

Umowa Nr/MZD/2009
(w z ó r)

Zawarta w dniu 2009 roku pomiędzy **Gmina Cieszyn - Miejskim Zarządem Dróg**, adres: 43 - 400 Cieszyn, ul. Liburnia 4, zwanym w dalszej części umowy "*Zamawiającym*", reprezentowanym przez Pana *mgr inż. Wiesława Sosina* - Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg, działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Cieszyna OR I - 0152A/4/2002 z dnia 27 listopada 2002 roku a, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, adres;, na podstawie wpisu do ewidencji gospodarczej, prowadzonej przez, pod numerem ewidencyjnym, NIP:, zwanym w dalszym ciągu umowy "*Wykonawcą*", w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zamówieniu publicznym w trybie "*przetargu nieograniczonego*" z dnia 30 maja 2008 roku (art. 39 Ustawy "*Prawo zamówień publicznych*" z dnia 29 stycznia 2004 roku, tekst jednolity (Dz. U. z 2007 roku nr 223, poz. 1655), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego: **„Zagospodarowanie Góry Zamkowej i podzamcza w Cieszynie – realizacja w ramach projektu 'REVITALPARK 2010' ”**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
 - dokumentacja projektowa, w tym:
 - ◆ projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania Góry Zamkowej w Cieszynie opracowany przez Pracownię Projektową „proFORMA”
 - ◆ projekt budowlano-wykonawczy rewaloryzacji Wzgórza Zamkowego w Cieszynie opracowany przez „Lena Design Studio”
 - ◆ projekt zagospodarowania zieleni skweru św. M. Grodzieckiego w Cieszynie opracowany przez Pracownię Projektową „proFORMA”
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, sporządzony na podstawie wyżej wymienionej dokumentacji projektowej i kosztorysu ofertowego Wykonawcy zamieszczonego w ofercie przetargowej.

§ 2

Terminy realizacji:

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od przekazania placu budowy.
2. Zakończenie robót - data zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z wymogami §10 ust. 1 – 30 listopada 2009 r.
3. Wykonawca nie może rozpocząć żadnych robót podstawowych i pomocniczych przed przekazaniem terenu budowy w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto w wysokości PLN (słownie:), w tym: wartość netto w wysokości PLN (słownie:) plus należy podatek VAT w wysokości PLN (słownie:), zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą przetargową z dnia Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji przez cały okres związania umową.
2. Wykonawca oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT - posiada numer identyfikacji podatkowej



NIP:

3. Zamawiający posiada NIP: 548-23-49-814.
4. Ustala się etapowe fakturowanie robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (Załącznik Nr 1). Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za dany etap będzie protokół zaawansowania robót podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, do protokołu zaawansowania robót należy załączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców - wykonujących prace objęte protokołem - o braku zaległości płatniczych Wykonawcy w stosunku do podwykonawcy na dzień sporządzenia protokołu zaawansowania robót. Brak oświadczenia podwykonawcy stanowi może podstawę odmowy podpisania protokołu zaawansowania robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań w stosunku do podwykonawców.
5. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, oraz protokół rozliczenia końcowego, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, do protokołu rozliczenia końcowego należy załączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców, zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia, o uregulowaniu przez Wykonawcę w stosunku do nich wszystkich zobowiązań płatniczych dotyczących przedmiotu zamówienia.
6. Faktury należy wystawiać na: Miejski Zarząd Dróg, ul. Liburnia, 43 – 400 Cieszyn
7. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty ich doręczenia.
8. Warunki płatności: przelewem na rachunek Wykonawcy w Banku
Nr
9. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (uzupełniających) Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania na podstawie odrębnej umowy i za odrębnym wynagrodzeniem, obliczonym z zachowaniem takich samych zasad i składników cenotwórczych jak w ofercie przetargowej. W przypadku gdy kosztorys ofertowy nie zawiera cen jednostkowych odpowiadających rodzajowi robót dodatkowych, wówczas ceny jednostkowe należy ustalić drogą negocjacji, przy czym ceny te nie powinny być wyższe od cen rynkowych opublikowanych w aktualnych dla danego okresu rozliczeniowego Biuletynach SEKOCENBUD, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa "Promocja" Sp. z o.o. Warszawa.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót.
2. Przekazanie kompletu dokumentacji technicznej.
3. Zapewnienie nadzorów: inwestorskiego, autorskiego i specjalistycznego.
4. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia robót do odbioru.
5. Dokonanie odbioru końcowego po osiągnięciu przez przedmiot umowy gotowości odbiorowej.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy:

1. Przejęcie od Zamawiającego terenu robót.
2. Uzgodnienie z Brackim Browarem Zamkowym wszystkich niezbędnych kwestii związanych z umożliwieniem dojazdu na teren budowy od strony browaru.
3. Zapewnienie, w ciągu realizacji robót, dostępu do obiektów Państwowej Szkoły Muzycznej i Śląskiego Zamku Sztuki i Przedsiębiorczości w Cieszynie, zarówno dla transportu samochodowego jak i pieszych.
4. Zapewnienie, w ciągu realizacji robót, dostępu do budynków zabytkowych Góry Zamkowej takich jak Rotunda św. Mikołaja, Wieża Piastowska.
5. Prowadzenia prac zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 poz 1579), w tym między innymi:
 - 1) zawiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
 - 2) zawiadamianie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków za pośrednictwem Zamawiającego o



- wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
6. Zatrudnienie uprawnionego archeologa w celu nadzorowania wszystkich prac ziemnych i sporządzenia sprawozdania.
 7. Przekazanie Zamawiającemu:
 - 1) kopii planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projektu organizacji robót - nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót,
 - 2) oświadczenie osoby, która pełnić będzie samodzielną funkcję techniczną na budowie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nie później niż na 9 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót,
 - 3) sprawozdania z prac archeologicznych
 3. Wykonanie i umieszczenie (na własny koszt) w widocznym miejscu na budowie, przed rozpoczęciem robót, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118).
 4. Wykonanie i umieszczenie (na własny koszt) w widocznym miejscu na budowie, przed rozpoczęciem robót, tablicy informacyjnej dotyczącej finansowania zadania ze środków Unii Europejskiej (wg wzoru – Załącznik Nr 2).
 5. Odpowiednie zabezpieczenie terenu robót, oznakowanie (na własny koszt) terenu budowy, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wykonywanie robót w sposób zgodny z przepisami bhp i p.poż.
 6. Zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy w zakresie wytyczenia, pomiarów kontrolnych syt.-wys. oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w pełnym zakresie wraz z klauzulą o jej przyjęciu do Miejskiego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego. W przypadku uzbrojenia podziemnego pomiar powykonawczy powinien być wykonany przed zasypaniem wykonanego elementu pod rygorem nie odebrania robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 7. Przechowywanie dziennika budowy w miejscu bezpiecznym na terenie budowy i udostępnianie go na każde żądanie inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz osób upoważnionych do dokonywania w nim zapisów, o których mowa w § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie *dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (Dz.U. Nr 108 poz. 953 ze zm.).
 8. Zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi i Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Cieszyń.
 9. Utrzymywanie, terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z Zamawiającym.
 10. Uzyskanie, w razie potrzeby, na własny koszt i z odpowiednim wyprzedzeniem, zezwoleń na zajęcie terenu, pasa drogowego itp.
 11. Koordynowanie robót podwykonawców zatrudnionych na budowie.
 12. Zgłaszanie przez kierownika budowy do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie powinno być dokonane wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym skutecznym powiadomieniem właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
 13. Ubezpieczenie przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami w § 13.
 14. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest:
 - a) uporządkować na własny koszt teren robót oraz doprowadzić do należytego stanu tereny przyległe wykorzystywane dla celów budowy,
 - b) zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami §10,
 - c) w związku z art. 57 ustawy *Prawo budowlane* dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy, protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, deklarację zgodności dot. zastosowanych wyrobów budowlanych.

§ 6

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy na warunkach określonych w art.647¹, § 1 - § 4 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych wyrobów budowlanych.



4. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 4, spełniać będą wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881).
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów odpowiednie certyfikaty potwierdzające spełnienie wymagań podstawowych i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

§ 7

1. Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będą:
 - a) roboty budowlane -, tel.,
 - b) instalacje sanitarne i wodociągowe -, tel.,
 - c) instalacje elektryczne -, tel.,
 - d) ochrona i pielęgnacja drzew -, tel.
2. Wykonawca ustanawia:
 - a) kierownika budowy:, tel., posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewiden., zamieszkały:,
 - b) kierownika robót elektrycznych:, tel. posiadający uprawnienia budowlane nr, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności w zakresie instalacji elektrycznych, członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny SKL/IO/9090/03, zamieszkały:,
 - c) kierownika robót instalacyjnych:, tel., posiadający uprawnienia budowlane nr, upoważniające do kierowania budową i robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodnych i kanalizacyjnych, członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewiden., zamieszkały:,
 - d) archeologa nadzorującego prace ziemne:, tel., posiadającego uprawnienia nr

§ 8

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji na okres **3 lat** od daty spisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. w formie, na kwotę zł (słownie:) z okresami ważności:
 - od daty podpisania umowy do końca okresu realizacji plus 30 dni - pełna kwota zabezpieczenia,
 - od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru stwierdzającego należyte wykonanie, do końca udzielonej przez wykonawcę gwarancji plus 14 dni – na kwotę zł, słownie:, to jest 30% wysokości zabezpieczenia.

§ 9

1. Strony mogą naliczyć następujące kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. za każdy dzień kalendarzowy zwłoki począwszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy Wykonawca, z zastrzeżeniem §12 umowy oraz art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1. Wykonawca ma również w tym



- przypadku prawo żądać zapłaty za wykonane zgodnie z harmonogramem realizacji prace pod warunkiem przekazania ich Zamawiającemu.
2. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego powiadamiając niezwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego.
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego do 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, przeprowadzają w obecności kierownika budowy czynności sprawdzające w celu potwierdzenia osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w tym kompletności dokumentacji powykonawczej i dokonują odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
3. Po przeprowadzeniu czynności, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wyznaczy w formie pisemnej termin odbioru końcowego.
4. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 11

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca - z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn - nie rozpoczął robót w ciągu 20 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 15 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu:
 - szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami oraz zdarzeniami losowymi,
 - odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wymagana wysokość sumy ubezpieczenia:
 - w stosunku do robót - kwota odpowiadająca wynagrodzeniu umownemu brutto wg §3 ust.1,
 - w stosunku do urządzeń placu budowy i sprzętu zgromadzonego przez Wykonawcę na terenie budowy



- kwota odpowiadająca wartości odtworzeniowej.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przelania cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego lub banku kredytującego.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 egz. - 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

Załącznik stanowiący integralną część umowy:

Nr 1 - Harmonogram rzeczowo-finansowy

Nr 2 - tablicy informacyjnej dotyczącej finansowania zadania ze środków Unii Europejskiej

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

