

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 27 listopada 2008 roku**

w sprawie określenia na rok 2009 wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 r. z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 4 w związku z art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.)

**Rada Miejska Cieszyna
uchwała, co następuje :**

§ 1

Określić na rok 2009 następujące stawki podatku od nieruchomości :

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,74 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) zajętych na pola kempingowe – 0,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,90 zł od 1 ha powierzchni,
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,29 zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez rzemieślników w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 112, poz. 979 z późn. zm.), zatrudniających do 5 osób włącznie– 15,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) gospodarczych – 3,32 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 7) garaży wolnostojących - 6,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 8) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,64. zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli - 2% ich wartości.

§ 2

Różnice pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi w § 1 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 2, a stawkami w § 1 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 3 stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art .87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 06.379.5).

§ 3

Podmioty ubiegające się o udzielenie pomocy de minimis oraz korzystające z pomocy, o której mowa w § 2, zobowiązane są do przedkładania organowi podatkowemu następujących dokumentów :

1. zaświadczeń o niezaleganiu w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa, gminy,
2. zaświadczenia o niezaleganiu w opłacie składek na ubezpieczenia społeczne oraz zdrowotne,
3. zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w okresie ostatnich 3 lat kalendarzowych,
4. informacji o uzyskaniu pomocy innej niż pomoc de minimis, dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały,
5. oświadczenia o ilości osób zatrudnionych przez rzemieślników w przypadku opodatkowania budynków lub ich części zajętych przez nich na prowadzenie działalności gospodarczej wg stawki określonej w § 1 ust. 2 pkt 3.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 roku.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie określenia na rok 2009 wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie ze wskaźnikiem ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2007 r. w stosunku do I półrocza roku 2008 wzrosły o 4,2 %, tym samym w podatku od nieruchomości na rok 2009 wzrastają górne granice stawek kwotowych. Niżej zamieszczona tabela obrazuje ich wzrost w stosunku do roku podatkowego 2008.

Podstawa opodatkowania	Stawka '08 w zł/1 m2	Stawka '09 w zł/1 m2	Stawka '09 – górną granicą
1. budynki mieszkalne	0,59	0,62	0,62
2. budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	18,88	19,68	19,81
3. budynki gospodarcze	3,19	3,32	6,64
pozostałe budynki oraz garaże wolnostojące, a także pozostałe budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,37	6,64	6,64
5. budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	8,86	9,24	9,24
6. budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez rzemieślników w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (Dz. U. Nr 112, poz. 979 z 2002 r. – tekst jednolity z p.zm.), zatrudniających do 5 osób łącznie	15,30	15,95	19,81
7. budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,84	4,01	4,01
8. budowle	2 %	2%	2 %
9. grunty:			
związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	0,71	0,74	0,74
zajęte na pola kempingowe	0,35	0,37	0,74
pozostałe, w tym również zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,27	0,29	0,37
pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (stawka w zł za 1 ha powierzchni)	3,74	3,90	3,90

Proponuje się przyjęcie stawek podatkowych na rok 2009 w wysokości maksymalnej, odpowiadającej górnej granicy stawek ogłoszonej przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 29 lipca 2008 r., za wyjątkiem stawki dotyczącej:

6. budynków lub ich części zajętych lub związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, wynoszącej 19,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej (górna granica wynosi 19,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej),
7. budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez rzemieślników w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (Dz. U. Nr 112, poz. 979 z 2002 r. – tekst jednolity z p. zm.), zatrudniających do 5 osób włącznie, wynoszącej 15,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej (górna granica stawki dla wymienionych obiektów wynosi 19,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej),
8. pozostałych gruntów w tym również zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, wynoszącej 0,29 zł od 1 m² powierzchni gruntu (górna granica stawki wynosi 0,37 zł od 1 m² powierzchni gruntu)