

**KARTA TYTUŁOWA**

**Obiekt: Projekt Zagospodarowania Placu Dominikańskiego częścią ulicy Ratuszowej z wykonaniem nowej nawierzchni parkingu i chodników wraz z elementami małej architektury i zieleni Cieszyn Pl. Dominikański działka 125, 162,114 obręb 43**

**Treść: Projekt Zagospodarowania Zieleni Placu Dominikańskiego**

**Inwestor** Miejski Zarząd Dróg  
Cieszyn ul. Liburnia 4

**Branża:** \_\_\_ Zieleni

**Jednostka projektowa:**

MIASTOPROJEKT SPÓŁKA Z O.O.

43-400 CIESZYN UL. 3 MAJA 18

**Zespół projektowy:**

Prezes:.....inż. bud. S. Serafin

Opracowanie	Autor	
Zakład Urządzania i Utrzymywania Zieleni A. Popek, J. Franek Spółka jawna ul. Miedziana 3 31- 567 Kraków	mgr. inż. Jerzy Franek	

CIESZYN grudzień 2009

## Spis treści

<b>1. Dane ogólne opracowania</b> .....	3
1.1. Cel i zakres opracowania.....	3
1.2. Podstawa opracowania.....	3
<b>2. Lokalizacja terenu inwestycji</b> .....	3
<b>3. Inwentaryzacja zieleni istniejącej</b> .....	3
<b>4. Projekt zieleni</b> .....	3
4.1. Ogólne założenia projektu .....	3
4.2. Zakładanie zieleni .....	4
4.3. Pielęgnacja nowych nasadzeń .....	6

# **1. Dane ogólne opracowania**

## **1.1. Cel i zakres opracowania**

W ramach projektu zmiany nowego zagospodarowania w zakresie istniejącego układu drogowego na Pl. Dominikańskim w Cieszynie przewidziano również nowe zagospodarowanie zieleni. Wprowadzenie zieleni ma na celu podkreślenie charakteru oraz funkcji miejsca.

## **1.2. Podstawa opracowania**

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z grudnia 2009 roku
- projekt zagospodarowania terenu przedstawiony do akceptacji inwestora
- pomiary inwentaryzacyjne
- wizje w terenie

# **2. Lokalizacja terenu inwestycji**

Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie miasta Cieszyna, w jego centrum. Usytuowany na działce 125 obręb 43. Ograniczony jest przez zwartą zabudowę Zespołu Szkół Budowlanych w Cieszynie im. gen. Stefana Grota Roweckiego oraz Budynku Parafii p.w. św. Marii Magdaleny, natomiast z drugiej strony obiektem sakralnym-kościołem parafialnym pw. św. Marii Magdaleny. Wjazd na teren placu- ulicą Ratuszową, wyjazd- ul. Sejmową. Przedmiotowy teren pełni funkcję parkingową. Jest to teren płaski.

# **3. Inwentaryzacja zieleni istniejącej**

Inwentaryzację zieleni przeprowadzono w miesiącu grudniu 2009 roku. Obecne zagospodarowanie zieleni istnieje poprzez zlokalizowane wzdłuż budynku zespołu Szkół Budowlanych w postaci trzech zieleńców oddzielających część parkingową od chodnika pieszego żywopłotem formowanym z ligustru pospolitego (*ligustrum vulgare*). Żywopłot szerokości 1,2m i wys. 0,9m o łącznej powierzchni 73,5 m<sup>2</sup> przeznaczono do usunięcia ze względu na zły stan zdrowotny (liczne uszkodzenia oraz wypady nasadzeń) oraz modernizację istniejącego układu placu. Na usunięcie krzewów wymagana jest stosowna decyzja.

# **4. Projekt zieleni**

## **4.1. Ogólne założenia projektu**

Koncepcja zagospodarowania zieleni opiera się na funkcji oraz formie jaką przewiduje modernizacja placu. Całość kompozycji zieleni opiera się na wprowadzeniu elementów zieleni podkreślających kompozycję placu nawiązując do otoczenia sakralnego oraz podkreślając jego funkcję. Jako dominujące elementy wprowadza się drzewa, które przewidziano w narożnikach placu tworząc tzw. ramę kompozycyjną. Dodatkowo projekt

przewiduje nasadzenie drzew od strony kościoła w dwa nowo projektowane zieleńce. Projekt przewiduje zastosowanie *Sorbus aucuparia* 'Fastigiata' Jarzab pospolity ( drzewo wolno-rośnących, o wąsko-kolumnowej koronie dorastających do 5- 8 m). Drzewa znajdujące się bezpośrednio w nawierzchni placu, narażone na bezpośrednie uszkodzenia, zaleca się chronić w postaci krat i osłon umożliwiając prawidłowy wzrost. Wzdłuż budynku Zespołu Szkół Budowlanych oraz Parafii jako element oddzielający część parkingu i chodnika istniejący żywopłot zastąpiono żywopłotem zimozielonym-krzewami iglastymi. Gatunkiem zastosowanym jest *Taxus x media* 'Hicksii' (Cis pośredni). Jest to gatunek szybko rosnący doskonale nadający się na strzyżone żywopłoty. Ponadto od strony parkingu proponuje się podsadzenie go roślinami okrywowymi naprzemian w postaci jednolitych plam z *Pachysandry terminalis* (Runianka japońska) oraz *Euonymus fortunei* 'Emerald Gaiety' (Trzmieliny Fortune'a). Wzdłuż budynku kościoła wprowadza się dwa zieleńce przełamując jednocześnie nawierzchnię elementem zielonym znajdując zastosowanie dla *Cotoneaster x suecicus* 'Skogholm' (Irga szwedzka), *Cotoneaster radicans* 'Eicholz' (Irga radicans) oraz *Spirea japonica* 'Goldmound' (Tawuła japońska). Elementem uzupełniającym całość kompozycji są donice ustawione przy wejściach bocznych do kościoła. Ze względu na sakralny charakter obiektu proponuje się zastosowanie Bukszpanu z oraz roślin sezonowych.

