

### **Wyjaśnienia 1 do SIWZ**

dotyczy: postępowania nr ZP.271.2.1.2017 o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest **Modernizacja zabezpieczeń przeciwpożarowych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Cieszynie.**

Działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1.** W związku z ogłoszeniem postępowania jak w temacie prosimy o wyjaśnienia treści SIWZ na poniższe pytania.

1) Zestawienie stolarki

- a. Brak stolarki ppoż. EI30 wykonanej w PCV. Czy ma być wykonana w aluminium przy może w postaci stolarki stalowej z przeszkleniem np. 50x100 cm( poz. D3)
- b. Kłapy oddymiające - wykonuje się je na podstawie stalowej a pokrycie stanowi poliwęglan – prosimy o potwierdzenie stosowania klap oddymiających 100x200 cm w takim wykonaniu oczywiście posiadających odpowiednią pow. czynną oddymiania.
- c. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie stolarki stalowej płaszczowej zamiast drewnianej, którą wykonamy w okleinie drewnopodobnej. Drzwi takie są mocniejsze, dodatkowo wyposażone są w samozamykacze sprężynowe w zawiasach co umożliwi ich wykorzystanie jako samozamykacza zmniejszając ryzyko uszkodzenia samozamykacza.
- d. Brak w zestawieniu stolarki kurtyn EW90 – w przedmiarze są 2 szt.

2) W przedmiarze kurtyny okienne są podane jako dwie – nie za bardzo jasne jest dla nas jak obok siebie mają być zamontowane dwie kurtyny o podanych wymiarach ok. 1m2 zasłaniające otwór drzwiowy z górnym naświetlem i boczny z oknem podawczym (Dd8). Może zastosowanie jednej kurtyny na cały otwór? Prosimy ew. o jakiś rysunek. Proszę też określić czy kurtyna ma być zamykana i otwierana elektrycznie – ze schematu oddymiania by tak wynikało. Opcjonalnie proponujemy zmianę na okno ppoż. EI30 przy drzwiach ppoż. EI30 (konstrukcja Dr8), które będzie rozwierne (nie ma innej możliwości otwierania okna ppoż.) i trzymane w pozycji otwartej a w przypadku sygnału z centrali oddymiania zamknie się samo. Wówczas wg. nas żadne kurtyny są niepotrzebne.

3) Brak w przedmiarze robót pozycji dot. wymiany hydrantu, oświetlenia ewakuacyjnego oraz systemu detekcji gazu. Czy te elementy są już wykonane. Jeżeli nie to prosimy o ich dodanie do przedmiaru robót.

#### **Wyjaśnienie:**

**ad 1).**

- a) dopuszczamy zastosowanie stolarki o różnej konstrukcji (drewniana, aluminiowa, stalowa, pcv) pod warunkiem spełnienia wymaganej klasy EI 30 i okleiny w kolorze istniejącej stolarki.
- b) kłapy oddymiające na podstawie stalowej z pokryciem poliwęglanowym, wymiary 200x100 cm
- c) jak punkt „a”
- d) kurtyna (roleta) EW 90 z podziałem jak Dr8

ad 2).

kurtyna (roleta) EW 90 z podziałem jak Dr8 zgodnie z wytycznymi ekspertyzy.

kurtyna zamykana na zewnątrz - brak kolizji z otwieranym okienkiem, sterowanie z CCTV.

ad 3).

Wymieniony przez wykonawcę zakres prac ma zostać wykonany w ramach niniejszego zamówienia. Ponieważ przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i orientacyjny, wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu tj. wykonawca może swobodnie kształtować kosztorys określając (korygując) ilości robót, ceny jednostkowe, czy podstawę wyceny. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęcie ilości robót wynikających z przedmiarów robót i podstaw wyceny. Do wyceny należy przyjąć ilości zgodne z dokumentacją projektową

**Pytanie 2.** W ramach prac przewidziano przebudowy istniejących schodów jednak w lokalizacji jednych z nich jest studzienka o nieznanym przeznaczeniu. Prosimy o informacje co to za studzienka, czy jest ona czynna, do czego służy i czy w związku z koniecznością zalania tego miejsca pod schody oraz czy przeróbka oczywiście jeżeli jest możliwa jest w gestii Wykonawcy gdyż nic na ten temat nie ma w dokumentacji.

