

Umowa nr/MZD/2017

(wzór)

zawarta w dniu2017 roku w Cieszynie pomiędzy **Gminą Cieszyn**, adres: Rynek 1, kod pocztowy: 43-400 Cieszyn, reprezentowaną przez Pana Wiesława Sosina, Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg, działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Cieszyna, nr OR-I.0052.0229.2016 z dnia 20 października 2016 roku, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a Firmą z siedzibą w, kod pocztowy, ulica, wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez pod numerem KRS:, NIP:, Regon:, , kapitał zakładowy: zł, kapitał opłacony: zł, reprezentowaną przez Pana (Panią), zwanymi w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zamówieniu publicznym z dnia 2017 roku, na podstawie art. 39 Ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 roku, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. Budowa wschodniej części ulicy Hajduka w Cieszynie**, realizowanego w ramach „Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016 - 2019” współfinansowanego ze środków Budżetu Państwa, Powiatu Cieszyńskiego i Gminy Cieszyn.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu pełen zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, zawarty w udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonywany będzie przez niego osobiście oraz /lub przez inne osoby posiadające uprawnienia w zakresie wymaganym do wykonania zamówienia.
2. Strony ustalają, że do obowiązków inspektorów nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” oraz wynikający z obowiązujących ustaw, postanowień, zarządzeń i decyzji z zakresu realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w § 1.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie bieżącej kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektami budowlanymi, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane”,
 - 2) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacją projektową, umową z wykonawcą robót, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) analizowania harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz wnioskowania do wykonawcy robót o jego korektę i przedkładania Zamawiającemu do zatwierdzenia,
 - 4) bieżąca kontrola terminowości wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - 5) sprawdzania jakości robót, wbudowanych materiałów z uwzględnieniem kontroli dopuszczonych do stosowania w budownictwie i zapobiegania używaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania,

- 6) kontroli nadzorowanych robót w zakresie ochrony zieleni, ze szczególnym uwzględnieniem drzew przewidzianych do adaptacji,
- 7) kontroli jakości robót zastosowanych materiałów, w tym sadzonek drzew i krzewów, w zakresie realizacji prac dotyczących zieleni,
- 8) systematycznego monitorowania i dokumentowania postępów w realizacji zadania zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami przetargowymi oraz zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo - finansowym i informowania Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu zadania oraz proponowania programów naprawczych,
- 9) kontroli nadzorowanych robót w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy,
- 10) wnioskowania o konieczność pobytu projektanta na budowie,
- 11) wnioskowania o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz,
- 12) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w protokołach zaawansowania robót,
- 13) wydawania kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących realizowanego zadania, w szczególności dot. usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń,
- 14) żądania od kierownika budowy i kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,
- 15) dokonywania wpisów do dziennika budowy stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót,
- 16) nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru - nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu. Pobyty inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie muszą być dokumentowane wpisami do dziennika budowy,
- 17) rozstrzygania, w porozumieniu z kierownikiem budowy i projektantem, problemów natury technicznej, powstałych w toku wykonywania robót,
- 18) organizowania i prowadzenia narad technicznych – rad budowy, problemowych i innych spotkań, przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót. W naradach i spotkaniach powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację zadania. Inspektor Nadzoru będzie brał także udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego po uzgodnieniu terminu takiego spotkania,
- 19) udziału w spotkaniach i naradach dot. realizacji robót, w szczególności uczestniczenia w pracach komisji technicznych, powołanych do oceny lub rozstrzygania technicznych problemów budowy w toku jej realizacji,
- 20) uzgadniania z Zamawiającym sposobu postępowania, w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych,
- 21) sporządzania protokołów negocjacji, w przypadku konieczności wykonania - przez wykonawcę - robót zamiennych, zawierających wstępnie uzgodnione z wykonawcą robót ceny dla robót zamiennych. Protokoły negocjacji stanowiąc będą załącznik do Protokołów konieczności. Wnioski o wykonanie w/wym. robót wraz z protokołami konieczności, protokołami negocjacji i innymi dokumentami zawierające wstępnie określone ustalenia Wykonawca niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu. Ostateczne warunki negocjuje i zatwierdza Zamawiający,

