

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1a i art. 71 ust. 1, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 2 pkt 2 i ust. 5 uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. „b” uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

1. Sprzedaje w drodze bezprzetargowej

lokal mieszkalny nr 9 położony na II piętrze budynku przy ul. Moniuszki 8 w Cieszynie, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 45,50 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 86 lat, tj. do dnia 5 marca 2103 roku udziału do działki nr 17/20 obr. 31 o pow. 2983 m² w 4550/246660 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00045804/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 130.310,00 zł (wartość lokalu w wysokości 120.875,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 9.435,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 64% za cenę **44.559,45 zł**.

Cena obejmuje:

1) cenę lokalu w wys. **43.515,00 zł**,

2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. **1.044,45 zł** (849,15 zł + 23% VAT w wys. 195,30 zł), stanowiącą 25% ceny gruntu + VAT.

2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. **116,05 zł** (94,35 zł + 23 % VAT w wys. 21,70 zł), stanowiące 1% ceny gruntu + VAT.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń

3 x Wydział GN. *Kłode*

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura