

Projekt

z dnia 22 marca 2017 r.

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XXVII/256/16 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)

**Rada Miejska Cieszyna postanawia:**

**§ 1.** § 5 uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XXVII/256/16 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat określający zasady obciążania nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi otrzymuje następujące brzmienie: "**§ 5.** Zasady obciążania nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi.

1. Jeżeli odrębne przepisy nie stanowią inaczej, Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo do obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

2. Nieruchomość może być obciążona służebnością, jeżeli nie powoduje to całkowitej utraty możliwości jej zagospodarowania.

3. Z tytułu ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych pobiera się wynagrodzenie, za wyjątkiem ustanowienia służebności gruntowych, z zastrzeżeniem ust. 6:

- 1) w przypadku gdy nieruchomość została zbyta przez Skarb Państwa lub Gminę Cieszyn bez odpowiedniego dostępu do drogi publicznej,
- 2) w przypadku wzajemnego ich ustanawiania,
- 3) w celu zapewnienia dostępu do nieruchomości zbywanej przez Gminę Cieszyn,
- 4) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

4. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 7, określa Burmistrz Miasta, na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym oraz kosztów poniesionych przez Gminę Cieszyn związanych z opracowaniem niezbędnej dokumentacji. Wynagrodzenie za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych będzie płatne na rzecz Gminy Cieszyn jednorazowo lub maksymalnie w pięciu ratach rocznych wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

5. W przypadku, gdy działka na całej szerokości przylegającej do drogi jest zabudowana budynkiem i nie ma możliwości wjazdu samochodem na zaplecze budynku, a jest możliwe tylko przejście przez budynek, uznaje się, że nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W takim przypadku ustanowienie służebności przejazdu następować będzie odpłatnie na zasadach określonych w ust. 4.

6. Burmistrz Miasta może nieodpłatnie ustanawiać służebności lub inne uprawnienia do korzystania z nieruchomości na nieruchomościach, na których znajdują się urządzenia związane z infrastrukturą kolejową i komunikacyjną, na rzecz podmiotów będących właścicielami tych urządzeń oraz ich następców prawnych.

7. Obciążenie nieruchomości prawem użytkowania na rzecz komunalnych spółek prawa handlowego, których jedynym udziałowcem jest Gmina Cieszyn oraz ochotniczych straży pożarnych następuje za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Gminy Cieszyn, którego wysokość określa Burmistrz Miasta.

8. Burmistrz Miasta może obciążyć nieruchomość służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa.

9. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, a także służebnością gruntową odpowiadającą w treści służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Gminy Cieszyn. Wysokość wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu, jak również służebnością gruntową odpowiadającą w treści służebności przesyłu określa Burmistrz Miasta na podstawie stawek ryczałtowych ustalonych w formie zarządzenia lub w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.