

KARTA TYTUŁOWA

Obiekt: _____ **STUDNIA TRZECH BRACI**
Cieszyn ul. Trzech Braci dz. 57/2 obręb 43

Treść: _____ **PROJEKT REMONTU ZABYTKOWEJ STUDNI TRZECH BRACI
Z WYKONANIEM ILUMINACJI ŚWIETLNEJ I FILTRACJI WODY
wg projektów branżowych**

Branża: _____ **ARCHITEKTURA**



Inwestor: _____ **Miejski zarząd Dróg**
Cieszyn ul. Liburnia 4

Jednostka projektowa: **MIASTOPROJEKT SPÓŁKA Z O.O.**
43-400 CIESZYN UL. 3 MAJA 18

Zespół projektowy: **Prezes:**
inż. bud Szczepan Serafin

Autor	Opracował	Sprawdził
mgr. inż. arch. Leonard Gross	mgr inż. Beata Dejnaka inż. Bud Szczepan Serafin	mgr. inż. R. Raszka

CIESZYN grudzień 2009 r.

SPIS TREŚCI

I CZEŚĆ FORMALNO PRAWNA

Decyzja nr L/ 30/09
 Mapa do celów proj VII 2009
 Notatka służbowa
 Warunki dostawy wody
 Warunki dostawy energii elektrycznej ...
 Uzgodnienia lokalizacyjne

II CZEŚĆ OPISOWA

- Opis architektoniczno- budowlany
- Opis branżowy
- Dokumentacja zdjęciowa
- Bioz plan
- Oświadczenie
-

III CZEŚĆ RYSUNKOWA

ARCHITEKTURA INWENTARYZACJA

- Projekt planu zagospodarowania terenuskala 1: 500 rys. nr.1
- załącznik do planu sytuacyjnego.....skala 1: 250 rys nr 1 A

Inwentaryzacja

- Rzut podstawowy studni trzech braciskala 1: 50 rys. nr.2
- Rzut połaci dachu..... skala 1: 50 rys . nr.3
- Przekrój A-A..... skala 1: 50 rys nr 4
- Elewacja frontowaskala 1: 50 rys nr 5
- Elewacja tylnaskala 1: 50 rys nr 6

Remont

- Rysunek zbiorczy rzutu elewacji, przekroju skala 1: 50 rys nr 7

Opis budowlany

Do inwentaryzacji i projektu remontu zabytkowej Studni Trzech Braci w Cieszynie przy ul. Trzech Braci położonej na działce 57/2 wraz z wykonaniem opracowań branżowych iluminacji świetlnej i instalacji filtracji wody

1.0 Podstawa opracowania

- Zlecenie MZD Cieszyn
- Decyzja nr L/ 30/09 Burmistrza m. Cieszyna
- Notatka służbowa z 24.06 2009 roku
- mapa sytuacyjna w skali 1:500 z VII 2009 roku
- Pomiary inwentaryzacyjne z natury

2.0 Zakres opracowania dokumentacji

Projekt obejmuje wykonanie inwentaryzacji budowlanej dla potrzeb wykonania remontu studni z wprowadzeniem iluminacji świetlnej i instalacji filtracji wody . Zabudowana altana wraz z ogrodzeniem zostanie oczyszczona i ponownie pomalowana natomiast wszelkich elementów kamienne w otoczeniu studni poddane zostaną renowacji .

Ponadto wg odrębnych opracowań branżowych wykonane zostaną projekty przyłącza wody zimnej z wykonaniem instalacji filtracji wody oraz układu „ burzącego „ lustro wody oraz oświetlenie całości altany wraz z oświetleniem wewnętrznej części altany spod powierzchni wody.

3.0 Opis ogólny Studni Trzech Braci

Na teren działki nr 57/2 w przy stronej brukowanej kocimi łbami ulic Trzech Braci znajdują się studnia kamienna zabudowana w 1868 roku neogotycką altaną wykonaną z żeliwna. Z historii studni wynika iż studnia służyła już prawdopodobnie w średniowieczu i zaopatrywała mieszkańców i pobliski browar mieszczański w wodę. Jednak już w połowie XIX wieku z inicjatywy Pawła Stalmacha studnia została odnowiona, a w 1868 roku zabezpieczona żeliwną altaną, specjalnie w tym celu odlaną w hucie w Trzyńcu. Altana zbudowana została w formie wysokiego na 3,20 metra sześcioboku i nakrytą blaszanym daszkiem na konstrukcji drewnianej. Trzy ściany od strony zieleńca są zamknięte, pozostałe od strony ulicy otwarte, wsparte na żeliwnych filarach. Wewnątrz umieszczono tablice z tekstem podania w językach polskim, łacińskim i niemieckim (obecnie został tylko napis polski i łaciński). Ocembrowanie studni wykonane w latach 50-60 XX wieku z kamienia wapiennego o ścianach gr 25 cm na zaprawie wapiennej, średnic wew. studni wynosi 130 cm i jest wyniesiona 33 cm ponad teren. Dno studni wykonano w postaci posadzki cementowej .Wokół studni znajdują się podest kamienny w kształcie

sześcioboku na którym osadzona jest opisana powyżej altana. Do ścianek altany przylega balustrada ogrodzenia z elementów stalowych kutych o wysokości 1,07

m posadzonych na cokole kamiennym. Pomiary inwentaryzacyjne wykazały istniejący poziom wody 87 cm w stosunku do przyjętego poziomu podestu kamiennego. Całkowita głębokość studni wynosi 1,42 m.

