozbiórkę istniejących studni rewizyjnych na nieczynnej kanalizacji sanitarnej, na działkach nr 15/22, 77, 18/7, 20/3, 15/27, 15/30 obręb 38 oraz 13/7, 13/149, 13/148, 13/150, 1/12 obręb 19, w Cieszynie, przy ul. Brożka i Morcinka.**

Projekt budowlany dla w/w inwestycji został opracowany przez upr. projektantów: mgr inż. Katarzynę Świder (uprawnienia nr SLK/4131/PWOS/12, przynależny do SOIIB o nr SLK/IS/7820/12), w listopadzie 2016 roku.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
    - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
    - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
    - obiekt winien zostać wytyczony przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego;
  2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
    - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
  3. Terminy rozbiórki:
    - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: 2);
    - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

#### UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa kanalizacji sanitarnej oraz rozbiórka istniejących studni rewizyjnych na nieczynnej kanalizacji sanitarnej, na działkach nr 15/22, 77, 18/7, 20/3, 15/27, 15/30 obręb 38 oraz 13/7, 13/149, 13/148, 13/150, 1/12 obręb 19, w Cieszynie, przy ul. Brożka i Morcinka.

Rozwiązania projektowe przedstawione w dokumentacji są zgodne z warunkami zawartymi w decyzji nr L.009.2016 ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 30-08-2016 r. o sygnaturze SRM-II.6733.11.2016, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290).

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 15/22, 77, 18/7, 20/3, 15/27, 15/30 obręb 38 oraz działki nr 13/7, 13/149, 13/148, 13/150, 1/12 obręb 19, w Cieszynie, przy ul. Brożka i Morcinka.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowany załącznik:

- projekt budowlany przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z rozbiórką istniejących studni rewizyjnych w Cieszynie, przy ul. Brożka i Morcinka, opracowany przez mgr inż. Katarzynę Świder, w listopadzie 2016 r.



mgr inż. Katarzyna Świder  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Wnioskodawca;
- 2) Strony wg. wykazu,
- 3) a/a WB SP w Cieszynie

Do wiadomości:

- 1) PINB w Cieszynie.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dniem.....09.03.17.....  
stała się ostateczna

Cieszyn, dnia.....15.03.17.....