

**PROJEKT BUDOWLANY MODERNIZACJI ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH W BUDYNKU SCHRONISKA MŁODZIEŻOWEGO  
W CIESZYNIE, PRZY ul. BŁOGOCKIEJ, Na Działce nr ew. 10/2**

ADRES INWESTYCJI	CIESZYN, ul. Błogocka 24, gm. Cieszyn, powiat Cieszyński, woj. Śląskie, Dz. nr ew. 10/2, obręb 54 Cieszyn,		
INWESTOR	Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Cieszynie 43-400 CIESZYN, ul. Błogocka 24		
FAZA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
DATA OPRACOWANIA	PAŹDZIERNIK 2016		
TOM	1	EGZEMPLARZ	1

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 20, poz. 2016 z 2003 r. z późn. zm.)  
Niżej podpisani projektanci oświadczają, że dokumentacja projektowa pod nazwą:

**Projekt budowlany Modernizacji Zabezpieczeń Przeciwożarowych w budynku Schroniska Młodzieżowego w CIESZYNIE przy ul. Błogockiej 24, na działce nr 10/2, obręb 54 Cieszyn**

dla inwestora :

**Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Cieszynie, z siedzibą w 43-400 CIESZYNIE, ul. Błogocka 24**  
została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 20, ust. 4 PB)

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Imię i Nazwisko	Funkcja	Nr uprawnień	Podpis
<b>ARCHITEKTURA</b>			
mgr inż. arch. Dariusz Mecha	Projektant	6/Sz/2002	
mgr inż. arch. Grażyna Jaworska	Sprawdzający	137/94 B-B	

## Egzemplarz:

Autorski	Inwestora 1	Inwestora 2	Urzędu	Nadzoru	Wykonawcy
----------	-------------	-------------	--------	---------	-----------

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

## **SPIS ZAWARTOŚCI TOMÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**TOM 1 - PROJEKT ARCHITONICZNO-BUDOWLANY**

**TOM 2 – PROJEKT INSTALACJI SAP I ODDYMIANIA**

# **TOM 1**

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

#### **DANE OGÓLNE**

#### **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji, program zmian modernizacyjnych.
3. Istniejący i projektowany stan zagospodarowania terenu.
4. Informacja o obszarze oddziaływania, przewidywany wpływ na środowisko.
5. Zestawienie powierzchni i dane techniczne.
6. Układ konstrukcyjny budynku i zakres prac modernizacyjnych.
7. Opinia konstrukcyjno-budowlana.
8. Urządzenia instalacji technicznych i wyposażenie budowlano – instalacyjne.
9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
11. Spis rysunków
12. Dokumenty i załączniki

### **II INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. Zakres projektu robót
2. Podstawa opracowania
3. Część opisowa
4. Obowiązujące akty prawne

# **I ARCHITEKTURA**

## **DANE OGÓLNE**

<b>OBIEKT:</b>	Budynek użyteczności publicznej (Schronisko Młodzieżowe), wolnostojący 3 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony – sutenera o strony południowo-wschodniej
<b>ADRES :</b>	43-400 Cieszyn , ul. Błogocka 24, Działka nr ew. 10/2, obręb 54 Cieszyn, powiat Cieszyński , województwo Śląskie
<b>INWESTOR:</b>	Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Cieszynie Ul. Błogocka 24, 43-400 CIESZYN
<b>FAZA OPRACOWANIA:</b>	Projekt budowlany
<b>BRANŻA:</b>	Architektura

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Umowa o prace projektowe
- 1.2. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej.
- 1.3. Postanowienie Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej w Katowicach
- 1.4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 1.5. Inwentaryzacja istniejącego budynku.
- 1.6. Pomiary i dokumentacja sporządzone we własnym zakresie.
- 1.7. Przepisy i normatywy projektowe związane z przedmiotem opracowania.

### **2. Charakterystyka obiektu / przedmiot inwestycji i założenia projektowe**

Charakterystyka ogólna.

Budynek Schroniska Młodzieżowego zaadoptowano po 1996 roku z byłego budynku o funkcji garnizonowej – Dom Żołnierza. Budynek kształtem stanowi zwartą bryłę, złożoną z czterech członów, zróżnicowanych pod względem wysokości i ilości poziomów – od dwóch do trzech.

Obiekt jest całoroczną placówką oświatowo wychowawczą. Ze schroniska korzystać może młodzież szkolna oraz akademicka, nauczyciele, wychowawcy, członkowie Polskiego Towarzystwa Schronisk Młodzieżowych oraz inne osoby w przypadku wolnych miejsc noclegowych. Schronisko dysponuje 60 miejscami noclegowymi w pokojach 1-, 2-, 3-, 4- i wieloosobowych. Istnieje możliwość zapewnienia 30 dodatkowych miejsc noclegowych, doraźnie organizowanych w pomieszczeniu sali do tenisa stołowego, na specjalnie rozkładanych materacach – SUTERENA.

W budynku dla gości dostępne są węzły sanitarne, samoobsługowa kuchnia wraz ze stołówką, mała sala gimnastyczna, hala sportowa, sala tenisa stołowego oraz sala rekreacyjna TV. Wymagania dotyczące długości okresu pobytu gości nie zostały określone.

Przedmiotem inwestycji jest remont i modernizacja zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Cieszynie polegająca na przeprowadzeniu robót budowlanych i instalacyjnych a w szczególności :

- 2.1. Demontaż ścian działowych i zastąpienie ich ścianami o odporności ogniowej EI 60
- 2.2. Wymiana drzwi wewnętrznych na drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30
- 2.3. Montaż klap oddymiających
- 2.4. Montaż hydrantu wewnętrznego, wymiana starego
- 2.5. Wyposażenie instalacyjne w sygnalizację ochronną ewakuacyjną i akustyczną
- 2.6. Remont z modernizacją monitoringu i sygnalizacji P.Poż.
- 2.7. Przebudowa schodów zewnętrznych terenowych.

Projekt zakłada wykorzystanie istniejącego zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci utwardzeń dojazdu i komunikacji wewnętrznej, uzbrojeniem i urządzeniem terenu istniejącego bez wprowadzenia zmian.

W ramach inwestycji zostaną wykonane prace budowlane remontowe i modernizacyjne wewnątrz obiektu dostosowujące budynek do obowiązujących przepisów technicznych i ochrony przeciwpożarowej w związku z opracowaną ekspertyzą stanu ochrony przeciwpożarowej opracowaną w październiku 2015 roku oraz postanowieniem Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej w Katowicach.

### 3. Istniejący i projektowany plan zagospodarowania terenu :

Budynek Szkolnego Schroniska Młodzieżowego znajduje się w Cieszynie przy ul. Błogockiej 24 na działce nr ew. 10/2 w obrębie 54 miasta Cieszyna.

Jest to willowa część śródmieścia Cieszyna z nielicznymi dużymi obiektami użyteczności publicznej.

Zabudowa sąsiedzka niska maksymalnie 2 i 3 kondygnacyjna z zielenią towarzyszącą.

Działka budynku schroniska jest regularna, prostokątna przylega bezpośrednio do drogi publicznej ulicy Błogockiej.

Teren działki o znacznym nachyleniu w kierunku zachodnim pozwolił na posadowienie budynku 3 kondygnacyjnego z kondygnacją piwnicy sutereny częściowo zagłębioną, zabezpieczoną murami oporowymi.

Budynek znajduje się w sąsiedztwie drzewostanu starego i nasadzeń z zielenią niską (żywopłoty, trawniki) od ulicy jest ogólnodostępny, częściowo obudowany ścianami oporowymi z elementami balustrad.

Pozostała część jest ogrodzona z opaską chodnika - utwardzeń w postaci płyt betonowych przy budynku.

Od strony południowej znajduje się teren utwardzony płytami betonowymi o funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej.

**W zakresie planowanej inwestycji modernizacji budynku nie przewiduje się zmian w stosunku do istniejącego zagospodarowania terenu.**

### 4. Informacja o obszarze oddziaływania, przewidywany wpływ na środowisko.

Podstawa prawna

- 4.1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)
- 4.2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)
- 4.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- 4.4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)
- 4.5. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1379 z późn. zm.).

Zgodnie z ww. przepisami autor projektu informuje, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 10/2 obręb 54 Cieszyn, która obejmuje modernizację i remont budynku.

Nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska naturalnego w związku z planowaną inwestycją.

- 4.6. Informacje dotyczące ochrony zabytków  
 - budynek jest wpisany do ewidencji zabytków  
 - teren nie jest wpisany do rejestru zabytków  
 - teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega ochronie archeologicznej
- 4.7. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej  
 - teren nie znajduje się w obszarze zagrożonym występowaniem szkód górniczych
- 4.8. Informacje dotyczące istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska  
 W obrębie działki nr 10/2 nie występują żadne zagrożenia dla środowiska.  
 Nie przewiduje się wytwarzania ani przerabiania żadnych środków szkodliwych dla zdrowia.  
 Nie przewiduje się przekształcenia rzeźby terenu, wycinki drzew i krzewów ani negatywnego oddziaływania na szatę roślinną oraz faunę.  
 Przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie dotyczyć instalacji mogących być potencjalnym źródłem awarii przemysłowych oraz nie przewiduje się magazynowania substancji niebezpiecznych, kwalifikujących inwestycję do zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje wzrostu emisji lub wzrostu zużycia surowców w tym wody, materiałów, paliw, energii itp.  
 Zastosowane rozwiązania projektowe i techniczne nie przekroczą standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie oraz poza nim ani nie spowoduje uciążliwości tam, gdzie nie ustalono tych standardów  
**W obrębie działki nr 10/2 nie występują żadne zagrożenia dla środowiska.**

## 5. Zestawienie powierzchni i dane techniczne :

### Bilans powierzchniowo-kubaturowy (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego)

Powierzchnia użytkowa:	Pu = 1470,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita:	Pc = 1888,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowana:	Pz = 862,00 m <sup>2</sup>
Kubatura:	K = 10 592,00 m <sup>3</sup>

Ilość kondygnacji :	3
Wysokość budynku :	15,19 m
Wysokość budynku od ulicy:	10,31 m
Długość (maksymalna)	47,51 m
Szerokość (maksymalna) :	23,08 m
Szerokość (minimalna) :	15,90 m

Poziom posadowienia budynku (bez zmian) :  $ppp = \pm 0,00 = 316,00\text{m n.p.m.}$

## 6. Układ konstrukcyjny budynku i zakres prac remontowo-modernizacyjnych

Budynek wybudowany ok. roku 1933 w technologii tradycyjnej z dachami kopertowymi o minimalnym nachyleniu i spadku (ok. 13%) w charakterystycznym dla modernizmu stylu.

Konstrukcję budynku stanowią :

- 6.1. Fundamenty  
 Kamienno betonowe, ściany oporowe żelbetowe zbrojone
- 6.2. Ściany zewnętrzne (nad ziemią) murowane (grubość odpowiednio : 30, 50, 60, 72 cm)  
 Ściany zewnętrzne (podziemia) warstwowe betonowo ceglane
- 6.3. Ściany wewnętrzne ceglane murowane (grubość odpowiednio : 10, 12, 30, 50, 60 cm)
- 6.3. Strop nad piwnicami stalowo- żelbetowy (przebudowany po zawaleniu w latach 40-tych)  
 Stropy pozostałe żelbetowe
- 6.4. Słupy żelbetowe
- 6.5. Schody żelbetowe monolityczne
- 6.6. Dach nad główną salą stalowo-żelbetowy, płyty żelbetowe oparte na dźwigarach (belkach dwuteowych) stalowych, całość ocieplona warstwą luźnych włókien celulozowych (gr. ok. 30cm), pokrycie papą termozgrzewalną

Dachy nad pozostałą częścią drewniane układane na stropach żelbetowych, pokryte częściowo blachą zakonserwowaną lepikiem oraz papą termozgrzewalną.

Budynek w ramach projektu remontu w latach 2011-2012 objęto pracami remontowo-modernizacyjnymi obejmującymi między innymi :

- demontaż i wyburzenia części ścianek
- przebudowę pomieszczeń sanitarnych, ścian, sufitów i posadzek
- częściową wymianę posadzek we wskazanych pomieszczeniach
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- izolację ścian zewnętrznych, ścian oporowych
- docieplenie ścian zewnętrznych, stropów i przestrzeni między dachowych
- wymianę zadaszeń nad drzwiami wejściowymi
- malowanie wewnętrzne budynku
- remont i modernizację instalacji odgromowej oraz elektrycznej,
- budowę telewizji dozorowej CCTV

Wszystkie instalacje są sprawne i nadają się do dalszej eksploatacji.

Zakres prac remontowo modernizacyjnych objętych opracowaniem jest zgodny z postanowieniem WKSP w Katowicach i ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej i obejmuje następujące roboty :

- 6.7. Demontaż ścian działowych i zastąpienie ich ścianami o odporności ogniowej EI 60 w pomieszczeniach piwnicy (magazynki sprzętu sportowego) i EI 30 w pomieszczeniach parteru (korytarz-pokoje)
- 6.8. Wymianę drzwi wewnętrznych na drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 wg oznaczeń na rysunkach rzutów oraz zestawienia stolarki drzwiowej.
- 6.9. Zainstalowanie w drzwiach samozamykaczy a na drzwiach ewakuacyjnych elektro trzymaczy wg oznaczeń na rysunkach rzutów kondygnacji.
- 6.10. Zainstalowanie w drzwiach ewakuacyjnych poziomu piwnicy (część zachodnia) siłowników otwierające drzwi ewakuacyjne oraz umożliwiające napowietrzanie klatki schodowej wg oznaczeń na rysunkach rzutu piwnicy. Sterowanie podłączone do CSP w recepcji.
- 6.10. Zainstalowanie kurtyny okiennej EW 90 w okienku recepcji (parter) sterowanej z CSP w pomieszczeniu recepcji.
- 6.11. Wymianę okna klatki południowo zachodniej o klasie odporności ogniowej EI 30 wg oznaczenia na rysunku rzutu piwnicy oraz zestawienia stolarki okiennej
- 6.12. Montaż klap oddymiających wg oznaczeń na rysunkach rzutów oraz zestawienia stolarki okiennej. Sterowanie siłowników podłączone do CSP w recepcji.
- 6.13. Montaż hydrantu wewnętrznego (klatka północna, poziom piętra) oraz wymiana hydrantu na parterze w hallu.
- 6.14. Wyposażenie dróg komunikacji ogólnej oraz sali tenisa stołowego w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 2 luksy.
- 6.15. Zainstalowanie w pokojach noclegowych nad drzwiami ewakuacyjnymi oprawy oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 luksów.
- 6.16. Oznakowanie dróg ewakuacyjnych podświetlanymi znakami ewakuacyjnymi.
- 6.17. Wyposażenie w sygnalizatory głosowe i czujki dymowe pomieszczeń wg oznaczeń na rysunkach rzutów kondygnacji ( pokoje noclegowe, sale, świetlica, główne ciągi komunikacyjne). Sterowanie podłączone do CSP w recepcji.
- 6.17. Remont i modernizacja instalacji w oświetlenia awaryjnego z natężenia 1Lx na natężenie 2Lx.
- 6.18. Remont i modernizacja monitoringu (CCTV) i sygnalizacji pożarowej z Centralą Sygnalizacji Pożaru umieszczoną w pokoju recepcji.
- 6.19. Podłączenie sygnalizacji p.pożarowej do P.S.P. w Cieszynie za pośrednictwem stacji monitoringu pożarowego.
- 6.20. Remont schodów terenowych przy wyjściach ewakuacyjnych w części zachodniej budynku. Wykończenie podestów i stopni gresem mrozoodpornym.

- 6.21. Wymiana drzwi do pomieszczenia przyłączy na drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 wg oznaczeń na rysunku rzutu piwnicy oraz zestawienia stolarki drzwiowej.
- 6.22. Wykonanie zabezpieczeń przepustów instalacyjnych ścian i sufitów w pomieszczeniu kotłowni i pomieszczeniu przyłączy w postaci obejm i osłon systemowych do klasy odporności ogniowej EI 60.
- 6.23. Zainstalowanie na zewnątrz budynku w skrzynce gazowej głównego zaworu odcinającego.
- 6.24. Zainstalowanie w pomieszczeniu kotłowni centrali alarmowej wykrywania (detekcji) gazu sterującej zaworem odcinającym dopływ gazu do budynku.

**Dodatkowo należy przygotować w wyznaczonych pomieszczeniach (pokoje noclegowe, sale sportowe i gimnastyczne, świetlica, jadalnia, hall główny) plan ewakuacji według odrębnego opracowania nie objętego zakresem projektu budowlanego !**

#### **Przyjęte rozwiązania wykończeniowe:**

Ściany w technologii szkieletu Gipsowo Kartonowego wykonać zgodnie z systemem. Wypełnienie ścian wykonać wełną szklaną i obudować podwójnie płytami w części magazynowej i pojedynczo w pozostałych pomieszczeniach.

Roboty budowlane wykończeniowe obejmujące obróbki tynkarskie i wykończeniowe otworów drzwiowych i okiennych wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną i sztuką budowlaną.

Otworki i przepusty instalacyjne wykończyć na gładko do malowania.

Montaż i obróbki klap dymowych wykonać zgodnie z atestami, technologią i wskazaniem producenta.

Konstrukcje wsporcze klap montować do istniejących krokwi a ewentualne zmiany dostosować technologicznie po odsłonięciu konstrukcji dachu.

Malowanie ścian miejscowo po montażu i obróbkach tynkarskich wykonać farbami akrylowymi w kolorze ścian istniejących po uzgodnieniu z inwestorem i projektantem.

Spoczniki i schody terenowe wykonać jako wylewane na budowie z betonu C25 zbrojone włóknami poliestrowymi wg wymagań technologicznych.

**Uwaga!** – wszystkie zastosowane materiały winny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty do stosowania w budownictwie.

## **7. Opinia konstrukcyjno-budowlana**

Budynek objęto szczegółową ekspertyzą konstrukcyjną wykonaną przez mgr inż. Roberta Raszke w roku 2009.

W ramach zaleceń i wniosków w/w ekspertyzy wykonano prace remontowe i ogólnobudowlane.

Stan konstrukcyjny nie uległ zmianie. Poprawiono warunki techniczne wskazanych pomieszczeń, modernizację izolacji i termoizolacji budynku co poprawiło warunki eksploatacyjne i podniosło skuteczność ciepłą budynku.

Budynek nosi ogólne oznaki zużycia technicznego. W ramach oględzin podstawowych elementów konstrukcyjnych nie zauważono pęknięć, rys, ubytków lub innych oznak uszkodzenia konstrukcji.

W ramach zakładanych prac remontowych i modernizacyjnych nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję budynku a podlegające wymianie wyposażenie w tym stolarka okienna i drzwiowa zakłada wykorzystanie istniejących otworów bez ich poszerzeń i zmian konstrukcyjnych.

Wyburzenia ścianek działowych i wykonanie nowych w konstrukcji lekkiego szkieletu w systemie GK nie ma wpływu na konstrukcję i obciążenia.

Montaż klap oddymiających na istniejącej konstrukcji dachu należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi producenta i odpowiednio zaizolować.

Prace remontowe oraz istniejący stan konstrukcji w tym układ ścian, stropów i dachów zapewniają odpowiednią sztywność i wytrzymałość budynku.

Budynek wypełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji. Zapewnia wszystkie niezbędne parametry spełniając kryteria dotyczące bezpieczeństwa użytkowania.

