

w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XXVII z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), wykonując uchwałę nr L/520/10 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 196, poz. 2992)

§ 1

1. Zarządzam przeprowadzenie konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XXVII z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat
2. Wyznaczam 16 marca 2017 r. jako dzień rozpoczęcia konsultacji i 27 marca 2017 r. jako dzień ich zakończenia.
3. Ustalam treść ogłoszenia o przeprowadzeniu konsultacji w brzmieniu stanowiącym załącznik do zarządzenia i umieszczam je na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

§ 2

Powołuję Zespół ds. konsultacji projektu w następującym składzie:

- 1) Aleksander Cierniak – Zastępca Burmistrza Miasta Cieszyna,
- 2) Wiesława Górską – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- 3) Natalia Piksa – Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- 4) Tomasz Szkaradnik – Radca Prawny.

Na Przewodniczącego Zespołu powołuję Aleksandra Cierniaka.

Do podjęcia skutecznych działań przez Zespół ds. konsultacji projektu konieczna jest obecność większości jego członków, w tym Przewodniczącego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Zespołu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń,
- 1 x GN,
- 1 x Radca Prawny,
- 1 x tablica ogłoszeń.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Załącznik do Zarządzenia
Nr 0050.159.2017
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 15 marca 2017r.

OGŁOSZENIE O KONSULTACJI

PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA

Na podstawie Zarządzenia Nr 0050.159.2017 z dnia 15 marca 2017 r. Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza przeprowadzenie konsultacji projektu uchwały.

Przedmiot konsultacji	Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XXVII z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.
Termin konsultacji	Od 16 marca 2017 r. do 27 marca 2017 r.
Obszar konsultacji	Gmina Cieszyn
Forma zgłaszania konsultacji	Opinie należy zgłaszać w formie pisemnej lub elektronicznej, na adres Urzędu Miejskiego w Cieszynie, ul. Rynek 1, e-mail: grunt@um.cieszyn.pl Do opinii należy dołączyć oświadczenia osoby, która ją podpisała, o następującej treści: „Oświadczam, iż jestem uprawniona/y do składania oświadczeń woli w imieniu.....[nazwa organizacji]. Data..... Czytelny podpis.....
Sposób ogłoszenia wyników konsultacji	Wyniki konsultacji zostaną ogłoszone na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie

Zapytania i uwagi dotyczące przebiegu konsultacji można zgłaszać do Przewodniczącego Zespołu ds. konsultacji projektu Aleksandra Cierniaka – Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna:

Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, pok. nr 111, tel. 33 / 47 94 301, fax 33 / 47 94 303, e-mail: grunt@um.cieszyn.pl

W załączeniu projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XXVII z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Projekt

z dnia 15 marca 2017 r.

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XXVII/256/16 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)

Rada Miejska Cieszyna postanawia:

§ 1. § 5 uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XXVII/256/16 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat określający zasady obciążania nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi otrzymuje następujące brzmienie:

§ 5. Zasady obciążania nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi.

1. Jeżeli odrębne przepisy nie stanowią inaczej, Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo do obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

2. Nieruchomość może być obciążona służebnością, jeżeli nie powoduje to całkowitej utraty możliwości jej zagospodarowania.

3. Z tytułu ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych pobiera się wynagrodzenie, za wyjątkiem ustanowienia służebności gruntowych, z zastrzeżeniem ust. 6:

1) w przypadku gdy nieruchomość została zbyta przez Skarb Państwa lub Gminę Cieszyn bez odpowiedniego dostępu do drogi publicznej,

2) w przypadku wzajemnego ich ustanawiania,

3) w celu zapewnienia dostępu do nieruchomości zbywanej przez Gminę Cieszyn,

4) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

4. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 7, określa Burmistrz Miasta, na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym oraz kosztów poniesionych przez Gminę Cieszyn związanych z opracowaniem niezbędnej dokumentacji. Wynagrodzenie za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych będzie płatne na rzecz Gminy Cieszyn jednorazowo lub maksymalnie w pięciu ratach rocznych wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

5. W przypadku, gdy działka na całej szerokości przylegającej do drogi jest zabudowana budynkiem i nie ma możliwości wjazdu samochodem na zaplecze budynku, a jest możliwe tylko przejście przez budynek, uznaje się, że nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W takim przypadku ustanowienie służebności przejazdu następować będzie odpłatnie na zasadach określonych w ust. 4.

6. Burmistrz Miasta może nieodpłatnie ustanawiać służebności lub inne uprawnienia do korzystania z nieruchomości na nieruchomościach, na których znajdują się urządzenia związane z infrastrukturą kolejową i komunikacyjną, na rzecz podmiotów będących właścicielami tych urządzeń oraz ich następców prawnych.

7. Obciążenie nieruchomości prawem użytkowania na rzecz komunalnych spółek prawa handlowego, których jedynym udziałowcem jest Gmina Cieszyn oraz ochotniczych straży pożarnych następuje za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Gminy Cieszyn, którego wysokość określa Burmistrz Miasta.

8. Burmistrz Miasta może obciążyć nieruchomość służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa.

9. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, a także służebnością gruntową odpowiadającą w treści służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Gminy Cieszyn. Wysokość wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu, jak również służebnością gruntową odpowiadającą w treści służebności przesyłu określa Burmistrz Miasta na podstawie stawek ryczałtowych ustalonych w formie zarządzenia lub w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

