

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy ulicy **Mickiewicza** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 2/103 obr. 57 o pow. 367 m²**, obj. KW nr BB1C/00103209/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie wraz z udziałem w **1/14 części** działki nr **2/107 obr. 57 o pow. 415 m²** zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00103213/6. Nieruchomość znajduje się w kompleksie 14 ogródków działkowych. Teren ogródków jest ogrodzony starym ogrodzeniem z siatki stalowej. Dostęp do działki 2/101 odbywa się z ulicy Mickiewicza poprzez działkę nr 2/107 stanowiącą własność Gminy Cieszyn, która stanowi dojście do kompleksu 14 ogródków działkowych przy ul. Mickiewicza w Cieszynie. Działka 2/107 w części zachodniej jest utwardzona płytami betonowymi, a w pozostałej części jest porośnięta trawą.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach rodzinnych ogrodów działkowych (ZD).

Przetarg odbędzie się w dniu 8 maja 2017 r. w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10:30.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 9.000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wys. 900,00 zł.**

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **2 maja 2017 r.**, przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. , poz.710 z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży działki, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

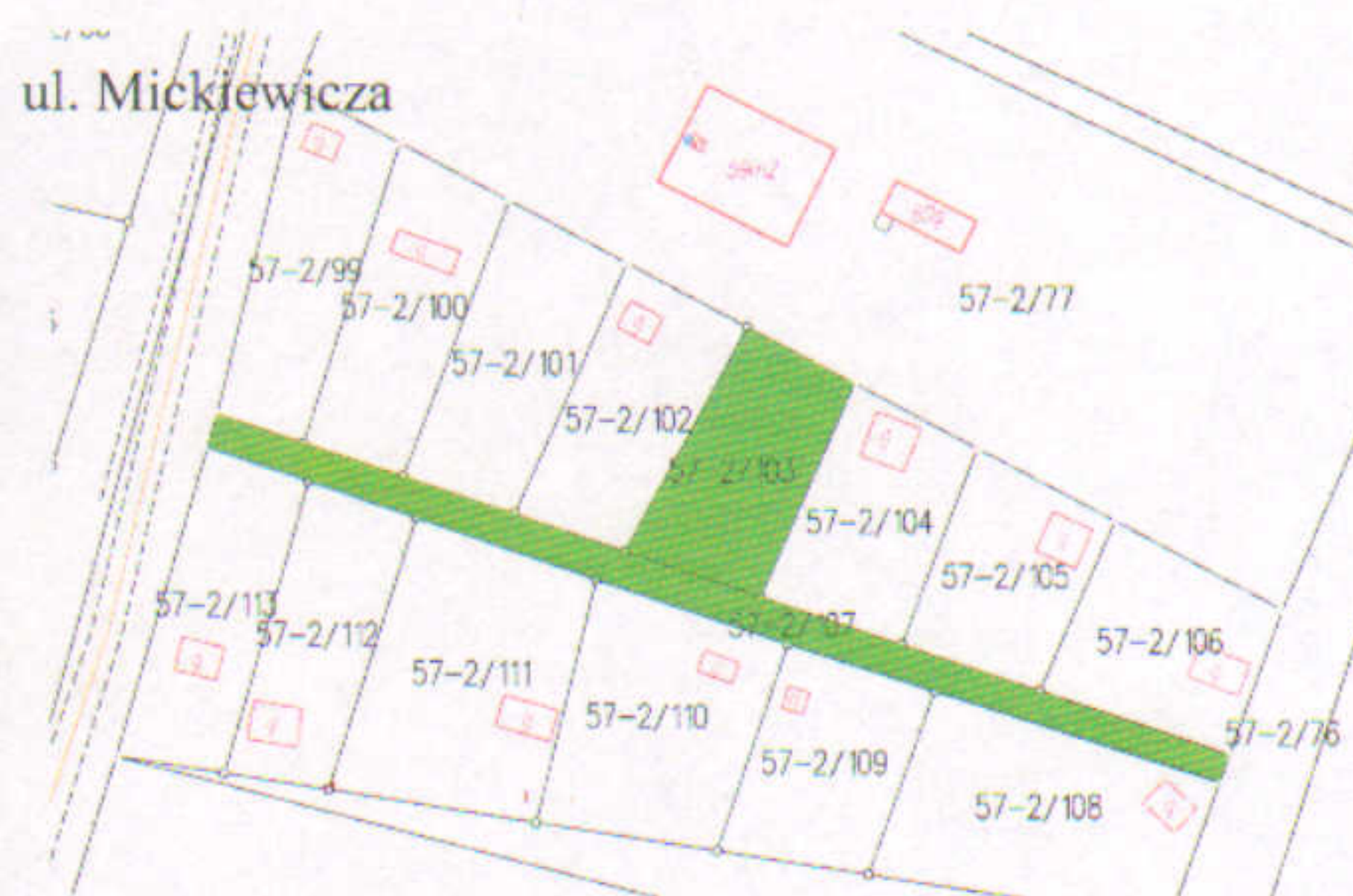
Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej, w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst: Dz.U. z 2016, poz. 1061).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, parter – pokój nr 6), gdzie można również uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu (tel. 33/4794 234, 33/4794 230).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.



Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak

Cieszyn, dnia 24 marca 2017 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr Wiesława Górską