**Wyjaśnienie:** Studzienka kanalizacji drenażowej znajduje się poza schodami. Przykryciu (zalaniu, zabetonowaniu) dotyczy fragment podziemny instalacji drenażowej. Studzienka nie wymaga „przerobienia”.

**Pytanie 3.** Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem nr ZP.271.2.1.2017.

W SIWZ zawarto zapis:

**„3. Opis przedmiotu zamówienia.**

**3.1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja zabezpieczeń przeciwpożarowych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Cieszynie polegająca na przeprowadzeniu robót budowlanych i instalacyjnych a w szczególności:**

- a. demontaż ścian działowych i zastąpienie ich ścianami o odporności ogniowej EI 60,
- b. wymiana drzwi wewnętrznych na drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30,
- c. montaż klap oddymiających,
- d. montaż hydrantu wewnętrznego, wymiana starego,
- e. wyposażenie instalacyjne w sygnalizację ochronną ewakuacyjną i akustyczną,
- f. modernizacja monitoringu i sygnalizacji p.poż.
- g. przebudowa spoczników i schodów przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku.”

Równocześnie w Projekcie Budowlanym Modernizacji Zabezpieczeń Przeciwpożarowych autorstwa DECAD Architekci, napisano:

„Zakres prac remontowo modernizacyjnych objętych opracowaniem jest zgodny z postanowieniem WKSP w Katowicach i ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej i obejmuje następujące roboty :

6.7. Demontaż ścian działowych i zastąpienie ich ścianami o odporności ogniowej EI 60 w pomieszczeniach piwnicy (magazynki sprzętu sportowego) i EI 30 w pomieszczeniach parteru (korytarz-pokoje)

6.8. Wymianę drzwi wewnętrznych na drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 wg oznaczeń na rysunkach rzutów oraz zestawienia stolarki drzwiowej.

6.9. Zainstalowanie w drzwiach samozamykaczy a na drzwiach ewakuacyjnych elektro trzymaczy wg oznaczeń na rysunkach rzutów kondygnacji.

6.10. Zainstalowanie w drzwiach ewakuacyjnych poziomu piwnicy (część zachodnia) siłowników otwierające drzwi ewakuacyjne oraz umożliwiające napowietrzanie klatki schodowej wg oznaczeń na rysunkach rzutu piwnicy. Sterowanie podłączone do CSP w recepcji.

- 6.10. Zainstalowanie kurtyny okiennej EW 90 w okienku recepcji (parter) sterowanej z CSP w pomieszczeniu recepcji.
- 6.11. Wymianę okna klatki południowo zachodniej o klasie odporności ogniowej EI 30 wg oznaczenia na rysunku rzutu piwnicy oraz zestawienia stolarki okiennej
- 6.12. Montaż klap oddymiających wg oznaczeń na rysunkach rzutów oraz zestawienia stolarki okiennej. Sterowanie siłowników podłączone do CSP w recepcji.
- 6.13. Montaż hydrantu wewnętrznego (klatka północna, poziom piętra) oraz wymiana hydrantu na parterze w hallu.
- 6.14. Wyposażenie dróg komunikacji ogólnej oraz sali tenisa stołowego w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 2 luksy.
- 6.15. Zainstalowanie w pokojach noclegowych nad drzwiami ewakuacyjnymi oprawy oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 luksów.
- 6.16. Oznakowanie dróg ewakuacyjnych podświetlanymi znakami ewakuacyjnymi.
- 6.17. Wyposażenie w sygnalizatory głosowe i czujki dymowe pomieszczeń wg oznaczeń na rysunkach rzutów kondygnacji ( pokoje noclegowe, sale, świetlica, główne ciągi komunikacyjne). Sterowanie podłączone do CSP w recepcji.
- 6.17. Remont i modernizacja instalacji w oświetlenia awaryjnego z natężenia 1Lx na natężenie 2Lx.
- 6.18. Remont i modernizacja monitoringu (CCTV) i sygnalizacji pożarowej z Centralą Sygnalizacji Pożaru umieszczoną w pokoju recepcji.
- 6.19. Podłączenie sygnalizacji p.pożarowej do P.S.P. w Cieszynie za pośrednictwem stacji monitoringu pożarowego.
- 6.20. Remont schodów terenowych przy wyjściach ewakuacyjnych w części zachodniej budynku. Wykończenie podestów i stopni gresem mrozoodpornym.
- 6.21. Wymiana drzwi do pomieszczenia przyłączy na drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 wg oznaczeń na rysunku rzutu piwnicy oraz zestawienia stolarki drzwiowej.
- 6.22. Wykonanie zabezpieczeń przepustów instalacyjnych ścian i sufitów w pomieszczeniu kotłowni i pomieszczeniu przyłączy w postaci obejm i osłon systemowych do klasy odporności ogniowej EI 60.
- 6.23. Zainstalowanie na zewnątrz budynku w skrzynce gazowej głównego zaworu odcinającego.
- 6.24. Zainstalowanie w pomieszczeniu kotłowni centrali alarmowej wykrywania (detekcji) gazu sterującej zaworem odcinającym dopływ gazu do budynku.

