

Uchwała  
Nr ...../2009  
Rady Miejskiej Cieszyna  
z dnia .....2009 roku

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 5, art. 40, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr.142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska Cieszyna,

po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały,

uchwała

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego część terenów Małej Łąki i Boguszowic.

Rozdział I  
Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru objętego planem.

Art. 1

Przepisy ogólne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej "planem", zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1:2000, stanowiącą załącznik nr 3 do uchwały.

Art. 2

Określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Określa się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN - 36MN;
2. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem 1MW;
3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami 1MN/U-18MN/U;
4. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem 1MW/U;
5. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U – 9U;
6. Teren zabudowy przeznaczonej na potrzeby kultu religijnego, oznaczony symbolem 1UK;
7. Teren zabudowy przeznaczonej na potrzeby oświaty, oznaczony symbolem 1UO;
8. Tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów, oznaczone symbolami 1P/U – 5P/U;

9. Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, oznaczone symbolami 1P - 4P;
10. Tereny dróg publicznych:
  - 1) drogi krajowej klasy S, oznaczonej symbolami 1KD-S, 2KD-S,
  - 2) dróg powiatowych
    - a) klasy G, oznaczone symbolami 1KD-G do 3KD-G,
    - b) klasy Z, oznaczone symbolem 1KD-Z,
  - 3) dróg gminnych:
    - a) klasy Z, oznaczone symbolami 2KD-Z do 3KD-Z
    - b) klasy L, oznaczone symbolami 1KD-L do 4KD-L,
    - c) klasy D, oznaczone symbolem 1KD-D do 14KD-D,
    - d) w postaci ciągu pieszego, oznaczonego symbolem 1KD-P.
11. Teren infrastruktury technicznej-energetyka, oznaczony symbolem 1E;
12. Tereny gruntów rolnych, oznaczone symbolami 1R - 4R;
13. Tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolami 1ZI – 5ZI;
14. Tereny zieleni rekreacyjnej, oznaczone symbolami 1ZR – 9ZR;
15. Teren cmentarza, oznaczony symbolem 1ZC;
16. Teren rodzinnych ogrodów działkowych, oznaczony symbolem 1ZD;
17. Tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL – 7ZL;
18. Tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolami 1ZN – 7ZN;
19. Tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolami 1WS – 8WS;
20. Teren przeznaczony na potrzeby sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 1 US;
21. Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 1ZP;

### Art. 3

Określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Określa się usytuowanie budynków w obrębie działek zgodnie z określonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

### Art. 4

Określenie zasad ochrony środowiska.

1. Wskazuje się obszary o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu, określonym przepisami o ochronie środowiska przed hałasem:
  - 1) tereny oznaczone symbolami: 1MN – 36MN, oraz 1MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej;
  - 2) tereny oznaczone symbolami: 1MN/U – 18MN/U, 3U, 1MW/U, 1UK, zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
  - 3) teren oznaczony symbolem 1UO, zalicza się do terenów związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży;
  - 4) tereny oznaczone symbolami: 1ZC, 1ZN-7ZN, 1ZR-9ZR, 1ZD, 1ZC, 1ZI-5ZI, 1WS-8WS, 1ZP, 1 US zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
2. Określa się granice terenu objętego ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody - stanowisko dokumentacyjne „Cieszynity pod estakadą”, w miejscu oznaczonym graficznie na rysunku planu, dla którego ustala się zakaz:
  - 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
  - 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
  - 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
  - 4) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
  - 5) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego;
  - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;

- 7) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu;
- 8) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów oraz niszczenia gleby.

#### Art. 5

Określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Określa się zabytki chronione ustaleniami planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dopuszczając ich rozbudowę i remont z zachowaniem wystroju i detali architektonicznych elewacji frontowej.

