

## **NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

**Burmistrz Miasta Cieszyna** ogłasza **ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w **Cieszynie przy ul. Mickiewicza** stanowiącej działkę nr 2/109 obr. 57 o pow. 361m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00103215/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie, zabudowaną budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o powierzchni zabudowy 5,80 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 4,00 m<sup>2</sup> i przylegającą do budynku wiatą drewnianą o powierzchni zabudowy 7,20 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w 1/14 części niezabudowanej działki nr 2/107 obr. 57 o pow. 415 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Budynek jest parterowy wolnostojący, konstrukcji drewnianej, posadowiony na stopach betonowych. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana. Na ścianach i podłodze: stara wykładzina. Wiata kryta blachą falistą. Nawierzchnia wiaty z kostki betonowej. Brak instalacji w budynku. Dojście do budynku częściowo utwardzone płytami betonowym. Stopień zużycia budynku określono na 25 %, stopień zużycia wiaty - na 30 %. Nieruchomość znajduje się w kompleksie 14 ogródków działkowych. Teren ogródków jest ogrodzony starym ogrodzeniem z siatki stalowej. Dostęp do działki nr 2/109 odbywa się z ulicy Mickiewicza poprzez działkę nr 2/107, która stanowi dojście do kompleksu 14 ogródków działkowych przy ul. Mickiewicza w Cieszynie. W części zachodniej działka nr 2/107 jest utwardzona płytami betonowymi, a w pozostałej części porośnięta trawą.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach rodzinnych ogrodów działkowych (ZD).

Przetarg jest ograniczony do dzierżawców kompleksu działek rekreacyjnych przy ul. Mickiewicza w Cieszynie. Uzasadnieniem wyboru formy przetargu jest umożliwienie aktualnemu dzierżawcy przystąpienia do przetargu w celu nabycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 maja 2017 r.** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o **godz. 11<sup>00</sup>**.

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi 14.600,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **osobiste lub pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (dzierżawcy działek przy ul. Mickiewicza) oraz wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 1.460,00 zł, w terminie do dnia 12 maja 2017 r.** Dopuszcza się również dokonanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [grunty@um.cieszyn.pl](mailto:grunty@um.cieszyn.pl)

W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie nr: 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na wyżej wymienione konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:



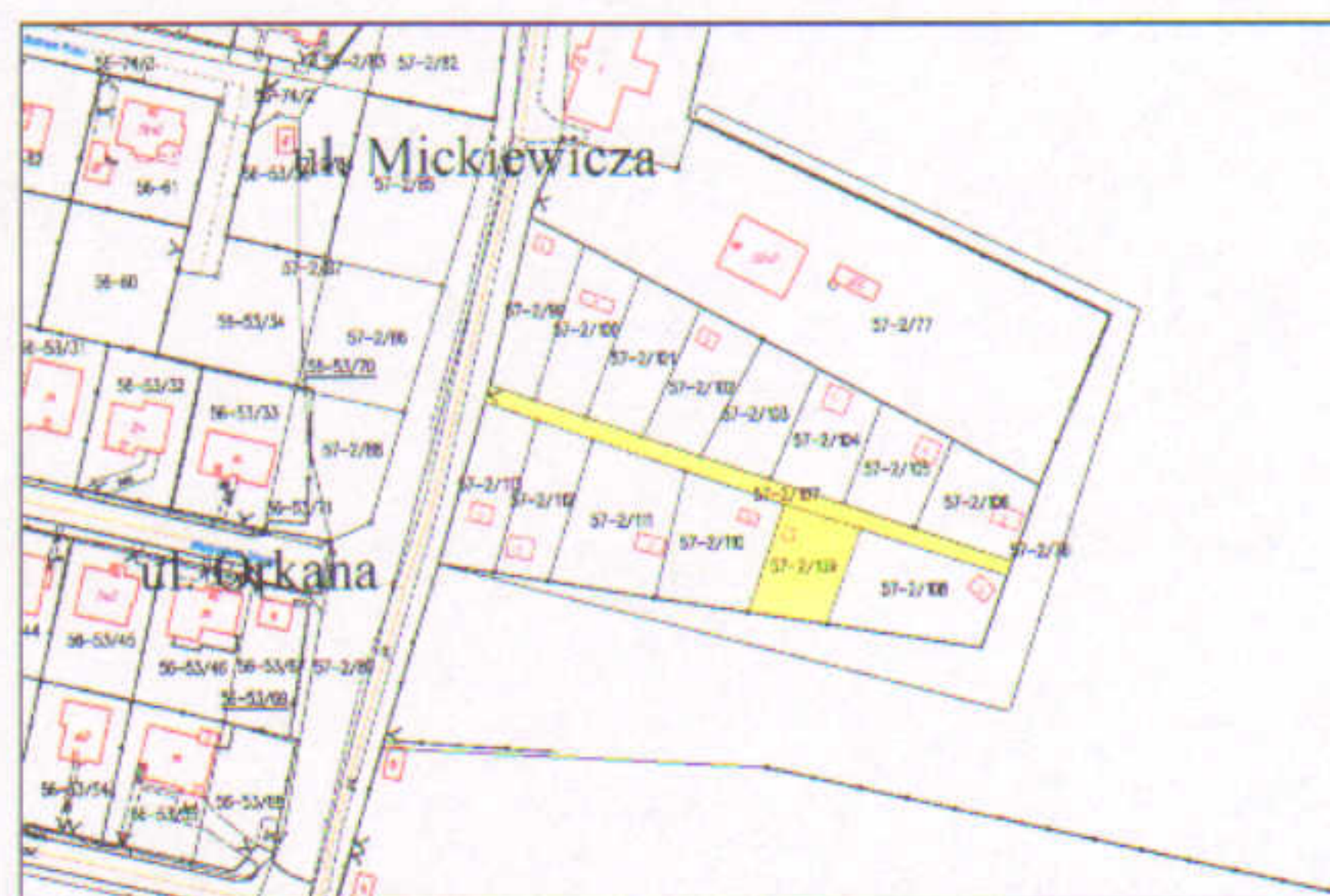
- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. , poz. 1061).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Cieszyn, dnia 7. kwietnia 2017 r.

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Czerniak

NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr Wiesława Górską