Przedstawiona inwentaryzacja budowlana ma na celu przygotowanie podkładu budowlanego dla branży sanitarnej i elektrycznej celem wykonania opracowań branżowych iluminacji świetlnej oraz instalacji filtracji wody a także dla przygotowania części kosztowej i specyfikacji technicznej wykonania robót całości zadania. Dodatkowo do inwentaryzacji dołączono dokumentację zdjęciową stanu istniejącego.

Całość altany i towarzyszących elementów ogrodzenia pomalowana jest obecnie farba olejna w kolorze RAL 6019, ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej nakładają po wykonanym remoncie otworze istniejącej kolorystyki z dopuszczeniem zmiany odcienia kolorystycznego po akceptacji służby konserwatorskiej.

4,0 Zakres prac remontowych

Projekt remontu Studni Trzech Braci przewiduje oczyszczenie, odtłuszczenie i zdjęcie istniejącej farby z konstrukcji żeliwno- stalowej altany i ogrodzenia jak elementów daszku a następnie wykonanie powłok antykorozyjnych z ponownym malowaniem emalia chlorokauczkową całości z otworzeniem kolorystyki istniejącej wg RAL 6019 z akceptacją koloru farby danego producenta na etapie wykonawczym. Istniejące elementy kamienne podestu wokół studni jak i elementów cokołu ogrodzenia zostaną oczyszczone powierzchniowo metodą strumieniowo ścierną z usunięciem starych uzupełnień oraz wykonaniem punktowych napraw elementów odspojonych od podłoża. Wszelkie projektowane elementy uzbrojenia studni jak doprowadzenie energii i wody zostaną wykonane w elementach wtórnych posadzki cementowej z wkuciem jedynie w elementy ocembrowania elementów oświetlenia studni. Prowadzone uzbrojenie należy scalić kolorystycznie ze stanem istniejącym z mocowaniem w elementach wtórnych wykonanej studni. Projektuję się ułożenie na istniejącym dnie studni warstwy kamienia wapiennego gr 5-7 cm w formie zbliżonej do kształtu otoczaków wśród których zaprojektowano dysze filtracji wody

4.1 Prace związane z elementami kamiennymi:

Elementy kamienne jak cokoły, podesty schody, elementy a fundamentów etc
 =Mechaniczne oczyszczenie powierzchni kamienia metodą strumieniowo ścierną z usunięciem starych uzupełnień (szczelne zaprawy cementowe), elementów odspojonych od podłoża, popękanych, przebarwionych, usunięcie zdeintegrowanych spoin, oczyszczenie z brudu kamienia gorącą parą wodną
 =Wzmocnienie osłabionych detali kamiennych metodą ciągłego przepływu z zastosowaniem preparatów krzemooorganicznych w właściwościach hydrofilnych

np. Funcosol OH firmy Remmers lub innej o podobnych właściwościach z oraz odsolenie i wykonanie klejeń połączeń spękanych

=Wypełnienie szczelin pęknięć i rozwarstwień w detalach kamiennych masą iniekcyjną na bazie wapna dyspergowanego

= Uzupelnienie ubytków masą mineralną na bazie wapna z przymieszkami hydraulicznymi odpowiednio dobranymi kruszywami oraz pigmentami w celu uzyskania powierzchni zbliżonej do kamienia naturalnego

=Uzupełnienie spoinowania masami mineralnymi również na bazie wapnia z przymieszkami hydraulicznymi i odpowiednio dobranymi kruszywami.

Proponuje się zastosowanie spoiny modyfikowanej z dodatkiem emulsji epoksydowej Funkosil ECC Fugemortel firmy Remmers lub innej o podobnych właściwościach

=Ujednolicenie powierzchni poprzez mechaniczne groszkowanie a następnie jej zahydrofobowanie.

materiały do konserwacji kamienia.

Oczyszczanie kamienia z zapraw i wszelkiego typu grubych nawarstwień należy wykonać mechanicznie w bardzo delikatny sposób aby nie uszkadzać kamienia.

Doczyszczanie wodą pod ciśnieniem można wzmocnić poprzez zastosowanie pasty fassadenreiniger-paste firmy remmers bądź słabego 3% roztworu kwasu fluorowodorowego (HF).Do zabezpieczenia kamienia przed porastaniem stosuje się ogólnodostępne środki grzybo i glonobójcze ale takie, które nie powodują jego przebarwiania i uszczelniania . Do takich środków należy min. Lichenicida.

