

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA **NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **drugi ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy **ul. Mickiewicza**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 2/97 obr. 57 o pow. 0,0145 ha**, obj. KW nr BB1C/00047759/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Działka znajduje się wewnątrz ogrodzenia – ogrodu przydomowego budynku Mickiewicza 4. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Wszystkie sieci uzbrojenia terenu znajdują się w zasięgu (w ulicy Mickiewicza) Dodatkowo przez zachodnią część działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Nieruchomość położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość położona jest w jednostce 1 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pierwszy przetarg ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzony w dniu 28 grudnia 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do działki 2/97 obr. 57. Uzasadnieniem wyboru formy zbycia nieruchomości w przetargu ograniczonym jest jej nieregularny kształt i mała powierzchnia. Parametry nieruchomości nie pozwalają na jej samodzielne zagospodarowanie. Zbycie poprawi zagospodarowanie jednej z nieruchomości przyległych.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 maja 2017 r. w sali nr 126** Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o **godz. 10:00**.

Cena wywoławcza do II przetargu wynosi 9.400,00 zł. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. , poz.710 z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do II przetargu **jest osobiste lub pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie **uczestnictwa w przetargu** przez osoby spełniające warunki przetargu (właściciele lub użytkownicy wieczyści działek sąsiednich) oraz **wpłacenie**, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 940,00 zł**, w terminie do dnia **2 maja 2017 r.** Dopuszcza się również dokonanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: grunty@um.cieszyn.pl

W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie nr: 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na wyżej wymienione konto.

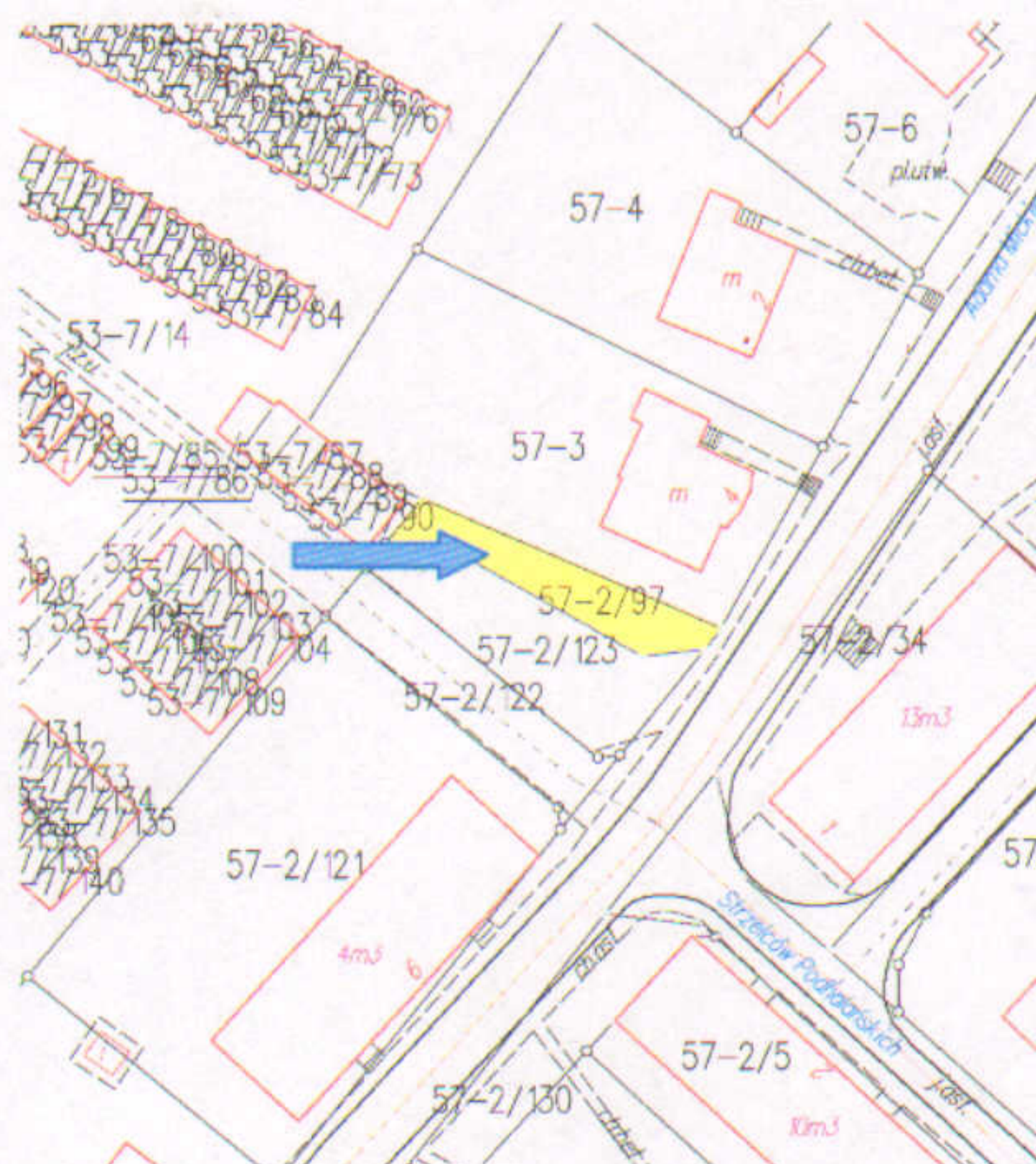
Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).
Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Cieszyn, dnia 24 marca 2017 r.

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Czeraniak

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr Wiesława Górka