

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 23 kwietnia 2009 roku**

zmieniająca uchwałę w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późn. zm.) w zw. z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 31 z 2005 roku, poz. 266 z późn. zm.) - **Rada Miejska Cieszyna**

postanawia:

§ 1

W dziale H. załącznika do uchwały Nr XLVIII/487/06 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn rozdział I pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) wynajmować lokale mieszkalne od innych właścicieli w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych Gminy.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Obecnie obowiązujące brzmienie Uchwały nr XLVIII/487/06 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn ogranicza możliwość pozyskiwania lokali socjalnych w stosunku do treści art. 20 ust.

2a i 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 ze zmianami). Przepisy te dotyczą wynajmowania przez Gminę lokali mieszkalnych od innych właścicieli z przeznaczeniem dla osób, których gospodarstwa domowe osiągają niski dochód oraz podnajmowania tych lokali za czynsz niższy od czynszu, który Gmina płaci właścicielom lokali. Zawęża to znacznie możliwości Gminy Cieszyn w zakresie udostępniania i przydzielania mieszkańcom lokali socjalnych.

Proponowana zmiana usuwa te bariery i równocześnie wprowadza zgodność pomiędzy uchwałą a powołanymi przepisami ustawy.

Proponowany zapis uchwały pozwala poszerzyć wachlarz możliwości pozyskiwania lokali socjalnych i to w sposób najmniej kosztowny dla Gminy – bezinwestycyjny.