

Umowa

Rej. Umów COK /W/ /2017

zawarta w dniur w Cieszynie pomiędzy:

Cieszyńskim Ośrodkiem Kultury „Dom Narodowy”, Rynek 12, 43-400 Cieszyn, NIP 548 10 27 899, wpisanym do rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miejski w Cieszynie pod numerem UM-OKT 2/2/1992, reprezentowanym przez: Monikę Sikorę Monkiewicz – Dyrektora COK Dom Narodowy; zwanego w dalszej części umowy **Wydierżawiającym**,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego

a

.....

zwaną dalej **Dzierżawcą**

zwane dalej łącznie **Stronami**

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania częścią nieruchomości tzw. Płytą Rynku oraz Płytą na ul. Stary Targ.

2. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę część w/w nieruchomości, tj. płytę o powierzchni:, na której, na własny koszt, postawi stoisko z przeznaczeniem na sprzedaż w okresie „Święta Trzech Braci” w dniach: 9,10,11 czerwca 2017r.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą. Odpis z CEIDG stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Dzierżawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z nieruchomością opisaną w § 1 niniejszej Umowy, jej stanem technicznym, elementami otoczenia i nie wnosi żadnych uwag w tym zakresie.

2. Dzierżawca nie ma prawa udostępniać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

§4

1. Strony ustalają czynsz dzierżawny w wysokości zł netto (słownie:), plus podatek VAT, co stanowi łącznie zł brutto (słownie:
2. Kwotę czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić na rachunek bankowy Wydierżawiającego: ING Bank Śląski o/Cieszyn nr: 46 1050 1083 1000 0022 7081 4359 lub w kasie Wydierżawiającego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia: 03.06.2017 r.
3. W przypadku płatności przelewem, za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Wydierżawiającego.
4. Dzierżawca zobowiązany jest, ponadto, wpłacić kaucję w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) do dnia 3.06.2017r na w/w rachunek lub gotówką w kasie Wydierżawiającego, na poczet kosztów usunięcia nieczystości pozostałych na dzierżawionej powierzchni.*
5. Wydierżawiający zobowiązuje się zwrócić kaucję, o której mowa w ust. 4 powyżej, w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu Święta Trzech Braci i pod warunkiem, podpisania przez Strony, bez zastrzeżeń, protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.

§ 5

1. Dzierżawca, na potrzeby prowadzenia działalności, podczas Święta Trzech Braci, zgłasza, na adres mailowy: b.suchocka@domnarodowy.pl zapotrzebowanie na pobór energii elektrycznej w wysokościkW, którego koszt jest wliczony w czynsz dzierżawy, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli poboru energii elektrycznej. W przypadku niezgodności ze złożonym zapotrzebowaniem i zawartą umową, Wydierżawiający ma prawo odcięcia zasilania stoiska Dzierżawcy, zaś skutki tej decyzji obciążają Dzierżawcę, który nie ma prawa żądać zwrotu, uiszczonych Wydierżawiającemu, opłat.
3. Strony oświadczają, iż upoważnionymi, w ich imieniu osobami do kontaktu są:
 - a) ze strony Wydierżawiającego:

Bożena Suchocka – email: b.suchocka@domnarodowy.pl; tel: 602 784 374

Teresa Pawłowska – email: t.pawlowska@domnarodowy.pl; tel: 602 784 374.

b) ze strony Dzierżawcy :, email:, tel.

§ 6

1. Strony zgodnie oświadczają, że wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu godz pod warunkiem wpłaty przez Dzierżawcę należności, o których mowa w § 4 ust. 1

2. Dzierżawcy przysługuje prawo wjazdu na płytę, w celu ustawienia i/lub likwidacji stoiska, w ściśle i odrębnie ustalonych godzinach.
3. W przypadku pozostawienia przez Dzierżawcę, na płycie jakichkolwiek pojazdów mechanicznych, do niego należących, bądź przez niego użytkowanych, w innym, niż określony w ust. 2 powyżej terminie, Wydierżawiający usunie je, na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
4. Strony ustalają następujący harmonogram korzystania z wydierżawionych powierzchni:
 - a) w dniu 9 czerwca (piątek) – wjazd na od godz.....
 - b) w dniu: 10 i 11 czerwca (sobota, niedziela) – wjazd na od godz.
5. W terminach określonych w ust. 4 powyżej, Dzierżawca może prowadzić działalność na płycie w godzinach 8.00-24.00.
6. Wjazd na w celu likwidacji stoiska możliwy będzie tylko w przypadku istnienia możliwości technicznych, czyli wolnego przejazdu.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania porządku i czystości na stoisku i w jego otoczeniu.

2. Dzierżawca zakupi odpowiednią ilość oznakowanych worków na śmieci celem umożliwienia ich sprawnego usunięcia. Nieusunięcie śmieci przez Dzierżawcę bądź uniemożliwienie zebrania śmieci przez służby komunalne skutkować będzie obciążeniem Dzierżawcy kosztami ich usunięcia.

3. W czasie trwania Świąt Trzech Braci w dniach 9-11 czerwca 2017r., Dzierżawca zobowiązany jest, do posiadania na stoisku własnej, sprawnej gaśnicy p.poż.*

4. W czasie trwania Świąt Trzech Braci, Dzierżawca zobowiązany jest posiadać na stoisku wymagane przez przepisy sanitarne zaświadczenia, a ponadto certyfikaty, polisy ubezpieczeniowe oraz inne dokumenty zezwalające na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 8

1. Dzierżawca po zakończeniu umowy dzierżawy, zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonego, przy czym nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania.

2. Dzierżawca oświadcza, iż na własny koszt i we własnym zakresie, usunie należące do niego bądź przez niego użytkowane, w trakcie Świąt Trzech Braci, wszelkie przedmioty i urządzenia, przed upływem terminu obowiązywania Umowy.

3. Przedmioty i urządzenia, o których mowa w ust. 2 powyżej, nie usunięte w terminie określonym w § 8 umowy, uznane będą za porzucone w rozumieniu art. 180 kc i przejdą na własność Wydierżawiającego z chwilą objęcia ich w posiadanie, co nie narusza jego uprawnienia do usunięcia w/w przedmiotów z płyty Rynku lub/i płyty przy ul. Stary Targ, na koszt Dzierżawcy.

§ 9

Umowa zawarta zostaje na czas określony od dnia 09.06.2017r. od godz..... do dnia: 12.06.2017r. do godz. 10.00

§ 10

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku :

- 1) korzystania przez Dzierżawcę z energii elektrycznej o wyższych parametrach niż zawarte w umowie;
- 2) udostępnienia przez Dzierżawcę stoiska - w całości lub części - osobom trzecim;
- 3) rażącego naruszenia higieny i estetyki na zajmowanej przestrzeni;
- 4) stwierdzenia braku zezwoleń sanitarnych bądź innych niezbędnych certyfikatów, wymaganych dla prowadzenia określonej działalności gospodarczej;
- 5) spowodowania, na skutek zawinionego działania lub zaniechania, sytuacji bezpośrednio zagrażającej życiu bądź zdrowiu uczestników Święta Trzech Braci.

2. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu wniesionych opłat, o których mowa w § 4 umowy. Wydierżawiający zaś, może, w takim przypadku, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy winny być dokonywane na piśmie pod rygorem ich nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą w postępowaniu przed sądem

powszechnym w Cieszynie.

§14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wyzierzawiający, a jeden Dzierżawca.

.....

Wyzierzawiający

.....

Dzierżawca

* kaucja dotyczy dzierżawy stoisk gastronomicznych