- 22) występowania na piśmie z wnioskiem do Zamawiającego, w przypadku zaistnienia konieczności zawarcia aneksu do umowy z wykonawcą robót, wraz z jego uzasadnieniem i szczegółowym udokumentowaniem,
 - 23) sprawdzania i odbioru robót zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych zrealizowanych elementów zadania,
 - 24) opracowywania dla Zamawiającego informacji na temat realizowanego zadania, w tym materiałów niezbędnych do przygotowania sprawozdań, raportów, rozliczeń, wniosków o płatność oraz wszelkich dokumentów sporządzanych przez Zamawiającego w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wschodniej części ulicy Hajduka w Cieszynie“,
 - 25) potwierdzania w dzienniku budowy wpisu kierownika budowy o gotowości robót do odbioru po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie, prób i sprawdzeń oraz należytego urządzenia i uporządkowania placu budowy, przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych zadań i przekazania do użytkowania,
 - 26) sprawdzenia kompletności dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
 - 27) sprawdzenia wykonania zadania i jego zgodności z dokumentacją projektową oraz wnioskiem o dofinansowanie,
 - 28) uzgodnienia z Zamawiającym treści protokołu odbioru i odpowiadającej mu faktury,
 - 29) sprawdzenia wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 30) dokumentowania przebiegu realizacji robót poprzez wykonanie zdjęć aparatem cyfrowym. Dokumentacja fotograficzna w wersji elektronicznej zostanie dostarczona na nośniku danych (np. płycie CD/DVD, pendrive, itp.) do siedziby Zamawiającego najpóźniej w dniu złożenia końcowego rachunku za nadzór nad zadaniem,
 - 31) dostarczania dokumentacji fotograficznej robót, w tym w szczególności robót zanikających, na bieżąco tj. nie rzadziej niż raz na miesiąc, w celu przekazywania ich do Urzędu Marszałkowskiego,
 - 32) skompletowania i sprawdzania dokumentacji odbiorowej oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub/i złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy we właściwym organie Nadzoru Budowlanego,
 - 33) udziału w kontrolach zewnętrznych zadania, na wniosek Zamawiającego, oraz udzielania niezbędnych wyjaśnień i informacji,
 - 34) Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykona wszystkie inne czynności, nie wymienione w powyższych punktach, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania.
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy pozostaje do dyspozycji Zamawiającego, na wezwanie, w czasie godzin od wezwania (*uzupełnione zostanie zgodnie z ofertą-kryterium wyboru*).
5. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru (Wykonawca) nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
6. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenia mienia, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy w jego imieniu, zaś inspektor nadzoru (Wykonawca) zawiadomi o tym Zamawiającego w terminie do 24 godzin od daty dokonania tego wpisu.
7. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego na budowie.

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia przedmiotowej umowy do czasu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i rozliczenia finansowego zadania.
2. Podjęcie realizacji umowy przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. Przedmiot niniejszej umowy zostanie uznany za wykonany z chwilą zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego oraz zgłoszenia do nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez powierzenia jego realizacji podwykonawcom / z powierzeniem wykonania części zamówienia do wykonania podwykonawcom - zgodnie z treścią złożonej oferty.
2. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców:
 - 1) podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracownika w takim samym zakresie jak za swoje działania.
 - 2) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania podwykonawcom części zamówienia.
3. Obowiązki inspektora nadzoru w poszczególnych zakresach branżowych pełnić będą:
 - 1) posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżyniersko - drogowej nr z dnia wydane przez, będący członkiem
 - 2) posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr z dnia wydane przez, będący członkiem
 - 3) posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci elektroenergetycznych i urządzeń elektrycznych nr: z dnia, wydane przez, będący członkiem
 - 4) posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnej, nr z dnia wydane przez, będący członkiem
 - 5) posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci gazowej, nr: z dnia wydane przez, będący członkiem
 - 6) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr: z dnia wydane przez, będący członkiem
 - 7) posiadającą kwalifikacje i doświadczenie zawodowe do nadzorowania robót i prac związanych z wycinką drzew i docelowym zagospodarowaniem zieleni
zwani dalej kluczowymi specjalistami.
4. Odpisy uprawnień budowlanych osób określonych w ust. 3 znajdują się w posiadaniu Zamawiającego.

5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonania przedmiotu niniejszej umowy innych osób niż wskazanych w umowie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 5

1. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa wschodniej części ulicy Hajduka w Cieszynie**” określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie złotych: 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zakresu przedmiotu umowy.
3. Okres rozliczeniowy wynosi **1 miesiąc*/2 miesiące*/3 miesiące***, co oznacza, że wykonawca będzie przedkładał zamawiającemu faktury za pełnienie nadzoru inwestorskiego co ...miesiąc/miesiące. (**wpisany zostanie okres zaproponowany przez wykonawcę w ofercie – kryterium wyboru*).
4. Wykonawca ma prawo wystawiać faktury do ostatecznego rozliczenia wykonawcy robót potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, do wysokości 80% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę ostateczną o wartości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie.
5. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może wystawiać faktury częściowe odpowiednio dla części wynikających z protokołów zaawansowania robót wykonawcy zadania inwestycyjnego proporcjonalnie do wartości zwolnionych do zapłaty elementów nadzorowanego zadania.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania w fakturach kosztów nadzoru z podziałem na kategorie branżowe: inżyniersko – drogową, konstrukcyjno - budowlaną, instalacyjną w zakresie kanalizacji, oświetlenia ulicznego, sieci gazowej, sieci zewnętrznych, elektrycznych i teletechnicznych, nadzoru prac związanych z wycinką drzew i zagospodarowaniem zieleni.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym treści protokołu odbioru i odpowiadającej mu faktury.
8. W przypadku zmiany zakresu rzeczowego (wartości) lub terminu zakończenia nadzorowanych robót wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
9. Termin płatności ustala się do 30 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 13.
10. Termin płatności uważa się za zachowany jeśli w ostatnim dniu terminu nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.
11. Faktury należy wystawiać na nabywcę: **Miasto Cieszyn**, adres: Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 548 24 04 950. Odbiorcą jest: **Miejski Zarząd Dróg**, adres: Liburnia 4, 43- 400 Cieszyn. Adres na który należy przesłać faktury za usługę nadzoru inwestorskiego: **Miejski Zarząd Dróg**, adres: Liburnia 4, 43- 400 Cieszyn
12. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek wykonawcy nr
13. Wskazanie w fakturze numeru rachunku bankowego innego niż określony w ust. 12 skutkować będzie wstrzymaniem płatności do czasu przedłożenia pisemnego oświadczenia wykonawcy o zmianie numeru konta oraz aktualnego zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek wykonawcy.
14. Termin płatności faktury/rachunku, o którym mowa w ust. 9, w przypadku, o którym mowa w ust. 13, rozpoczyna swój bieg od dnia przedłożenia oświadczenia o zmianie numeru konta oraz zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek wykonawcy.

15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku Vat od towarów i usług i posiada numer identyfikacyjny NIP

§ 6

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru etapu (części) robót zgłoszonego przez wykonawcę robót w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, nie więcej jednak niż 30,0% wartości tego wynagrodzenia, liczony po 5 dniach roboczych od zgłoszenia gotowości odbioru,
 - b) za każdy dzień przerwy w realizacji robót spowodowanej niewykonywaniem obowiązków przez Wykonawcę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, nie więcej jednak niż 30 % wartości tego wynagrodzenia,
 - c) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Wykonawcy - inspektora nadzoru na obowiązkowej kontroli prowadzonych robót w wysokości wartości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień nieobecności,
 - d) za każdą godzinę spóźnienia w dotarciu na budowę na wezwanie Zamawiającego, w odniesieniu do zadeklarowanego w ofercie wykonawcy czasu przyjazdu (nie dotyczy w przypadku uzyskania 0 pkt w kryterium dostępność) w wysokości 1000,00zł za każdą godzinę spóźnienia,
 - e) w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30,0% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 7

Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do współdziałania i kontaktów:

- a) ze strony Zamawiającego - tel. (033) 4795263 lub 508 199 467
- b) ze strony Wykonawcy - tel. (.....)

§ 8

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy:
 - jeżeli ogłoszono upadłość lub likwidację firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - gdy Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 10 dni,
 - gdy Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - gdy Wykonawca opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w §5 ust. 5), lub konieczności dokonania na ich rzecz bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5,0% wartości niniejszej umowy.

2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty księgowej z żądaniem zapłaty kary, wystawionej przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację sporządzoną w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowa może zostać zmieniona w zakresie:
 - A) Zmiany ogólne:
 - a) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
 - c) zmiana będąca skutkiem poprawy omyłki oczywistej.
 - B) Zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:
 - a) obniżenia kosztów wykonania usług, a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
 - C) Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
 - b) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje na budowie. Wykonawca może dokonywać zmiany inspektorów nadzoru, przedstawionych w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę inspektorów nadzoru w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych inspektora nadzoru; nie wywiązywania się inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z umowy; jeżeli zmiana inspektora nadzoru stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego, np. rezygnacji itp. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że inspektor nadzoru nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany inspektora nadzoru nowy inspektor nadzoru musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca obowiązany jest zmienić inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
 - c) zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie, bądź też rezygnacji z tego podwykonawcy,
 - d) wystąpienia siły wyższej, mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- e) zmian dotyczących przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej, w zakresie wynikającym z wyżej wymienionych zdarzeń, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;
3. W przypadku zawieszenia wykonywania robót budowlanych Wykonawca nie będzie pobierał wynagrodzenia za okres zawieszenia robót budowlanych.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminów realizacji poszczególnych czynności w ramach realizacji zamówienia, gdy nie zagraża to prawidłowej realizacji całego zamówienia, a jest uzasadnione usprawnieniem procesu budowlanego/warunkami bezpieczeństwa lub decyzją Zamawiającego o dokonaniu zmian w sposobie wykonania nadzorowanych robót budowlanych.
 5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego lub/i umowy na roboty budowlane.
 7. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu niniejszej umowy albo umowy na roboty budowlane czy obniżenie jakości wykonania którejkolwiek z tych umów.
 8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
 9. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, zostanie odpowiednio pomniejszone, jeżeli w wyniku dokonania zmiany postanowień umowy usługi objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane nie w całości, lecz w części.
 10. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowy robót i termin wykonania umowy,

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 11

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 z późn. zm.) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności

informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 egz., w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

załącznik do umowy:

oferta wykonawcy – zał. Nr 1