

NIERUCHOMOŚĆ DO NAJĘCIA CEL HANDLOWO-USŁUGOWY

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na zagospodarowanie w formie **najmu** z przeznaczeniem na **cel handlowo-usługowy** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cieszyn.

Położenie nieruchomości: Cieszyn, **ul. Filasiewicza**

Oznaczenie nieruchomości: działki nr 66/3 obr. 30 o pow. 0,0020 ha i nr 60/13 obr. 30 o pow. 0,0228 ha (**łącznie pow. 0,0248 ha**)

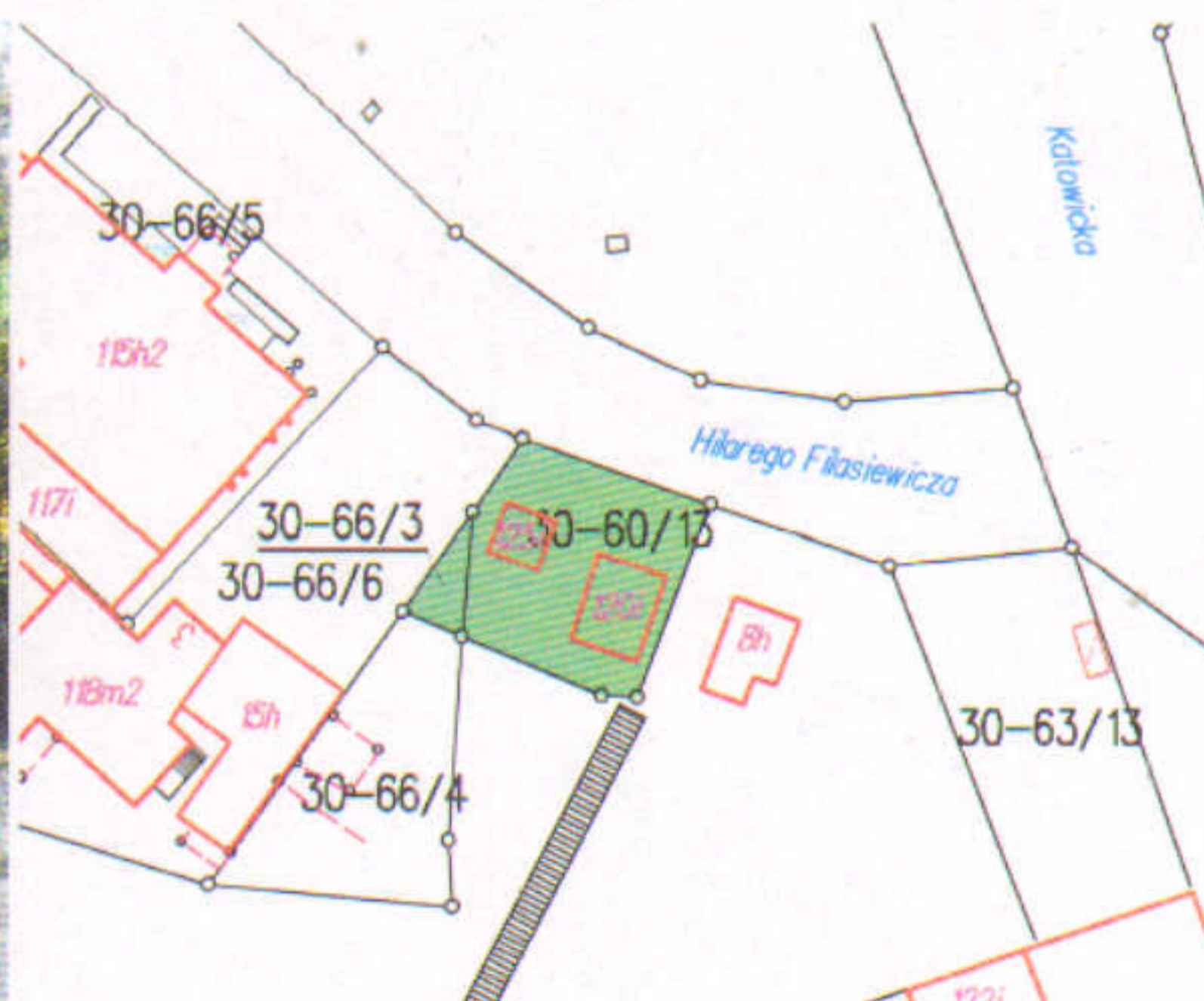
Zagospodarowanie: obie działki ogrodzone wspólnym ogrodzeniem, działka nr 60/13 zabudowana 2 nieczynnymi kioskami handlowymi

Okres trwania umowy: czas oznaczony – 3 lata

Księga wieczysta Sądu Rejonowego w Cieszynie nr BB1C/00079711/9

Użytek gruntu: Bi

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: P20_U tereny zabudowy usługowej



Przetarg odbędzie się **10 maja 2017 r.** w pokoju nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1 o **godz. 10⁰⁰**.

Stawka wyjściowa przyjęta do przetargów wynosi **6,71 zł/m²**. Stawka ta będzie stanowić podstawę do określenia wysokości **miesięcznego czynszu dzierżawnego**, płatnego do 10 każdego miesiąca. Stawki czynszu dzierżawnego podlegać będą rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin waloryzacji przenosi się na kolejny rok w przypadku, gdy podwyżka czynszu nie przekracza 15 zł.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług uzyskana w przetargu stawka czynszu dzierżawnego zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT (aktualnie 23 %).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 300,00 zł**. Wadium należy wnieść przelewem na konto bankowe bądź wpłatą gotówkową na konto bankowe **do dnia 5 maja 2017 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Cieszyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Umowa najmu zawarta z osobą, która wygra przetarg dopuszczać będzie ewentualną rozbiórkę

obiekty lub obiektów znajdujących się na nieruchomości w celu wykonania parkingu. Ewentualne, udokumentowane koszty rozbiórki i wykonania parkingu zostaną rozliczone w czynszu. Koszty te przed odliczeniem podlegają weryfikacji przez Wydział Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego dokonywanej w oparciu o cenniki występujące w branży budowlanej. Z uwagi na powyższe umowa zawierać będzie zapisy dot. braku konieczności zwrotu przez Gminę Cieszyn nakładów poniesionych przez najemcę na wynajętą nieruchomość.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej, w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Burmistrz Miasta Cieszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń UM w Cieszynie. Dokumentacja dotycząca najmu ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter pokój nr 6). Bliższych informacji w tej sprawie można zasięgnąć pod numerem telefonu 33 4794 230 lub 33 4794 237.

Cieszyn, dnia ...¹⁴... kwietnia 2017 r.

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak