

Tekst do BIP i na tablicę ogłoszeń

**NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie w rejonie ulicy Jastrzębiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 72/3 obr. 77 o pow. 691 m<sup>2</sup>, obj. KW nr BB1C/00055775/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Nieruchomość o spadku w kierunku południowym. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren odłogowany, porośnięty trawą oraz pojedynczymi samosiejkami drzew i krzewów. Teren działki położony poniżej poziomu drogi wewnętrznej, która przebiega za północną granicą działki. Działka jest częściowo ogrodzona wzdłuż granicy z działką 73/33. W graniczącej z działką od strony północnej drodze dojazdowej przebiegają gaz i prąd. Wzdłuż tej drogi przebiega sieć telekomunikacyjna. Na sąsiedniej działce 73/33 oraz w ulicy Jastrzębiej znajdują się wodociąg oraz kanalizacja sanitarna.

Działka 72/3 posiada prawnie zapewniony dostęp do drogi publicznej – ul. Jastrzębiej poprzez służebność drogi koniecznej obciążającą całą działkę 73/35 obr. 77 oraz służebność gruntową po działce 65/3 obr. 77 polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 3,85 m biegnącym od granicy działki 73/35 wzdłuż północnej granicy działki 72/3 do granicy z działką 72/4 obr. 77. Służebności zostały ustanowione na rzecz każdorazowych właścicieli działki 72/3.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach rolniczych (H3R).

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2017 r. w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi 33.000,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wys. 3.300,00 zł.**

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **14 kwietnia 2017 r.**, przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży działki, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Występuje rozbieżność pomiędzy powierzchniami ewidencyjną i geodezyjną działki 72/3. W protokole z przetargu i notarialnej umowie sprzedaży zostanie wprowadzony zapis, że strony zbywająca i nabywająca wzajemnie zrzekają się ewentualnych roszczeń z tytułu stwierdzenia po sprzedaży różnicy wynikłej z ponownego obliczenia pola powierzchni nieruchomości.

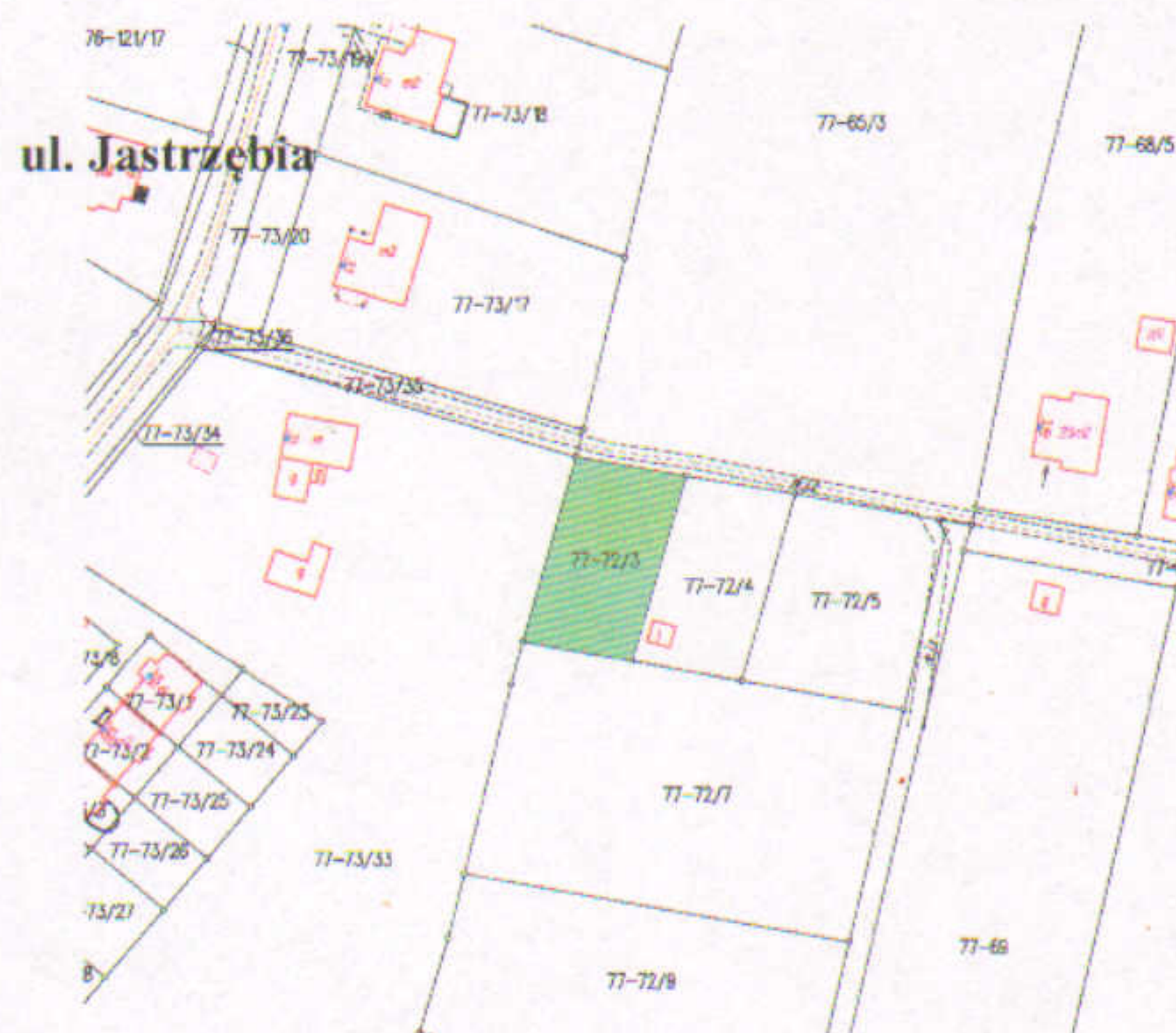
Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej, w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst: Dz.U. z 2016, poz. 1061).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, parter – pokój nr 6), gdzie można również uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu (tel. 33/4794 234, 33/4794 230).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.



Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak

Cieszyn, dnia 2 marca 2017 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr Wioletta Górską