

**Zarządzenie Nr 0050.191.2017
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 22 marca 2017 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, obejmujący działkę położoną w Cieszynie przy ul. Górny Chodnik nr 16/2 obr. 23 o pow. 0,0061 ha, objętą księgą wieczystą nr BB1C/00058118/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej” oraz w „Wiadomościach Ratuszowych”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza Miasta
Aleksander Wierpiak
Zastępca Burmistrza Miasta

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń
2 x Wydział GN

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

Załącznik do zarządzenia nr 0050.191.2017
Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 22 marca 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena (zł)	Wysokość i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa. KW nr BB1C/00058118/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	dz. 16/2 obr. 23	0,0061	Nie zabudowana działka położona w Cieszynie przy ul. Górny Chodnik. Działka posiada kształt i parametry, które uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. Działka położona jest pomiędzy działką nr 14 obr. 23 a działką nr 16/1 obr. 23, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogę publiczną gminną klasy dojazdowej. Uzbrojenie: w działce drogowej ul. Górny Chodnik przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia terenu, tj. sieci wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna.	33 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej działki nr 14 obr. 23, objętej księgą wieczystą nr BB1C/000380 23/0 SR w Cieszynie	3.965,- zł + 911,95 zł (VAT) Razem: cena zbycia brutto: 4.876,95 zł	płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność. Rozłożenie na raty następuje na wniosek nabywcy. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Aleksander Cieny
Zastępca Burmistrza Miasta