## **8. Urządzenia instalacji technicznych i wyposażenie budowlano instalacyjne**

### **Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje :



- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacje elektryczne
- instalacje gazową
- instalacje wentylacyjne i spalinowe (piony kominowe grawitacyjne)
- instalację wewnętrzną monitoringu (CCTV)

Ogrzewanie obiektu i ciepła woda użytkowa zapewnione jest z wbudowanej kotłowni gazowej, wyposażonej w dwa kotły gazowe, o łącznej mocy cieplnej 180 kW, zlokalizowanej na najniższej kondygnacji nadziemnej. Kotłownia oddzielona jest od pozostałej części obiektu ścianami pełnymi murowanymi oraz stropem żelbetowym. W pomieszczeniu kotłowni znajduje się wewnętrzne pomieszczenie techniczne przeznaczone na przyłącze wody oraz gazu. Wejście do wewnętrznego pomieszczenia przez drzwi bez odporności ogniowej. Wejście do kotłowni tylko z zewnątrz budynku. Kotłownia jest wyposażona w system detekcyjno – sygnalizacyjny niedopuszczalnego poziomu gazu.

## 9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Ukształtowanie terenu z głównym wejściem do budynku jest płaskie, dostęp do budynku oraz charakter konstrukcji nie stanowi barier przestrzennych (architektonicznych) i umożliwia swobodę manewrową niepełnosprawnych. W części parterowej nie występują progi a dostęp do pokoi, toalet i natrysków umożliwiony jest bezpośrednio z poziomu kondygnacji.

## 10. Bezpieczeństwo p.pożarowe

Zgodnie z opracowaniem : „Ekspertyza Techniczna Stanu Ochrony Przeciwpozarowej Schroniska Młodzieżowego w Cieszyń” przyjęto następujące dane i wymagania :

- 10.1. Dane podstawowe i ogólne :
  - Liczba kondygnacji naziemnych 3
  - Wysokość budynku 15,2 m- budynek średnio wysoki SW
  - Wysokość od ulicy 10,3 m
  - Powierzchnia zabudowy – 862,0 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia całkowita – 1888,9 m<sup>2</sup>
  - Kubatura budynku – 10 592,0 m<sup>3</sup>
  - Usytuowanie budynków sąsiednich w odległości większej niż 8,0 m
- 10.2. Gęstość obciążenia ogniowego
  - Całego budynku do 500 MJ/m<sup>2</sup>, wydzielony mag. sprzętu sportowego i materacy do 1000 MJ/m<sup>2</sup>
  - Brak występowania materiałów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów p.pożarowych
- 10.3. Zagrożenie wybuchem
  - Brak pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem
- 10.4. Kategoria zagrożenia ludzi ZL I parter (sala sportowa) oraz ZL V – cały obiekt
  - Budynek stanowi jedną strefę pożarową
- 10.5. Klasa odporności pożarowej budynku B
- 10.6. Konstrukcja obiektu: ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy żelbetowe, ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz gipsowo-kartonowe z wypełnieniem wełną szklaną, schody żelbetowe, dach drewniany na stropach (stropodachach) żelbetowych, pokrycie papą termozgrzewalną.
- 10.7. Klasa odporności ogniowej elementów budynku
  - Wymagane odporności ogniowe materiałów:
  - główna konstrukcja nośna – R 120
  - konstrukcja dachu – R 30
  - pokrycie dachu – R 30
  - stropy żelbetowe – REI 60
  - ściany zewnętrzne – EI 60
  - ściany wewnętrzne – EI 30, EI 60
  - biegi i spoczniki schodów – R 30

#### 10.8. Warunki ewakuacji

Ewakuację poprowadzono bezpośrednio na klatkę schodową północną z wyjściem ewakuacyjnym frontowym (wschodnim) na zewnątrz i poprzez korytarz na klatkę schodową południową drzwiami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku. Klatki schodowe wyposażono w klapy oddymiające wraz z automatycznym napowietrzaniem poprzez okna i drzwi ewakuacyjne na zewnątrz budynku.

Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego mierzona od najdalej położonego pokoju (nr10) do wejścia do wydzielonej pożarowo klatki schodowej południowej wynosi 10,2 m.

Maksymalna długość drogi ewakuacyjnej z sali tenisa stołowego (okazjonalnie do 30 osób) poziomą drogą do wyjścia ewakuacyjnego długości ok. 17,0 m oraz drugim wyjściem w kierunku klatki schodowej południowej o długości ok. 25,0 m.

Wyjście z sali gimnastycznej dla ok. 80 osób bezpośrednio na zewnątrz budynku przez drzwi dwuskrzydłowe lub przez hall recepcyjny do wyjścia ewakuacyjnego klatki schodowej północnej o długości drogi poziomej ok. 13,0 m.

Maksymalna długość drogi ewakuacyjnej z malej sali gimnastycznej na piętrze poprzez klatkę schodową północną wynosi ok. 21,0 m.

