



Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | rmacura@um.cieszyn.pl



Cieszyn, 5 kwietnia 2017 roku

**Szanowna Pani Irena Kwaśny
Radna Rady Miejskiej Cieszyna**

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 27.03.2017r. Znak BRM.0003.634.2017 w sprawie budynków dawnego Zakładu Kartoniarskiego przy ul. Michejdy oraz placu przy ul. Wyższa Brama 4 uprzejmie informuję, co następuje:

- Plac powstały po wyburzeniu budynku przy ul. Wyższa Brama 4

Teren działki 10/5 w obrębie 44 jest własnością Gminy Cieszyn, oddany w wieczyste użytkowanie. Prawa do użytkowania posiadają obecnie następujące podmioty:

- „FUN TIME” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej, z siedzibą przy ul. Partyzantów 44, 43-300 Bielsko
- „KARNEOL” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Partyzantów 44, 43-300 Bielsko-Biała.

Dla planowanych inwestycji na tym terenie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy w dniu 12.09.2001, 21.07.2003 (decyzje archiwalne) oraz decyzja z dnia 22.10.2007 wydana na wniosek firmy „APLAUZ” Sp. z o.o. Planowana inwestycja miała polegać na budowie kamienicy o funkcji gastronomiczno - hotelowej. Dla inwestycji tej zostało wydane pozwolenie na budowę nr 963 w dniu 01.07.2009. Gmina Cieszyn nie posiada informacji, czy to pozwolenie jest obowiązujące, czy straciło ważność, ani przyczyn dlaczego inwestycja nie została zrealizowana.

Jednocześnie informuję, że Gmina nie ma możliwości administracyjnego przymuszenia do podjęcia działań w celu powstania zabudowy na tej działce ani na sposób zagospodarowania działki przez obecnych użytkowników. Ustawienie wozu na kółkach użytkowanego jako punkt sprzedaży uznawane jest za działalność targowiskową i w tym przypadku pobierana jest opłata targowa w każdym dniu prowadzenia działalności handlowej (6 dni w tygodniu, poza dniami świątecznymi) w wysokości 24 zł, a w okresie styczeń – marzec i lipiec – sierpień w wysokości 12 zł.

Poruszona w Pani piśmie kwestia agresywnych reklam będzie możliwa do uporządkowania w momencie wejścia w życie nowego prawa miejscowego, tzw. uchwały krajobrazowej. Gmina Cieszyn nie podjęła jeszcze uchwały o przystąpieniu do sporządzenia uchwały w sprawie ochrony krajobrazu.



- budynki Dawnego Zakładu Kartoniarskiego przy ul. Michejdy

Zabudowania przy ul. Michejdy 21 i Michejdy 23 położone są na działkach nr 4, 181 i 189, obręb 42. Jest to teren będący własnością Gminy Cieszyn oddany w wieczyste użytkowanie „Cieszyńskim Zakładom Kartoniarskim” S.A. z siedzibą przy ul. Frysztańskiej 23 w Cieszynie. Zabudowania te ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków.

W chwili obecnej Gminie Cieszyn nie są znane plany właścicieli na najbliższe lata. Pragniemy jednak poinformować, że został zlecony projekt na opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej jaką tworzy ulica L. Kluckiego w Cieszynie oraz m. in. elewacje przylegających do niej budynków i inne elementy najbliższego otoczenia. Na etapie wykonywania opracowania projektant będzie zobligowany skontaktować się z właścicielami obiektów, w tym z właścicielem obiektu przy ul. Michejdy 21 celem rozpoznania planów odnośnie tego budynku i rozpoznania możliwości działań inwestycyjnych.

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Werniak

Sporządziła: Anna Syrokosz – główny specjalista
Referatu Zagospodarowania Przestrzennego
i Ochrony Krajobrazu

Rozdzielnik:

- 1 x Radna Rady Miejskiej Cieszyna – Pani Irena Kwaśny,
- 1 x Przewodnicząca Rady Miejskiej Cieszyna – Pani Gabriela Staszkiwicz,
- 1 x SRM - a/a