

**Zarządzenie Nr 0050.149.2017
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 13 marca 2017 roku**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy ul. Gawlasa

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 24 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.), § 3 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej i Pomocy w Budownictwie Jednorodzinym „Liburnia” w Cieszynie, ul Hławiczki 12/1

§ 1

Oddaję w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 26.02.2089 r. na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej i Pomocy w Budownictwie Jednorodzinym „Liburnia” w Cieszynie, ul Hławiczki 12/1 nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 17/76 obr. 31 o pow. 113 m², położoną w Cieszynie przy ul. Gawlasa, zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00058749/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej działki nr 17/58 obr. 31 obj. KW nr BB1C00046003/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2

Ustalam I opłatę roczną z tytułu wieczystego użytkowania ww. nieruchomości stanowiącą 25 % ceny gruntu (12.100,00 zł) w wysokości 3.025,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące dwadzieścia pięć) płatną nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 25 1050 1083 1000 0001 0075 7897.

§ 3

Ustalam następne opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania ww. nieruchomości stanowiące 1 % ceny gruntu (12.100,00 zł) w wysokości 121,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia jeden) płatne bez wezwania na konto wymienione w § 2 niniejszego Zarządzenia do dnia 31.03. każdego następującego roku począwszy od roku 2018. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej, niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Oddanie ww. nieruchomości w użytkowanie wieczyste jest zwolnione z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 4

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi strona nabywająca.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta



Ryszard Macura

Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr zarządzeń,

2 x Wydż. GN