#### 10.9. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Instalacje elektryczne

- zabezpieczenie różnicowoprądowe, przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem obok wejścia głównego na poziomie parteru,

Instalacje gazowe, kotłownia

- wyłącznik główny (zawór odcinający) na zewnątrz w skrzynce gazowej
- zainstalowanie w kotłowni urządzenia sygnalizacyjno-odcinającego dopływ gazu.

#### 10.10. Wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe

Instalacje zabezpieczające pionowe drogi ewakuacyjne przed zadymieniem

Północna klatka schodowa:

- powierzchnia klatki schodowej  $A_{klatki}=29,48 \text{ m}^2$
- wymagana pow. czynna oddymiania:  $A_{cz \text{ wym}}= 5\% \times A_{klatki}= 1,47 \text{ m}^2$ , (klapa o wymiarach geometrycznych  $1 \times 2 \text{ m}$ )
- wymagana pow. otworu dolotowego:  $A_{dolot \text{ wym}}=1,3 \times A_{geom}=1,3 \times 2=2,6 \text{ m}^2$  (drzwi wyjściowe automatycznie otwierane na poziomie suterenu o wymiarach  $1,15 \times 2,05 \text{ m}$  ( $A_{dolot \text{ rzecz}}=2,35 \text{ m}^2$ ) oraz okna otwieranego automatycznie nad drzwiami o wymiarach  $1,15 \text{ m} \times 0,75 \text{ m}$  ( $A_{dolot \text{ rzecz}}=0,86 \text{ m}^2$ )

Południowa klatka schodowa:

- powierzchnia klatki schodowej  $A_{klatki}=24,56 \text{ m}^2$
- wymagana pow. czynna oddymiania:  $A_{cz \text{ wym}}= 5\% \times A_{klatki}= 1,47 \text{ m}^2$ , (klapa o wymiarach geometrycznych  $1 \times 2 \text{ m}$ )
- wymagana pow. otworu dolotowego:  $A_{dolot \text{ wym}}=1,3 \times A_{geom}=1,3 \times 2=2,6 \text{ m}^2$  (drzwi wyjściowe automatycznie otwierane na poziomie suterenu o wymiarach  $0,95 \times 2,05 \text{ m}$  ( $A_{dolot \text{ rzecz}}=1,94 \text{ m}^2$ ) oraz okna otwieranego automatycznie nad drzwiami o wymiarach  $0,55 \text{ m} \times 1,25 \text{ m}$  ( $A_{dolot \text{ rzecz}}=0,68 \text{ m}^2$ )

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

- w części południowej zlokalizowano hydranty wewnętrzne Dn25 z wężem półsztywnym, zapewniające pełne pokrycie obszaru chronionego
- w części północnej zastąpiono hydrant Dn25 z wężem płasko składanym na hydrant wewnętrzny Dn25 z wężem półsztywnym przy hallu i dodatkowy Dn25 na piętrze klatki schodowej, zapewniające pełne pokrycie obszaru chronionego

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

- znajduje się na złączu głównym w tablicach rozdzielczych, przyciski sterujące umieszczone są obok wejścia głównego na poziomie parteru

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, czujniki, monitoring

- drogi komunikacji ogólnej służące celom ewakuacji wyposażono w dwufunkcyjne lampy oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 2 luksów wraz z pomieszczeniem sali tenisa stołowego
- awaryjne oświetlenie dróg i wyjść ewakuacyjnych podświetlono oprawami oświetleniowymi o natężeniu 5 luksów
- czujniki dymu z sygnalizatorami głosowymi umieszczone w pokojach i głównych pomieszczeniach obiektu,

- monitoring CCTV
- instalacja sygnalizacji pożarowej (ochrona pełna) z centralą CSP na recepcji z podłączeniem sygnału alarmowego p.poż do PSP w Cieszynie za pośrednictwem stacji monitoringu pożarowego.

Instalacja wykrywacza wypływu gazu w pomieszczeniu kotłowni

- kotłownię należy wyposażać w centralę alarmową wykrywania (detekcji) gazu z trzema czujnikami (dwa w pom. -1,24 i jeden w pom. -1,25), sterującej zaworem odcinającym dopływ gazu do budynku z przekazaniem sygnału alarmowego (dźwiękowy i wizualny) do recepcji.

Wyposażenie w gaśnice

- budynek wyposażono w gaśnice proszkowe typu ABC zgodnie z normatywem, co najmniej 2 kg proszku na 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Łączna minimalna ilość masy proszku gaśniczego wynosi 38 kg. Gaśnice umieszczone w miejscach widocznych, łatwo dostępnych z zachowanym swobodnym dostępem o szerokości, co najmniej 1 m. Z żadnego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie jest przekroczona odległość 30,0 m.

#### 10.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

W odległości około 16,5 m od ściany budynku znajduje się pierwszy zewnętrzny hydrant nadziemny o średnicy nominalnej 80 mm. Drugi hydrant zewnętrzny podziemny o średnicy nominalnej 80 mm zlokalizowany jest w chodniku na skrzyżowaniu ul. Błogockiej oraz ul. Ogrodowej w odległości około 120 m od chronionego budynku.

