

## **U z a s a d n i e n i e**

Obecnie obowiązujące brzmienie Uchwały nr XLVIII/487/06 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn ogranicza możliwość pozyskiwania lokali socjalnych w stosunku do treści art. 20 ust. 2a i 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 ze zmianami). Przepisy te dotyczą wynajmowania przez Gminę lokali mieszkalnych od innych właścicieli z przeznaczeniem dla osób, których gospodarstwa domowe osiągają niski dochód oraz podnajmowania tych lokali za czynsz niższy od czynszu, który Gmina płaci właścicielom lokali. Zawęża to znacznie możliwości Gminy Cieszyn w zakresie udostępniania i przydzielania mieszkańcom lokali socjalnych.

Proponowana zmiana usuwa te bariery i równocześnie wprowadza zgodność pomiędzy uchwałą a powołanymi przepisami ustawy.

Proponowany zapis uchwały pozwala poszerzyć wachlarz możliwości pozyskiwania lokali socjalnych i to w sposób najmniej kosztowny dla Gminy – bezinwestycyjny.