

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Burmistrza Miasta Cieszyna zobowiązania.

Gmina Cieszyn w wyniku prowadzonych rozmów z Polskimi Kolejami Państwowymi S.A. w Warszawie reprezentowanymi przez Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach otrzymała od Zarządu PKP S.A. oraz Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej zgodę na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 16/1 obr. 33 o pow. 0,5931 ha zabudowanej budynkiem dworca kolejowego i prawa użytkowania wieczystego działki nr 16/2 obr. 33 o pow. 0,2556 ha, o łącznej wartości 639.355,- zł, położonych w Cieszynie przy ul. Hajduka.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w trybie art. 39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe (Dz.U. z 2000 r. nr 84, poz. 948 z późn. zm), z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu.

Zgodnie z wymogiem Centrali PKP S.A. w akcie notarialnym przenoszącym prawa majątkowe do w/w działek winien znaleźć się zapis mówiący o odszkodowaniu na rzecz PKP S.A. w wysokości 639.355,- zł stanowiącym równowartość ceny rynkowej nieruchomości w przypadku zmiany przez Gminę Cieszyn sposobu użytkowania przedmiotu przekazania na cel inny niż określony w trybie art. 39 ust. 3 wyżej powołanej ustawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2013 r. poz. 594) Rada Miejska Cieszyna określa wysokość sumy, do której Burmistrz Miasta Cieszyna może samodzielnie zaciągać zobowiązania.