

ZAMEK CIESZYN

43-400 Cieszyn, ul. Zamkowa 3 a b c

NIP 5482634242, REGON 241812688

nr tel/fax: +48 33 851 08 21

www.zamekcieszyn.pl

Zarządzenie Nr 12/14

Dyrektora Zamku Cieszyn

z dnia 30.12.2014 r.

w sprawie: zmiany Regulaminu wynajmu pomieszczeń Zamku Cieszyn

§ 1.

nadaję nowe brzmienie Regulaminowi wynajmu pomieszczeń Zamku Cieszyn.

§ 2.

Tekst jednolity Regulaminu wynajmu pomieszczeń stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

ZAMEK CIESZYN

dyrektor

Ewa Gołębiewska

Regulamin wynajmu pomieszczeń Zamku Cieszyn

§ 1

1. Regulamin dotyczy wynajęcia i udostępnienia następujących pomieszczeń:
 - a) sal konferencyjnych,
 - b) powierzchni ekspozycyjnych,
 - c) biura dla małych i średnich przedsiębiorstw,
 - d) amfiteatru,
 - e) pomieszczenia pracowni,
 - f) obiektu Rotundy pod wezwaniem Św. Mikołaja.
 - g) pomieszczenia w budynku dawnego przejścia granicznego przy Moście Przyjaźni ul. Zamkowa 1
2. Regulamin ma zastosowanie również do udostępnienia elektrycznego pieca ceramicznego.

§ 2

1. Cena wynajęcia sal konferencyjnych w „Zamku Sztuki” oraz „Oranżerii”:
 - a) za 1 godzinę - 200zł.
 - b) za dzień: czas wynajmu maksymalnie 12 godzin: do 20.00 - 1.000zł., każda dodatkowa godzina po 20.00 - 100zł.
2. Za każdy kolejny dzień wynajmujący płaci 75% kosztów podanych w ust. 1.
3. Firmom, które wynajmują pomieszczenia biurowe w Zamku Cieszyn, przysługuje zniżka w wysokości 25%. Zniżka ta zostanie obliczona w stosunku do całkowitych kosztów liczonych wg stawek podanych w ust.1.

§ 3

Cena wynajęcia powierzchni ekspozycyjnej wynosi:

- a) 5zł/m² za dzień
- b) 15zł/m² za tydzień
- c) 50zł/m² za miesiąc.

§ 4

1. Wynajęcie biura dla małych i średnich przedsiębiorstw powinno być zgodne z celami działalności Zamku Cieszyn, którymi są m. in.:
 - a) wspieranie przedsiębiorczości i tworzenie nowych miejsc pracy,
 - b) promocja wzornictwa przemysłowego i transferu technologii,
 - c) ochrona rzemiosła artystycznego i ginących zawodów,
 - d) rozwój turystyki.
2. Obowiązującą stawką czynszu jest kwota 22zł /m², przy czym:
 - a) nowo zakładane przedsiębiorstwa, które działają na rynku przez okres do 1 roku, licząc od daty wpisu do KRS lub ewidencji działalności gospodarczej, obowiązuje przez pierwszy rok wynajmu stawka w wysokości - 14zł/m²;
 - b) w drugim roku wynajmu stawka czynszu dla przedsiębiorstw wymienionych w lit. a wynosi - 16zł/m²;
 - c) w trzecim roku wynajmu stawka czynszu dla przedsiębiorstw wymienionych lit. a wynosi 18 zł / m²;

- d) w czwartym roku wynajmu stawka czynszu dla przedsiębiorstw wymienionych w lit. a wynosi 22 zł/m².
3. Nowo zakładane przedstawicielstwa, oddziały, biura handlowe, filie istniejących przedsiębiorstw oraz istniejące dłużej niż rok przedsiębiorstwa oraz inne organizacje, nie mogą korzystać z preferencyjnych stawek czynszu określonych w ust. 2 a jedynie mogą starać się o wynajęcie pomieszczeń w przypadku zgodności z celami działalności Zamku Cieszyn i obowiązuje je stawka w wysokości 22zł/m².
 4. Stawka wynajmu biura przez instytucje, stowarzyszenia, których statutowym celem jest wspieranie przedsiębiorczości, tworzenie nowych miejsc pracy, i które działają na zasadach „non profit” wynosi 13 zł/m².
 5. Stawka wynajmu pomieszczeń w budynku dawnego przejścia granicznego przy Moście Przyjaźni będzie ustalana każdorazowo w zależności od charakteru prowadzonej działalności przez Najemcę oraz warunków lokalowych.

§ 5

1. Cena wynajmu sceny na wolnym powietrzu (amfiteatr) wynosi 500zł za dzień.
2. Ze względu na specyfikę Wzgórza Zamkowego nie dopuszcza się możliwości organizacji imprez masowych (powyżej 1 000 uczestników).

§ 6

1. Cena za udostępnienie pomieszczeń pracowni (bez wyposażenia i jakichkolwiek materiałów) wynosi:
 - a) za jeden dzień (w godz. 8 – 20) - 100,00 zł
 - b) za tydzień (w godz. 8 – 20) - 500,00 zł
2. W przypadku udostępnienia pracowni wraz z wyposażeniem, cena będzie ustalona na podstawie odrębnych uzgodnień.

§ 7

1. Cena za udostępnienie Rotundy p.w. Św. Mikołaja na koncerty i inne przedsięwzięcia kulturalne będzie każdorazowo ustalana z organizatorem z uwzględnieniem charakteru działania.
2. Cena za udostępnienie Rotundy dla pozostałych celów, pod warunkiem iż cel ten nie będzie naruszał sakralnego charakteru obiektu, wynosi 100,00 zł za pierwszą godzinę i po 50,00 zł za każdą następną.

§ 8

1. Cena za udostępnienie elektrycznego pieca ceramicznego wynosi:
 - a) przy wypale o temperaturze do 1000⁰ C - 60,00 zł za jeden wypał.
 - b) przy wypale o temperaturze powyżej 1000⁰ C - 80,00 zł za jeden wypał.
2. Przez jeden wypał rozumie się proces od załadowania pieca i jego załączenia aż do momentu zakończenia wypalania i wyjęcie materiału z pieca.
3. Zamek Cieszyn nie ponosi odpowiedzialności za efekt procesu wypalania.

§ 9

1. Wszystkie podane ceny są cenami netto, do których zostanie naliczony podatek VAT.
2. Stawki określone w § 2-6 nie obejmują kosztów mediów, wywozu nieczystości, sprzątnia, które będą uregulowane odrębnie w umowie wynajmu.
3. Za odrębną opłatą Wynajmujący może skorzystać z dostępu do Internetu oraz garażu podziemnego.

§ 10

Dyrektor w uzasadnionych przypadkach może stosować inne stawki niż określone w § 2 – 8 Regulaminu.

§ 11

Dyrektor zastrzega sobie prawo odmowy wynajęcia lub udostępnienia pomieszczenia, jeśli charakter przedsięwzięcia czy rodzaj działalności jest sprzeczny z przepisami prawa, może negatywnie wpłynąć na wizerunek Zamku Cieszyn albo jest sprzeczny z jego celami statutowymi.

§ 12

Do zawarcia umowy najmu przez firmę niezbędne będą następujące dokumenty firmy: REGON, NIP, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej.

ZAMEK CIESZYN
dyrektor
Ewa Gorębiowska