#### 10.12. Drogi pożarowe

Dojazd p/poż zapewniony bezpośrednio z ulicy Błogockiej spełnia wszystkie warunki drogi pożarowej. Poprowadzona wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości większej niż 5,0 m od ściany budynku. Budynek o rozpiętości mniejszej niż 60 m. Droga zapewnia przejazd bez cofania, droga gminna o parametrach nośności umożliwiające przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Minimalna szerokość drogi na odcinku tzw. operacyjnym wynosi nie mniej niż 4,0 m. Droga na wymienionym odcinku posiada nachylenie podłużne nie większe niż 5%. Wszystkie wyjścia z obiektu połączone są z drogą pożarową dojściem o szerokości nie mniejszej niż 1,50 m oraz o długości nie większej niż 50 m.

#### 10.13. Stałe elementy wystroju wewnątrz tj. wykładziny podłogowe, ścianki działowe, firany, zasłony muszą być co najmniej trudno zapalne i potwierdzone atestami.

## 11. SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 1	Plan sytuacyjny	skala 1 : 500
Rys. nr 2	Rzut piwnicy	skala 1 : 100
Rys. nr 3	Rzut parteru	skala 1 : 100
Rys. nr 4	Rzut piętra	skala 1 : 100
Rys. nr 5	Rzut dachu	skala 1 : 100
Rys. nr 6	Przekrój P1	skala 1 : 100
Rys. nr 7	Przekrój P2	skala 1 : 100
Rys. nr 8	Elewacja frontowa - wschodnia	skala 1 : 100
Rys. nr 9	Elewacja tylna - zachodnia	skala 1 : 100
Rys. nr 10	Elewacja boczna - południowa	skala 1 : 100
Rys. nr 11	Elewacje boczne - północna	skala 1 : 100
Rys. nr 12	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1 : 100

## 12. DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI

1. Postanowienie Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej w Katowicach
2. Uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, delegatura w Bielsku Białej
3. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia z Izby zawodowej

Opracował : .arch. Dariusz Mecha.....

## **II INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**OBIEKT:** Budynek użyteczności publicznej (Schronisko Młodzieżowe), wolnostojący 3 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony – sutenera o strony południowo-wschodniej

**ADRES :** 43-400 Cieszyn , ul. Błogocka 24, Działka nr ew. 10/2, obręb 54 Cieszyn, powiat Cieszyński , województwo Śląskie

**INWESTOR:** Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Cieszynie  
Ul. Błogocka 24, 43-400 CIESZYN

**FAZA  
OPRACOWANIA:** Projekt budowlany

**BRANŻA:** Architektura

**SPORZĄDZIŁ:** „De-CAD” Pracownia Projektowania Architektury Dariusz Mecha  
43-430 SKOCZÓW, ul. Jodłowa 11  
Biuro : 43-430 SKOCZÓW, ul. Jodłowa 11

Projektant sporządzający informację : arch. Dariusz Mecha

# OPIS BIOZ

## 1. ZAKRES PROJEKTU ROBÓT

Zakres robót obejmuje modernizację zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Cieszynie polegająca na przeprowadzeniu robót budowlanych i instalacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą.

Zakres opracowania obejmuje informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zostanie przygotowane, na podstawie dokumentacji projektowej, przez kierownika budowy.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Obowiązujące warunki techniczne oraz przepisy i zarządzenia związane:

- Ustawa z dnia 27.03.2003 Prawo Budowlane

- /Dz.U.nr 80 z 2003 poz.718 wraz z późniejszymi zmianami/

- Rozporządzenie MI z dnia 03.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

- /Dz.U.nr 120 z 2003 poz.1133/ ze zmianami

- Rozporządzenie MI z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.nr 75 z 2002 poz.690/ ze zmianami

- Rozporządzenie MI z dnia 23.06.2003 ws informacji dotyczącej bezpieczeństwa

- i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.nr120 z 2003 poz.1126

## 3. CZĘŚĆ OPISOWA

### 3.1. Stan istniejący.

Działka zabudowana, zadrzewiona. Teren jest uzbrojony we wszystkie media w zakresie dostępnej infrastruktury.

Teren sąsiaduje bezpośrednio z drogą powiatową – ul Błogocka oraz w sąsiedztwie z zabudowaniami o funkcji mieszkalnej poza ich oddziaływaniem i uciążliwością.