#### 4.2. Zakładanie zieleni

W miejscach, gdzie projekt przewiduje założenie zieleni należy w pierwszej kolejności oczyścić teren ewentualnych pozostałości po robotach budowlanych, następnie należy wymienić ziemię lub uzupełnić ( miejscach nowo zakładanych zieleńców) warstwą ziemi urodzajnej oraz substratu torfowego na głębokość 40cm. Należy pamiętać aby przed rozplantowaniem ziemi przekopać podłoże na głębokość ok.20cm. Poziom gruntu w stosunku do krawężników powinien być obniżony o ok. 2- 3 cm.

Termin sadzenia roślin produkowanych w pojemnikach można sadzić w czasie całego okresu wegetacyjnego wykluczając czas kiedy ziemia jest zmarznięta. Rośliny z tzw. gołym korzeniem sadzimy poza okresem wegetacji tj. wczesną wiosną lub jesienią. Rośliny „baltowane” ( drzewa) najkorzystniej sadzić jesienią.

Doły do sadzenia drzew muszą być przygotowane tak, by korzenie mogły się swobodnie układać- wielkość dołów należy dostosować do wielkości sadzonych drzew; optymalną wielkością dołu do sadzenia jest 1/0, 7m dla drzew. W przypadku bardzo nieprzepuszczalnego podłoża gliniastego lub ilastego dno dołu pod drzewa należy wypełnić 10- 15 cm tłuczniem w celu wykonania drenażu . Doły pod drzewa należy zaprawić całkowicie ziemią urodzajną oraz substratem torfowym w stosunku 2:1. Drzewa, rośliny z odkrytym systemem korzeniowym sadzi się tak, aby pozostawić 5 cm ziemi nad wyżej położonymi korzeniami; natomiast rośliny produkowane w pojemnikach lub z bryłą korzeniową należy sadzić tak, aby bryła korzeniowa była przykryta warstwą ziemi o grubości 2- 5 cm. Posadzone drzewa podlać. Aby umożliwić zatrzymanie wody należy ukształtować wokół pnia sadzonego drzewa misę ziemną o średnicy około 80 cm.

Zaleca się zastosowanie zabezpieczenia w postaci palików w układzie 3 pionowych oraz poziomego. Jeżeli z powodu przewidzianych pod drzewa krat ochronnych brak jest możliwości opalikowania, sugeruje się stosowanie przynajmniej jednego. W przypadku niektórych drzew pod które zaproponowano kraty ochronne należy zwrócić uwagę aby element ten nie był usytuowany bezpośrednio na gruncie- odległość ok. 10 cm.

Donice należy wypełnić mieszanką ziemi urodzajnej oraz substratu torfowego w stosunku 2:1.

Wielkości roślin przewidzianych do realizacji projektu wpisano w tab. 1- wykaz projektowanej zieleni.

Nr ewid	Gatunek, odmiana	Liczba sztuk	Rozstaw	Uwagi
1.	<i>Sorbus aucuparia 'Fastigiata'</i> Jarząb pospolity	6	wg.rys.	Ø18-20
2.	<i>Spirea japonica 'Goldmound'</i> Tawuła japońska	71	50	30 cm
3.	<i>Taxus x media 'Hicksii'</i> Cis pośredni	209	50	60cm
4.	<i>Cotoneaster x suecicus 'Skogholm'</i> Irga szwedzka	35	60	20- 30 cm długość pędów
5.	<i>Cotoneaster radicans 'Eicholz'</i> Irga radicans	34	60	20- 30 cm długość pędów
6.	<i>Pachysandra terminalis</i> Runianka japońska	364	30	15- 20 cm
7.	<i>Buxus semervirens</i> Bukspan wiecznie zielony	4	40	15- 20 cm
8.	<i>Rośliny sezonowe</i>	24	10	

#### 4.3. Pielęgnacja nowych nasadzeń

Ze względu na prawidłowy wzrost roślin oraz estetykę założenia należy systematycznie wykonywać zlecane zabiegi:

- podlewać;
- odchwaszczać;
- nawozić;
- usuwać odrosty korzeniowe;
- poprawiać miski pod drzewami;
- uzupełnić korę (wiosną);
- wymanić w razie konieczności uschnięte lub uszkodzone drzewa;
- wymanić zniszczone paliki;
- przycinać złamane, chore lub krzyżujące się gałęzie (cięcia pielęgnacyjne formujące).