Do uzupełnień ubytków zastosować kity barwione w masie funcosil firmy Remmers. Wzmocnienie kamienia wykonać preparatem Funcosil Steinfetiger oh firmy Remmers, natomiast hydrofobizację przeprowadzić preparatem snl firmy Remmers lub analogicznymi preparatami

4.2 Prace związane z elementami metalowymi, żeliwnymi :

= renowacji wymaga balustrada metalowa poprzez mechaniczne usunięcie produktów korozji oraz starych powłok malarskich metodą strumieniowo ściarną

=oczyszczeni i odtłuszczenie kontr. żeliwnej altany po przez mechaniczne czyszczenie powierzchni

= stabilizację powierzchni metalu po oczyszczeniu przy użyciu kontaktowych inhibitorów korozji

=nałożenie antykorozyjnej warstwy jako podkład gruntowy Unikom C lub Cekor R lub materiały anlogiczne

=nałożenie zewnętrznej warstwy malarskiej firmy emalii chlorokauczukowej lub innej o podobnych właściwościach w kolorze RAL 6019

Wszelkie elementy stalowe będą odpowiednio do przyjętej kategorii korozyjnej środowiska C-4. Przewiduje się zabezpieczenie zestawem malarskim wg PN-EN ISO 12944-5 tabl. 4, o przewidywanej trwałości M (5 - 15 lat).

W projekcie przyjęto zestaw farb chlorokauczukowych (CR):

Stopień czystości podłoża Sa 2 1/2

5 Uzbrojenie terenu :

Woda zimna dla filtracji obiegu wody dostarczona zostanie z sieci miejskiej po przez przyłącze wody doprowadzone do prefabrykowanej studzienki wodomierzowej zlokalizowanej na terenie zieleńca obok studni.

Doprowadzenie wody do układu filtracji i uzupełnienia wody realizowane będzie w sposób automatyczny po przez elektrozawór sprzężony z pływakiem .

Zasilanie energetyczne z rozdzielni R studni wykona będzie kablem ziemnym YAKY 4*4 ze złącza kablowego na istn bud nr 8 po przez tablice z pomiarem obok istniejącego złącza

Z rozdzielni R studnia zasilac będzie oświetlenie studni i iluminacji oraz układu pomp .

6 Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, warunków życia i zdrowia mieszkańców.

A. Woda zasilanie z sieci miejskiej,

B. ścieki sieci kanalizacji sanitarnej. – nie dotyczy

C. Wody opadowe z dachu - nie dotyczy

D. Emisji zanieczyszczeń gazowych - nie dotyczy

E. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, i odpadów bytowo-gospodarcze nie dotyczy

F Brak wpływu na istniejący drzewostan –

G Ochrona osób trzecich. Brak wpływu

H Obiekt podlega Ochronie konserwatorskiej wg uzgodnienia z konserwatorem zabytków

7 OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI WYKONANEGO PROJEKTU

Powyższy projekt budowlany remontu Studni Trzech Braci w Cieszyn przy ul. Trzech braci na terenie d 57/2 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z Dz. U 03.207.2016 Prawo Budowlane Tekst jednolity ustawa z 7 VII 1994 roku oraz rozporządzenie M.l z 12. IV 2002 roku z zmianami Dz. U. z 2006 .nr. 156.poz 1118

mgr inż.arch. L. Gross

inż. bud S. Serafin

mgr inż. R. Raszka

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

- 1) Studnia Trzech Braci.....
(Ilość kondygnacji¹)
 Cieszyn ul. Trzech Braci dz .57/2
(Adres inwestycji)
- 2) Miejski Zarząd Dróg Cieszyn ul. Liburnia 4
(Imię i nazwisko oraz adres inwestora)
- 3) inż. arch L.:Gross
(Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)

Część opisowa

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Roboty remontowe - czyszczenie mechaniczne odfuszczenie i malowanie elementów kontr żeliwnych i stalowych
- Czyszczenie elementów kamiennych M
(inne¹)

- 2) Brak.....
(Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych¹)

3) Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- rusztowania , powyżej 2,0 m

(Inne)

4) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

- 4.1) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności
 - Malowanie i czyszczenie element kontr. : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- 4.3) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.

(Inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych; określić: rodzaj, miejsce oraz czas ich wystąpienia¹)

5) Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- 5.1) Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 póź. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział Przy wykonywaniu stropów : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 póź. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14- Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

6) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- 6.1) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku Policji
- 6.2) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- 6.3) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j
- 6.4) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
- 6.5) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
- 6.6) Ogródenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m ,oznakować na planie j/w

- 6.7) Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- 6.8) Rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- 6.9) Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- 6.10) Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
- 6.11) Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
- 6.12) Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
- 6.14) Zejścia do wykopu wykonać co 20m .
- 6.15) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w

Podpis