



Cieszyński Ośrodek Kultury
Dom Narodowy

43-400 Cieszyn, Rynek 12 • tel./fax. +48 33 851 07 11 • www.domnarodowy.pl

Rej umów COK/U/...../2017

Umowa

zawarta w dniu 2017 r. w Cieszynie pomiędzy:

Cieszyńskim Ośrodkiem Kultury „Dom Narodowy”, Rynek 12, 43-400 Cieszyn,

NIP: 548-10-27-899, wpisanym do rejestru Instytucji Kultury prowadzony przez Urząd Miejski w Cieszynie pod numerem UM-OKT 2/2/1992, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Monikę Sikorę Monkiewicz, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego zwanym w dalszej części umowy: **Zleceniodawcą**

a

....., zwanym dalej **Zleceniobiorcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania zadania w zakresie

2. Do obowiązków Zleceniobiorcy należą, w szczególności:

.....

§ 2

Umowa zawarta jest na czas określony, od dnia do dnia

§ 3

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i umiejętności do wykonania niniejszej umowy oraz, że zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością.

2. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania zleconych czynności osobie trzeciej, bez zgody Zleceniodawcy.

3. Zleceniodawca zobowiązuje się przekazać Zleceniobiorcy wszelkie, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, informacje i dokumenty.

4. Ze strony Zleceniodawcy, merytoryczny nadzór nad wykonywaniem niniejszej umowy przez Zleceniobiorcę sprawuje

§ 4

1. Za czynności objęte umową, Zleceniobiorca otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości, -zł brutto (słownie:złotych) miesięcznie, płatne przelewem na rachunek bankowy nr:, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zleceniobiorcę.

2. Podstawą do wystawienia przez Zleceniobiorcę faktury jest zestawienie wykonanych prac/usług, przyjęte bez zastrzeżeń przez Zleceniodawcę, każdorazowo dołączane do faktury, o której mowa w ust. 1 powyżej.

§ 5

Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego

okresu wypowiedzenia.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Zleceniobiorcy, a dwa dla Zleceniodawcy.

§ 7

Zleceniobiorca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. O dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. Poz. 2058 z późn. zm.) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca:



Cieszyński Ośrodek Kultury
Dom Narodowy

43-400 Cieszyn, Rynek 12 • tel./fax. +48 33 851 07 11 • www.domnarodowy.pl

Rej umów COK/U/..../2017

Umowa o dzieło

zawarta w dniu 2017 r. w Cieszynie pomiędzy:

Cieszyńskim Ośrodkiem Kultury „Dom Narodowy”, Rynek 12, 43-400 Cieszyn,
NIP: 548-10-27-899, wpisanym do rejestru Instytucji Kultury prowadzony przez Urząd Miejski w
Cieszynie pod numerem UM-OKT 2/2/1992, reprezentowanym przez:
Dyrektora – Monikę Sikorę Monkiewicz, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego zwanym
w dalszej części umowy: **Zamawiającym**

a

..... zwanym dalej **Wykonawcą**
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na
.....

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dzieło w formie w terminie:
.....
2. W terminie dni od dnia dostarczenia dzieła Zamawiającemu, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o przyjęciu dzieła albo uzależnieniu jego przyjęcia od wprowadzenia zmian wskazanych przez Zamawiającego, wyznaczając jednocześnie w tym celu Wykonawcy stosowny termin, nie krótszy niż
3. W razie niedostarczenia dzieła z winy Wykonawcy w terminie określonym w ust. 1 powyżej lub – w przypadku uzależnienia przyjęcia dzieła od wprowadzenia zmian wskazanych przez Zamawiającego – w terminie wskazanym w tym celu przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 powyżej – Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości ...% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i umiejętności do wykonania w/w dzieła oraz, że zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania dzieła osobie trzeciej, bez zgody Zamawiającego.

§ 4

Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem dzieła tak dalece, iż istnieje prawdopodobieństwo, że nie zdoła go ukończyć w umówionym terminie, Zamawiający może, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła.