### 3.2. Zakres robót.

Planowane prace obejmują wykonanie– realizację:

- A. Rozbiórkę lekkich ścian działowych oraz montaż w ich miejsce nowych.
- B. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Montaż kłap dachowych oddymiających.
- C. Przebudowę instalacji wewnętrznych w ramach istniejących przyłączy oraz instalację SAP.
- D. Wykonanie (powiększenie) podestów i schodów zewnętrznych.
- E. Prace wykończeniowe i malarskie.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów:

- I. Oczyszczenie terenu, prace przygotowawcze i likwidacje elementów infrastruktury (jeśli wystąpią).
- II. Przygotowanie placu budowy, składowanie rusztowań, materiałów i sprzętu budowlanego.
- III. Usunięcie istniejących elementów zagospodarowania terenu (nie występuje)
- IV. Roboty ogólnobudowlane zewnętrzne
  - a. Oczyszczenie istniejących podestów i schodów
  - b. Szalowanie i wylewki podestów i schodów zewnętrznych
  - c. Prace wykończeniowe, montaż balustrad
  - d. Montaż zabezpieczeń instalacji gazowej.
- V. Wykonanie zabezpieczeń ścian i dachu w granicy działki.
  - a. Wybicie otworów w dachu
  - b. Montaż kłap oddymiających
  - c. Prace instalacyjne i wykończeniowe
- VI. Roboty ogólnobudowlane wewnętrzne.
  - a. Rozbiórki elementów budowlanych i części ścian.

- b. Montaż ścian systemowych
  - c. Wymiana, osadzenie drzwi i okien wewnętrznych
  - d. Prace instalacyjne wewnętrzne.
  - e. Roboty wykończeniowe i malarskie.
- VII. Roboty porządkowe związane z realizacją budynku.

### 3.3. Przewidywane zagrożenia.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- A. Bliskie sąsiedztwo elementów uzbrojenia terenu w przylegających ulicach.
- B. Istniejąca zabudowa – w okresie prowadzenia prac rozbiórkowych (dotyczy konstrukcji schodów zewnętrznych i połaci dachu)
- C. Istniejące elementy uzbrojenia terenu – zawór główny gazowy, odcinający.
- D. Ostateczne decyzje dotyczące zakresu prac wymaganych dla budynku zostaną podjęte w toku prac zimnych zewnętrznych.
- E. Mogą wystąpić w terenie objętym pracami, nie zinwentaryzowane odcinki instalacji i uzbrojenia terenu.

### 3.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- A. Wykonywanie wykopów i zabezpieczeń – nie dotyczy
  - B. Roboty wykonywane w pobliżu przewodów istniejących elementów uzbrojenia terenu w odległości poniżej 1.0 m oraz ponad 4.0 m.
  - C. Roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 1.0 do 5.0 m.
  - D. Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.
  - E. Montaż elementów konstrukcyjnych, których masa jednostkowa może przekroczyć 1.0 t.
  - F. Montaż, demontaż rusztowań.
  - G. Inne zagrożenia wynikłe podczas realizacji robót.
- Na obecnym etapie przygotowania inwestycji brak innych znanych i przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji.

### 3.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- A. Należy przedstawić pełny zakres przygotowanej dokumentacji.
- B. Należy przedstawić projekt organizacji robót i placu budowy.
- C. Należy przeprowadzić instruktaż zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów oraz w zakresie BHP – szkolenie 1 stopnia.
- D. Określić sposób postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- E. Określić zakres i konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej przez pracowników.
- F. Określić zasady bezpośredniego nadzoru nad prowadzonymi pracami.

### 3.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- A. Należy wydzielić i oznakować miejsce prowadzenia robót budowlanych, stosownie do występującego rodzaju zagrożenia.
- B. Plac budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osobom nieupoważnionym  
Należy zapewnić możliwość stałego, wydzielonego dojazdu i dojścia do placu budowy i do szerokoprzestrzennego wykopu.
- C. Należy wydzielić, oznakować i ograniczyć dostęp do strefy pracy sprzętu mechanicznego w rejonie prowadzonych prac wysokościowych i montażowych.
- D. Należy wydzielić i oznakować miejsca rozmieszczenia urządzeń przeciwpożarowych.
- E. Należy określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, preparatów i substancji niebezpiecznych, na terenie budowy.

- F. Wykonywanie robót budowlanych, należy podporządkować wymaganiom określonym w projekcie organizacji robót i placu budowy oraz planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) przygotowanym przez kierownika budowy.
- G. Do wykonywania określonych rodzajów prac i robót, można dopuszczać wyłącznie pracowników o wymaganych i potwierdzonych kwalifikacjach.
- H. Należy przestrzegać wymagań i standardów określonych w warunkach technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych, zaleceń i instrukcji producentów materiałów i elementów budowlanych, zaleceń technologicznych, instrukcji użytkowania i stosowania sprzętu oraz zasad BHP zawartych w obowiązujących przepisach.

#### **4. OBOWIĄZUJĄCE AKTY PRAWNE**

- 4.1. Rozporządzenie MI z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U. nr 47 poz.410/.
- 4.2. Rozporządzenie MP i PS z dnia 14.03.2000 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych /Dz.U. nr 26 poz.313/. ze zmianami
- 4.3. Rozporządzenie MG z dnia 20.09.2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych /Dz.U. nr 118 poz.1263/.
- 4.4. Rozporządzenie MP i PS z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz.U. nr 129 poz.844/. ze zmianami

Opracował : arch. Dariusz Mecha .....