

z dnia 27 marca 2017 r.

w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2016 roku, położonych na obszarze Gminy Cieszyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 Nr 250, poz. 1873)

§ 1. 1. Sporządzam zestawienia danych za I i II półrocze 2016 roku dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Cieszyn, stanowiące załączniki do zarządzenia.

2. Zestawienia, o których mowa w ust. 1 ogłaszam w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz udostępniam na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Cieszyna


Ryszard Macura

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.207.2017
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 27 marca 2017 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok
położonych na obszarze Gminy Cieszyn**

Załącznik nr 2

a) I półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu														
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego						po 2002r.								
		do 1918r.		1919-45		1946-70		1971-2002		zły		dobry				
zły*		dobry		zły		dobry		zły		dobry		zły		dobry		
poniżej 40 m ²	A															
	B	5,58	1) 8,15 2) 10,08					1) 3,34 2) 5,06				3,24				
	C															
40 m ² do 60 m ²	A															
	B		1) 7,08 2) 11,95					1) 3,41 2) 12,82				3,20				
	C															
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A															
	B		1) 6,52 2) 9,09													
	C															

powyżej 80 m ²	A													
	B	8,25						7,37						
	C													

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; Średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek



**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok
położonych na obszarze Gminy Cieszyn**

Załącznik nr 2

b) II półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
		do 1918r.		1919-45		1946-70		1971-2002		po 2002r.				
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry			
poniżej 40 m ²	A													
	B	5,58	1) 8,15 2) 10,08											
	C													
40 m ² do 60 m ²	A													
	B		1) 7,08 2) 11,95											
	C													
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A													
	B		1) 6,52 2) 9,09											
	C													
powyżej 80 m ²	A													

	B	8,25	7,37						
	C								

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa: Średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta
Ryszard Kocota
Ryszard Macura