#### Art. 6

Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Określa się podstawowy układ komunikacyjny dla obszaru objętego miejscowym planem, który stanowią oznaczone na rysunku planu:
  - 1) droga krajowa klasy S, oznaczone symbolami 1KD-S, 2KD-S
  - 2) drogi powiatowe
    - a) klasy G, oznaczone symbolami 1KD-G do 3KD-G,
    - b) klasy Z, oznaczone symbolem 1KD-Z,
  - 3) drogi gminne:
    - a) klasy Z, oznaczone symbolami 2KD-Z do 3KD-Z,
    - b) klasy L, oznaczonych symbolami 1KD-L do 4KD-L,
    - c) klasy D, oznaczony symbolem 1KD-D do 14KD-D.
2. Określa się, że podstawowy układ drogowy, zostanie uzupełniony o ciąg pieszy, oznaczony symbolem 1KD-P oraz drogi wewnętrzne, zjazdy i tereny placów.
3. Określa się:
  - 1) minimalne wskaźniki liczby miejsc parkingowych dla:
    - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego - 3 miejsca na budynek z uwzględnieniem miejsc w garażu;
    - b) budynku mieszkalnego wielorodzinnego – 1,5 miejsca na jedno mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc w garażu;
    - c) budynku zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce na 20 m<sup>2</sup> jego powierzchni użytkowej;
    - d) budynku rekreacyjnego - 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
    - e) budynku użyteczności publicznej:
      - e<sup>1</sup>) przeznaczonego na potrzeby: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, usług bankowych, turystyki, sportu, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych- 1 miejsce na 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
      - e<sup>2</sup>) przeznaczonego na potrzeby: opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej - 1 miejsce na 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
      - e<sup>3</sup>) przeznaczonego na potrzeby: oświaty i kultury i kultu religijnego - 1 miejsce na 12 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
      - e<sup>4</sup>) przeznaczonego na potrzeby gastronomii - 1 miejsce na 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
      - e<sup>5</sup>) przeznaczonego na potrzeby handlu:
        - dla obiektu o powierzchni użytkowej do 1000 m<sup>2</sup>, 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
        - dla obiektu o pow. użytkowej 1001 m<sup>2</sup> – 2000 m<sup>2</sup>, 20 miejsc postojowych plus 1 miejsce na na każde następne 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e<sup>6</sup>) dla pozostałych usług – 1 miejsce postojowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
f) budynku produkcyjnego do 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

g) budynku produkcyjnego powyżej 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

h) cmentarza – 1 miejsce postojowe na 300m<sup>2</sup> powierzchni cmentarza;

2) wymóg zadrzewienia parkingów powierzchniowych w ilości nie mniejszej niż jedno drzewo na osiem miejsc postojowych wewnątrz parkingu oraz jedno drzewo na cztery miejsca postojowe na skraju parkingów.

#### Art. 7

Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy i modernizacji systemów uzbrojenia terenu we wszystkich określonych w miejscowym planie terenach o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

#### Art. 8

Określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych

1. Określa się granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych na terenach określonych w ust. 1 mogą wynikać z opracowań specjalistycznych wymaganych przepisami odrębnymi.

#### Art. 9

Określa się granice terenów potencjalnie zalewowych, wymagających zabezpieczenia przed powodzią lub przyjęcia odpowiednich rozwiązań w projektowaniu zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

### Rozdział II

Określenie zasad zagospodarowania terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

#### Art. 10

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 1MN – 35MN określa się :

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i wiat, jako towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1);

3) powierzchnię zabudowy do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji, nie większą niż 30%;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;

5) wysokość zabudowy:

a) dla budynków wymienionych w pkt 1) wysokość budynków nie większa niż 12 m

b) dla budynków wymienionych w pkt 2) wysokość budynków nie większą niż 6 m;

6) ilość kondygnacji nadziemnych nie większą niż 3;

7) geometrię dachów:

- a) dla zabudowy wymienionej w pkt 1), dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
- b) dla zabudowy wymienionej w pkt 2) dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 5<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>.

#### Art. 11

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem: 1MW określa się :

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) możliwość lokalizacji usług w parterach budynków;
- 3) lokalizację garaży;
- 4) powierzchnię zabudowy do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji, nie większą niż 30%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) wysokość budynków nie większa niż 15 m
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 3) wysokość budynków nie większą niż 6 m;
- 5) ilość kondygnacji nadziemnych nie większą niż 4;
- 6) geometrię dachów:
  - a) dla zabudowy wymienionej w pkt 1), dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 10<sup>0</sup> do 40<sup>0</sup>,
  - b) dla zabudowy wymienionej w pkt 3), dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 5<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>.

#### Art. 12

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolami: 1MN/U – 18MN/U, określa się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2) możliwość wykorzystania do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego na potrzeby usług;
- 3) lokalizację budynków usługowych;
- 4) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i wiat, jako towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1) i 3);
- 5) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji, nie większy niż 50%;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
- 7) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) i 3) wysokość budynków nie większa niż 12 m,
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 4) wysokość budynków nie większą niż 6 m;
- 8) ilość kondygnacji nadziemnych nie większą niż 3;
- 9) geometrię dachów:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) i 3) dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
  - b) dla zabudowy wymienionych w pkt 4), jako dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 5<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>.

