

Uzasadnienie

Wnioskodawcy od kilkunastu lat zajmują bezumownie bezpośrednio przylegający do ich nieruchomości miejski grunt oznaczony jako działki nr 3/331 obr. 69 o pow. 32 m² i nr 192/4 obr. 69 o pow. 52 m². W marcu br. Wnioskodawcy zostali obciążeni opłatą za bezumowne korzystanie z gminnej nieruchomości i ponownie wezwani do uregulowania zaistniałej sytuacji. W wyniku powyższego wezwania Wnioskodawcy zwrócili się z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy zarówno działki nr 3/331 - jako terenu trwale ogrodzonego powiększającego ich nieruchomość (działka jest położona pomiędzy nieruchomością Wnioskodawców, a drogą publiczną ul. Narcyzów), jak i działki nr 192/4 - jako terenu rekreacyjnego (Wnioskodawcy zobowiązali się usunąć ogrodzenie z przedmiotowej działki). Ponadto Wnioskodawcy zadeklarowali chęć wydzierżawienia części działki nr 192/4 obr. 59 o pow. 110 m² przylegającej bezpośrednio do działki nr 192/4 obr. 69. Mała powierzchnia miejskiego gruntu, jak również jego położenie oraz informacja, że dotychczasowi dzierżawcy działki nr 192/5 obr. 69 nie są zainteresowani zawieraniem kolejnej umowy dzierżawy ani nabyciem części działki objętej wnioskiem Wnioskodawców, w pełni uzasadniają zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas nieoznaczony konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej.