

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm)

§ 1.

1. Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący:
 - 1) część działki nr 10/6 obr. 44 o pow. 0,0170 ha z przeznaczeniem na działkę wokół budynku wielorodzinnego,
 - 2) część działki nr 10/6 obr. 44 o pow. 0,0005 ha z przeznaczeniem na lokalizację pojemnika na odpadyWykaz ten wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1 podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

§ 2.

1. Po upływie okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa w § 1, pod warunkiem uzyskania zgody Rady Miejskiej na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy, wydzierżawiam grunt, o którym mowa w § 1 ust. 1, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Pl. Wolności 4.
2. Za dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1 ust. 1 postanawiam ustalić miesięczny czynsz w wysokości $0,03 \text{ zł/m}^2 + 23 \% \text{ podatku VAT}$.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

- 1 x Wydz. OR rejestr zarządzeń
- 1 x Wydz. GN
- 1 x Wydział FN

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp.	1. Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	2. Oznaczenie wg ewidencji gruntów	3. Powierzchnia	4. Opis nieruchomości	5. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego, sposób zagospodarowania	6. Forma przekazania	7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1.	Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr BB1C/00053020/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie	Część działki nr 10/6 obr. 44	0,0170 ha	Nieruchomość położona w Cieszynie przy Pl. Wolności 4, częściowo ogrodzona.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomości znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem A8 MU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do przekształceń w kierunku funkcji śródmiejskich).	Oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej pod warunkiem uzyskania zgody Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem: 1) na działkę wokół budynku wielorodzinnego 2) pod lokalizację pojemnika na odpady.	Miesięczny czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca w wysokości 0,03 zł/m ² + 23% podatku VAT.	W formie pisemnej, Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012
2.		część działki nr 10/6 obr. 44	0,0005 ha razem: 0,0175 ha					