#### Art. 13

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonego symbolem: 1MW/U, określa się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) możliwość wykorzystania do 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na potrzeby usług;
- 3) lokalizację budynków usługowych;

- 4) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i wiat;
- 5) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji, nie większy niż 50%;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
- 7) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) i 3) wysokość budynków nie większa niż 14 m,
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 4) wysokość budynków nie większą niż 6 m;
- 8) ilość kondygnacji nadziemnych nie większą niż 4;
- 9) geometrię dachów:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) i 3) dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od  $10^0$  do  $45^0$ ,
  - b) dla zabudowy wymienionych w pkt 4), jako dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od  $5^0$  do  $45^0$ .

#### Art. 14

Dla terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej, oznaczonych symbolami: 1P/U - 5P/U, określa się:

- 1) lokalizację budynków produkcyjnych, usługowych;
- 2) lokalizację budynków magazynowych, garaży, budynków gospodarczych i wiat, jako towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1);
- 3) w terenach 3P/U, 4P/U możliwość wykorzystania do 30 % powierzchni całkowitej budynku produkcyjnego, usługowego w tym handlowego na mieszkania;
- 4) w terenie 5P/U możliwość lokalizacji budowli przeciwpowodziowych,
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) wysokość budynków nie większą niż 18 m,
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 2) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;
- 6) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji, nie większy niż 65%;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15%;
- 8) geometrię dachów: dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od  $5^0$  do  $45^0$ .

#### Art. 15

Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 1U – 9U, określa się:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) lokalizację budynków produkcyjnych o powierzchni zabudowy do 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i wiat jako obiektów towarzyszących budynkom wymienionym w pkt 1) i 2),
- 4) możliwość wykorzystania do 30 % powierzchni użytkowej budynku usługowego na mieszkania za wyjątkiem terenu 4U;
- 5) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego na terenie 3U;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1), 2) i 5) wysokość budynków nie większą niż 15m,
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 3) wysokość budynków nie większą niż 8m,
- 7) ilość kondygnacji nadziemnych nie większą niż 4;
- 8) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji, nie większy niż 50%;
- 9) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
- 10) geometrię dachów:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) i 2) dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od  $5^0$  do  $45^0$ ,
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 5), dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie

nachylenia głównych połaci od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>.

#### Art. 16

Dla terenów zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, oznaczonych symbolami 1P - 4P, określa się:

- 1) lokalizację budynków produkcyjnych, składowo-magazynowych;
- 2) lokalizację budynków usługowych o powierzchni zabudowy do 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i wiat jako obiektów towarzyszących budynkom wymienionym w pkt 1) i 2);
- 4) w terenach 1P i 3P możliwość rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych;
- 5) w terenie 4P lokalizację obiektów budowlanych oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów;
- 6) w terenie 3P możliwość lokalizacji budowli przeciwpowodziowych;
- 7) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1), 2) i 5) wysokość budynków, nie większą niż 20m,
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 3) wysokość budynków nie większą niż 8m,
  - c) dla budynków wymienionych w pkt 4) wysokość budynków nie większa niż 12 m,
- 8) ilość kondygnacji nadziemnych:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1), 2), 4) i 5) nie większą niż 4,
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 3) nie większą niż 2;
- 9) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji, nie większy niż 65%;
- 10) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15%;

#### Art. 17

Dla terenu zabudowy przeznaczonej na potrzeby kultu religijnego, oznaczonego symbolem: 1UK, określa się:

- 1) lokalizację budynków przeznaczonych na potrzeby kultu religijnego oraz budynków związanych z działalnością określoną w przepisach o gwarancjach wolności sumienia i wyznania;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%.

#### Art. 18

Dla terenu zabudowy przeznaczonej na potrzeby oświaty, oznaczonego symbolem: 1UO, określa się:

- 1) lokalizację budynków przeznaczonych na potrzeby edukacji i oświaty;
- 2) lokalizację budynków na potrzeby usług i na mieszkania;
- 3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i wiat jako towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1) i 2);
- 4) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji, nie większy niż 50%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15%;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) wysokość budynków nie większa niż 15m,
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 2) wysokość budynków nie większa niż 12m,
  - c) dla budynków wymienionych w pkt 3) wysokość zabudowy nie większa niż 6m;
- 7) ilość kondygnacji nadziemnych nie większą niż 4;
- 8) geometrię dachów, jako dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 20<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>.

