

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Mickiewicza stanowiącej działkę nr 2/104 obr. 57 o pow. 365 m² zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00103210/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie, zabudowaną budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o powierzchni zabudowy 23,50 m² wraz z udziałem w 1/14 części niezabudowanej działki nr 2/107 obr. 57 o pow. 415 m², zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Budynek jest parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wolnostojący, konstrukcji drewnianej, posadowiony na słupach betonowych. Z przodu budynku podmurówka betonowa. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana. Ściany wewnętrzne obłożone okładziną drewnianą. Na podłogach:wykładzina PCV oraz płytki ze sklejki. Na poddaszu: podłoga drewniana. W budynku znajdują się instalacje elektryczna i wodociągowa. Stopień zużycia określono na 35 %. Nieruchomość znajduje się w kompleksie 14 ogródków działkowych. Teren ogródków jest ogrodzony starym ogrodzeniem z siatki stalowej. Dostęp do działki odbywa się z ulicy Mickiewicza, a następnie poprzez działkę nr 2/107 stanowiącą własność Gminy Cieszynie. Działka 2/107 stanowi dojście do kompleksu 14 ogródków działkowych przy ul. Mickiewicza w Cieszynie. W części zachodniej utwardzona jest płytami betonowymi, a w pozostałej części porośnięta trawą. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach rodzinnych ogrodów działkowych (ZD).

Przetarg jest ograniczony do dzierżawców kompleksu działek rekreacyjnych przy ul. Mickiewicza w Cieszynie. Uzasadnieniem wyboru formy przetargu jest umożliwienie aktualnej dzierżawczyni przystąpienia do przetargu w celu nabycia nieruchomości i zrealizowania roszczenia wynikającego z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 kwietnia 2017 r.** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o **godz. 10³⁰**.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 23.100,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **osobiste lub pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (dzierżawcy działek przy ul. Mickiewicza) oraz wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 2.400,00 zł, w terminie do dnia 5 kwietnia 2017 r.** Dopuszcza się również dokonanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: grunty@um.cieszyn.pl

W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie nr: 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na wyżej wymienione konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

W przypadku wygrania przetargu przez aktualnego dzierżawcę do 97,05 % ceny ustalonej w przetargu, pomniejszonej o nakłady w wysokości 14.235,00 zł, zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.

Sprzedaż udziału do dz. 2/107 będzie zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku wygrania przetargu przez innego dzierżawcę cała cena sprzedaży będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 i 10 ww. ustawy

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

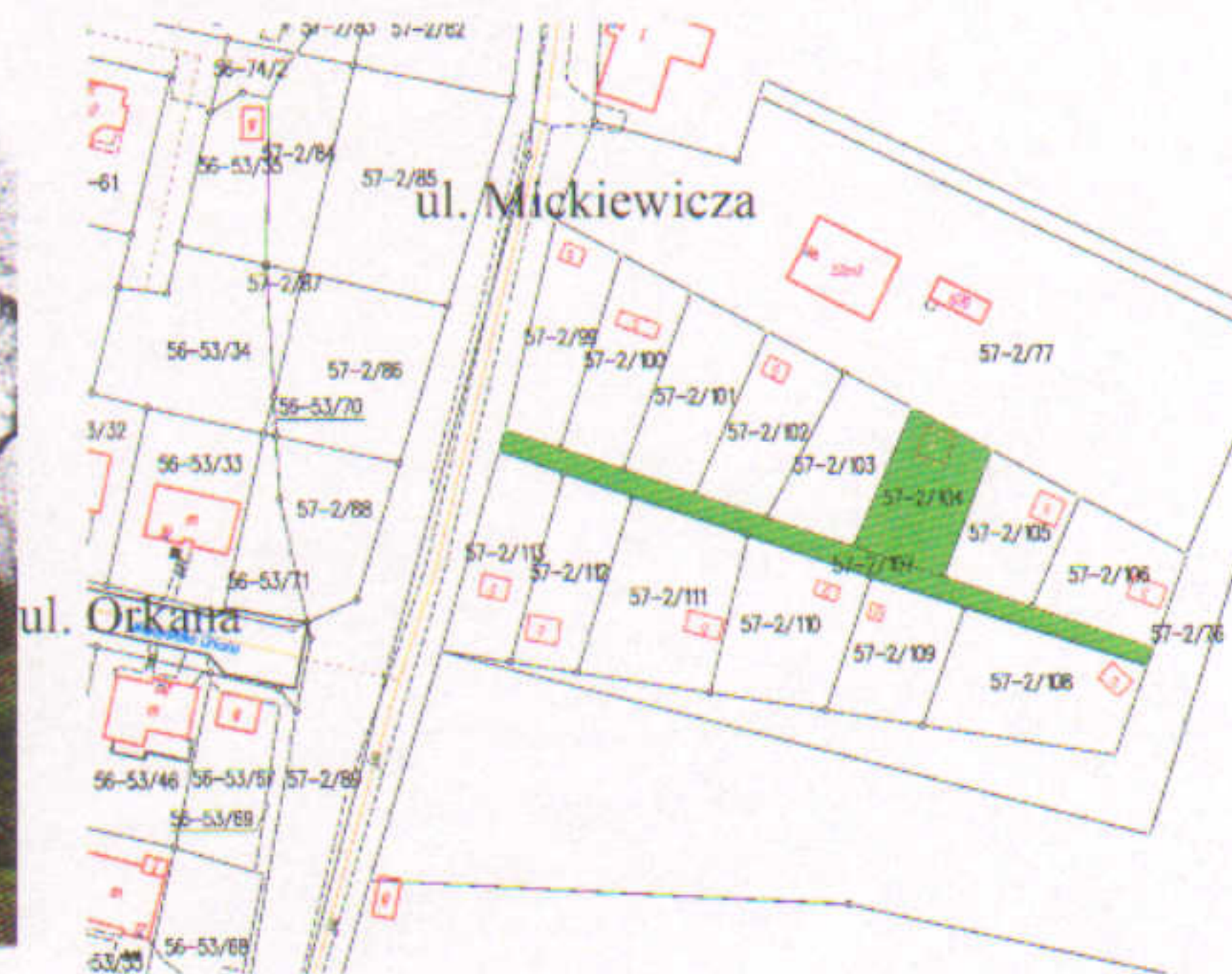
- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. , poz. 1061).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Cieszyn, dnia 21 lutego 2017 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
[Signature]
mgr **Wiesława Górską**