**Dodatkowo należy przygotować w wyznaczonych pomieszczeniach (pokoje noclegowe, sale sportowe i gimnastyczne, świetlica, jadalnia, hall główny) plan ewakuacji według odrębnego opracowania nie objętego zakresem projektu budowlanego!**

Zakres robót objęty Projektem Budowlanym obejmuje m.in. instalację oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego oraz modernizację systemu CCTV, a także montaż zaworu odcinającego i systemu detekcji gazu, których to prac nie ujęto w SIWZ.

**Wyjaśnienie:** Zakres prac jest zgodny z przytoczonymi zapisami punktu nr 3 SIWZ oraz z zapisami zakresu prac - punkt 6 opisu PB oraz (w załączeniu) projektem budowlanym, ekspertyzą i postanowienie WKSP w Katowicach.

W ofercie należy uwzględnić :

- instalację oddymiającą i alarmową (akustyczną, sygnalizacyjną, ewakuacyjną)
- modernizację systemu CCTV
- montaż zaworu odcinającego i systemu detekcji gazu.

**Pytanie 4.** Proszę o doprecyzowanie dotyczące rodzaju drzwi p.poż drewnianych EI30 przewidzianych do wymiany – mają być laminowane czy fornirowane?

**Wyjaśnienie:** Stolarka drzwiowa generalnie drewniana, pod warunkiem spełnienia wymaganej klasy EI 30 i okleiny w kolorze istniejącej stolarki. Dopuszczamy zastosowanie stolarki o różnej konstrukcji (drewniana, aluminiowa, stalowa, pcv)

**Pytanie 5.** Czy budynek należy wyposażyć w urządzenia typu gaśnice?

**Wyjaśnienie:** Nie. Budynek jest wyposażony w gaśnice.

**Pytanie 6.** Jaką należy przyjąć stawkę podatkową VAT dla robót remontowo – budowlanych przedmiotowego postępowania przetargowego?

**Wyjaśnienie:** Przyjąć stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Biorąc pod uwagę powyższe zamawiający na podstawie art. 38 ust 4 ustawy Pzp zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ten sposób iż nadaje punktom: 11.2, 11.3, 11.4. następujące brzmienie:

11.2. Termin składania ofert upływa w dniu **28.03.2017 r.** o godz.**9:00:00**.

11.3. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym, nienaruszonym opakowaniu (kopercie) zaadresowanym na zamawiającego tj. **Oferta Modernizacja zabezpieczeń przeciwpożarowych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Cieszynie. Nie otwierać przed dniem 28.03.2017 r., godz. 9:30** lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do zamawiającego.

11.4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 28.03.2017 r. o godz. 9:30 w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Cieszynie, ul. Błogocka 24, 43-400 Cieszyn.

**KIEROWNIK**  
Referatu Zamówień Publicznych  
  
mgr Marcin Rycko