## Art. 19

Dla terenu zieleni rekreacyjnej, oznaczonych symbolami 1ZR - 9ZR, określa się:

- 1) lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;
- 2) lokalizacja altan;
- 3) lokalizacja garaży i wiat jako towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1);
- 4) w terenach 6ZR i 8ZR możliwość rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych;
- 5) w terenie 6 ZR możliwość lokalizacji budowli przeciwpowodziowych;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) wysokość budynków nie większą niż 8m,
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 2) wysokość budynków nie większa niż 12m;
- 7) ilość kondygnacji nadziemnych:
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) nie większą niż 2,
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 4) nie większa niż 3;
- 8) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji:
  - a) wymienionych w pkt 1), nie większy niż 20%,
  - b) wymienionych w pkt 4) nie mniejszy niż 30%;
- 9) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej
  - a) dla budynków wymienionych w pkt 1), nie mniejszy niż 60%,
  - b) dla budynków wymienionych w pkt 4) nie mniejszy niż 50%;
- 10) geometrię dachu:
  - a) dla budynków rekreacji indywidualnej i mieszkalnych dachy jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia od  $30^0$  do  $45^0$
  - b) dla pozostałych budynków jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od  $15^0$  do  $45^0$

## Art. 20

Dla terenów cmentarzy, oznaczonych symbolami: 1ZC, określa się:

- 1) lokalizację cmentarzy,
- 2) lokalizację budynków przeznaczonych na potrzeby kultu religijnego, domów przedpogrzebowych,
- 3) parkingów i budynków usługowych o przeznaczonych na:
  - a) sprzedaż artykułów związanych z pochówkiem i funkcjonowaniem cmentarzy,
  - b) świadczeniem usług pogrzebowym,
- 4) lokalizacja budynków gospodarczych związanych z funkcjonowaniem cmentarza
- 5) powierzchnię zabudowy dla budynków wymienionych w pkt 2), 3) i 4) do 200 m<sup>2</sup>,
- 6) wysokość zabudowy nie większą niż 9 m,
- 7) geometrię dachu dla budynków wymienionych w pkt 1), 2), 3) i 4) dachy jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od  $5^0$  do  $45^0$ .

## Art. 21

Dla terenu infrastruktury technicznej - energetyka, oznaczonego symbolem: 1E, określa się:

- 1) lokalizację uzbrojenia terenu oraz urządzeń, budynków i budowli elektroenergetycznych;
- 2) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenu.

## Art. 22

Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami 1ZP, określa się:

- 1) lokalizację budowli przeznaczonych na potrzeby sportu,
- 2) lokalizacja obiektów małej architektury,



## Art. 23

Dla terenu usług sportu, oznaczonego symbolem 1US, określa się:

- 1) lokalizację budynków przeznaczonych na potrzeby sportu o pow. zabudowy do 400 m<sup>2</sup>;
- 2) lokalizację budynków usługowych jako towarzyszących budynkom wymienionym w pkt 1) o powierzchni zabudowy do 150 m<sup>2</sup>,
- 3) lokalizację obiektów budowlanych przeznaczonych na potrzeby sportu,
- 4) wysokość zabudowy dla budynków wymienionych w pkt 1) i 2), wysokość budynków nie większą niż 10m,
- 5) określa się liczbę kondygnacji nie większą niż 2,
- 6) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego pod realizację inwestycji, nie większy niż 20%,
- 7) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 60%,
- 8) geometrię dachów: dachy jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 5<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>.

## Art.. 24

Dla terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych symbolem 1 ZN – 7 ZN, określa się możliwość lokalizacji budowli przeciwpowodziowych oraz możliwość przebudowy, remontu i modernizacji istniejących budynków mieszkalnych.

## Art. 25

Dla terenów gruntów rolnych, oznaczonych symbolem 1 R – 4 R, określa się:

- 1) w terenie 2R możliwość rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych;
- 2) wysokość zabudowy dla budynków wymienionych w pkt 1, wysokość budynków nie większą niż 12m;
- 3) ilość kondygnacji naziemnych nie większą niż 3;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej dla budynków wymienionych w pkt 1 nie mniejszy niż 40%;
- 5) geometrię dachów: dachy jedno- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>

## Art. 26

Określa się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

## § 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.