

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA  
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.115.2017 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 27 lutego 2017 roku**

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00074457/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 2/118 obr. 57	1016 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 14 położony na I piętrze budynku przy ul. Strzelców Podhalańskich 4 w Cieszynie. Składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej pow. 35,17 m <sup>2</sup> i piwnicy o pow. 8,20 m <sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 4337/98475 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu.	Brak planu, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystrzeniennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce I2MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż w drodze przetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu w 4337/98475 części na rzecz aktualnych najemcy.	<b>99.932,00 zł</b>	Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

*[Podpis]*