§ 5

1. Przedmiot umowy określony w §1 umowy jest programem autorskim Wykonawcy i nie wnosi on roszczeń do Zamawiającego o pokrycie wynagrodzeń autorskich.
2. Wykonawca oświadcza ponadto, że jego prawa autorskie do przedmiotu umowy nie są ograniczone w zakresie objętym umową i nie naruszają praw osób trzecich.
3. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dzieła, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła – wytwarzanie dowolnej liczby egzemplarzy dzieła techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy dzieła;
 - c) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w pkt b) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie (naziemne bezprzewodowe i przewodowe, satelitarne kodowane i niekodowane, na platformach cyfrowych) i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 6

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto (słownie:), na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę rachunku.
2. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, pokrywa wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniósł w celu należytego wykonania umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne gotówką/przelewem w terminie.....

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. O dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. Poz. 2058 z późn. zm.) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

Zamawiający:

Wykonawca:



Umowa

Rej. Umów COK /W/ /2017

zawarta w dniu w Cieszynie pomiędzy:

Cieszyńskim Ośrodkiem Kultury „Dom Narodowy”, Rynek 12, 43-400 Cieszyn, NIP 548 10 27 899, wpisanym do rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miejski w Cieszynie pod numerem UM-OKT 2/2/1992, reprezentowanym przez: Monikę Sikorę Monkiewicz – Dyrektora COK Dom Narodowy; zwanego w dalszej części umowy **Wynajmującym**, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego

a

....., zwanym dalej **Najemcą**

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że na podstawie Umowy dzierżawy zawartej z Gminą Cieszyn Nr: GN.6845.1.15.2013 z dnia: 12 września 2013 i Aneksu Nr: GN.6845.1.15.2013/2016 z dnia 7 września 2016, posiada prawo wynajmu lokali w Cieszyńskim Ośrodku Kultury Dom Narodowy w Cieszynie Rynek 12 stanowiącym własność Gminy Cieszyn.

§ 2

1. Przedmiot najmu obejmuje powierzchnię 140 m² lokalu użytkowego nr na piętrze w budynku pod adresem: Rynek 12 w Cieszynie.
2. Najemca oświadcza, że przed zawarciem Umowy najmu miał możliwość oceny stanu technicznego lokalu jak i jego powierzchni i nie wnosi żadnych uwag w tym zakresie.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się z nieruchomością opisaną w § 1 niniejszej Umowy a zwłaszcza z usytuowaniem budynku i lokalu, elementami otoczenia, ograniczeniami wynikającymi z codziennego funkcjonowania Cieszyńskiego Ośrodka Kultury Dom Narodowy i nie wnosi żadnych uwag w tym zakresie.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać lokal opisany w § 2 Umowy wyłącznie w celu
2. Zmiana sposobu użytkowania lokalu bez pisemnego uzgodnienia z Wynajmującym może stanowić podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia

§ 4

Wynajmujący wynajmuje Najemcy opisany w § 2 lokal użytkowy w terminie:
(słownie: ilość godzin).

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do utrzymania porządku i czystości w wynajmowanym lokalu oraz wywożenia odpadów na koszt własny.

2. Najemca po zakończeniu umowy najmu zobowiązuje się do zwrotu sali widowiskowej w stanie nie pogorszonym, przy czym nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania lokalu.

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu z tytułu najmu w łącznej wysokości-zł brutto (słownie: złotych) gotówką w kasie Wynajmującego w dniur./ przelewem na konto:

2. Wpłata czynszu, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest warunkiem udostępnienia przez Wynajmującego sali widowiskowej, określonej w § 2 ust.1 umowy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy winny być dokonywane na piśmie pod rygorem ich nieważności.

2. Adresem Najemcy właściwym dla doręczeń korespondencji i faktur jest:

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą w postępowaniu przed sądem powszechnym w Cieszynie.

§ 10

Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. O dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. Poz. 2058 z późn. zm.) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących imię i nazwisko, zakres zawartej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

§11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa otrzymuje Wynajmujący, a jeden Najemca.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca