

**Burmistrza Miasta Cieszyna** ogłasza **nieograniczone rokowania** na sprzedaż udziału 1/19 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, oznaczonej jako **działka nr 10/25 obr. 29 o pow. 1267 m<sup>2</sup>**, obj. KW Nr BB1C/00081427/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie, położonej przy ul. **Gołębiej 4** w Cieszynie. Budynek przy ul. Gołębiej 4 jest piętrowy, częściowo podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem, znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, do generalnego remontu lub rozbiórki. W wyniku pożaru, nastąpiło zawalenie części dachu oraz części stropów nad parterem.

Dla przedmiotowego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna, teren na którym położona jest nieruchomość znajduje się w jednostce MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Pierwszy przetarg na sprzedaż udziału do nieruchomości przeprowadzony w dniu 24 sierpnia 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na sprzedaż udziału do nieruchomości przeprowadzony w dniu 5 grudnia 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wyjściowa do rokowań wynosi 6.200,- zł.** Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

**Rokowania odbędą się w dniu 8 maja 2017 r. w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 12<sup>00</sup>.**

**Osoby zainteresowane nabyciem mogą zgłaszać udział w rokowaniach najpóźniej do dnia 28 kwietnia 2017 r.** w zamkniętych kopertach w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Cieszynie lub przesłać na adres: **BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA, Rynek 1, 43-400 CIESZYN,** z dopiskiem „**Oferta – Gołębia 4**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres osoby zgłaszającej,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych),
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

a w przypadku:

- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości osoby stawającej do rokowań, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – dowód tożsamości osoby stawającej do rokowań, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta i stosowne pełnomocnictwa,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości osób stawających do rokowań, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty zaliczki w kwocie **700,00 zł.** Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miejskiego **ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169** w nieprzekraczalnym terminie do **2 maja 2017 r.** (za termin wpłaty uważa się wpływ środków finansowych na ww. konto).

Zaliczka wpłacona przez osobę, której oferta zostanie wybrana, zaliczona będzie na poczet ceny sprzedaży udziału do nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia rokowań).

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).

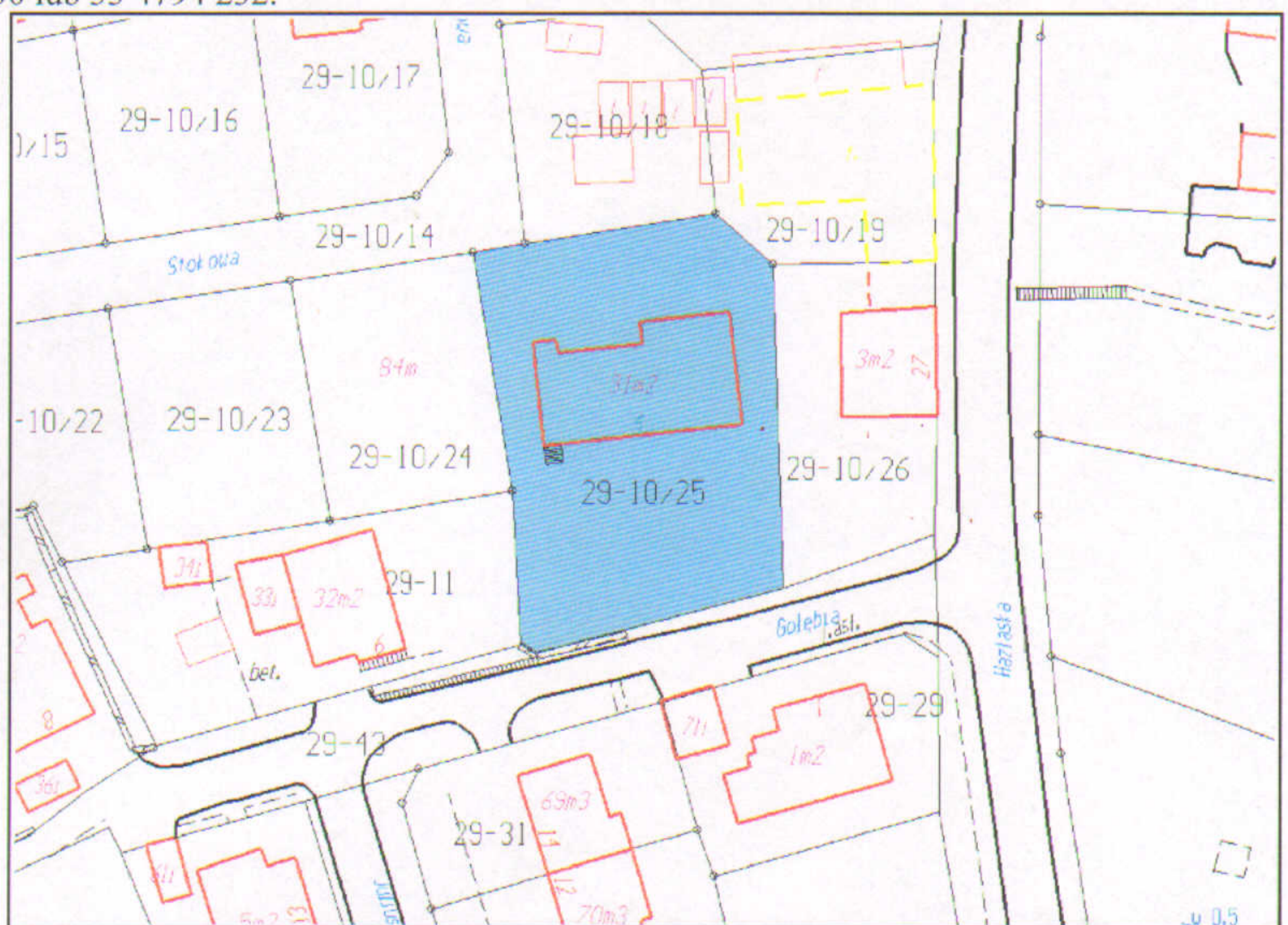
Termin uiszczenia ustalonej w rokowaniach ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę, upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca udziału do nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, zaliczka przepada na rzecz organizatora rokowań.

Burmistrzowi Miasta Cieszyna przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wyłonienia nabywcy.

Dokumentacja dotycząca sprzedaży udziału do ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 230 lub 33 4794 232.



Cieszyn, dnia 29 marca 2017 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr Wiesława Góraska

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak