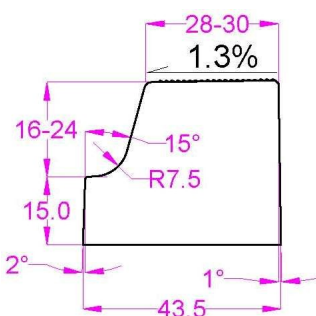


Wytyczne w zakresie obliczenia ceny oferty

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, uzgodnień i decyzji, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności koszty (**poniższe wytyczne mają charakter nadrzędny w stosunku do rozwiązań projektowych – rozwiązania te uszczegółwiają lub zastępują rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej**):

- a) robót przygotowawczych i porządkowych,
- b) obsługi geodezyjnej inwestycji w pełnym zakresie (w tym wytyczenie, sporządzenie dokumentacji geodezyjnej oraz inwentaryzacja powykonawcza) – inwentaryzacje częściowe w trakcie prowadzenia robót na potrzeby rozliczeń,
- c) nadzorów branżowych, w tym gestorów sieci,
- d) nadzorów PKP - w związku z faktem, iż część robót budowlanych będzie wykonywana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów własności PKP, zajdzie konieczność zlecenia nadzorów ze strony instytucji PKP. Ceny nadzorów u poszczególnych spółek PKP są podobne i kształtują się następująco: pierwsza godzina 200 zł netto; kolejna godzina 50 zł netto,
- e) kosztów nadzoru autorskiego, jeżeli ich potrzeba wynika ze zmian projektowych zaproponowanych przez wykonawcę lub w przypadku stwierdzenia niezgodnej, w stosunku do przekazanej dokumentacji projektowej, realizacji robót przez wykonawcę,
- f) pozyskania w miarę potrzeb zgód i uzgodnień branżowych, w tym aktualizacja (prolongata) uzgodnień udostępnionych przez zamawiającego, które utraciły lub utracą ważność w trakcie realizacji inwestycji. Nowe lub zaktualizowane uzgodnienia nie mogą rodzić skutków finansowych po stronie zamawiającego bez jego zgody,
- g) organizacji, zagospodarowania, dozoru i likwidacji zaplecza oraz placu budowy,
- h) opracowania niezbędnych projektów wykonawczych,
- i) opracowania i zatwierdzenia projektów tymczasowej organizacji ruchu,
- j) ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody, energii itp.,
- k) wykonania (montażu) oznakowania pionowego i poziomego zgodnie z projektem docelowej organizacji ruchu,
- l) niezbędnych urządzeń, zabezpieczeń umożliwiających stały dostęp do budynków zlokalizowanych przy ul. Bielskiej, Korfantego i Hajduka,
- m) zastosowania na całym obszarze inwestycji zamiast zaprojektowanych krawężników betonowych 20/30 cm na ławie betonowej z oporem, **krawężników granitowych 20/30 cm na ławie betonowej z oporem** (sposób wykonania zgodny ze STWiOR dla krawężników betonowych),
- n) zastosowania na peronach autobusowych zamiast tradycyjnych krawężników, krawężników granitowych peronowych (standardowa długość krawężnika 100cm ze spoiną) – długość peronu ok. 110 m.



o) wykonania na chodnikach w miejscach przejść dla pieszych, zamiast pasa szerokości 80 cm z kostki (płytek) integracyjnej, pasa szerokości 40 cm z kostek integracyjnych wraz z linią wiodącą (linią uwagi) o szerokości 50 cm – patrz przykładowe zdjęcie poniżej. Linie uwagi, prostopadłe do krawężników, o szerokości 50 cm należy również wykonać na peronach przystanków autobusowych celem zapewnienia osobom z dysfunkcją wzroku bezbłędneho odnalezienia peronu autobusowego. W przypadku gdy chodnik krzyżuje się z drogą (brak pasów dla pieszych) należy wykonać odpowiednie obniżenie chodnika oraz pas szerokości 40 cm z kostki integracyjnej bez linii uwagi.



p) wykonanie przejść dla pieszych grubowarstwową masą chemoutwardzalną z linią wiodącą w osi przejścia dla pieszych - patrz zdjęcie poniżej



- q) wycinki drzew zgodnie z dokumentacją projektową. Drewno powstałe z wycinki drzew Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, na własny koszt i własnym transportem. Wykonawca sporządzając ofertę cenową winien pomniejszyć cenę oferty o wartość pozyskanego drewna. Wykonawca w przypadku wycięcia drzew, które posiadają czynne gniazda ptasie ponosi odpowiedzialność za zniszczenia i koszty jakie będzie trzeba ponieść w przypadku uszkodzenia czynnych gniazd ptasich,
- r) odzysku złomu stalowego oraz kolorowego przy robotach rozbiórkowych wiaty oraz szyn kolejowych (dwie szyny z jednego toru o długości ok. 220 m). Złom ten Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, na własny koszt i własnym transportem. Wykonawca sporządzając ofertę cenową winien pomniejszyć cenę oferty o wartość pozyskanego złomu,

- s) usunięcia spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie robót uszkodzeń sieci i uzbrojenia podziemnego,
- t) dostaw, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkie koszty z tym związane,
- u) sprzętu i urządzeń, jego dostawy, utrzymania, zasilania, rozruchu, serwisu gwarancyjnego,
- v) ogólne, zysk, podatki,
- w) za składowanie, wywóz i utylizację odpadów,
- x) dostarczenia, zainstalowania, utrzymania i demontażu tablic ostrzegawczych oraz urządzeń zabezpieczających teren budowy,
- y) doprowadzenia terenu budowy (po zakończeniu robót) do należytego stanu i porządku,
- z) opracowania dokumentacji powykonawczej, w tym protokołów z kamerowania sieci kanalizacji deszczowej,
- aa) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych oraz innych zobowiązań wynikających z umowy,
- ab) załadunku, transportu na odległość do 2 km oraz rozładunku materiałów pochodzących z rozbiórek i nadających się do powtórnego wykorzystania (przedstawiciele Miejskiego Zarządu Dróg ocenią i wskażą materiały nadające się do ponownego wykorzystania), tj.: płyt drogowych, kostki brukowej betonowej, krawężników granitowych, płyt chodnikowych 50x50 cm, frezu asfaltowego – materiały te należy protokolarnie przekazać Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,
- ac) przestawić poza pas drogowy słup „aowy” znajdujący się obecnie na placu składowym (sieć wewnętrzna}
- ad) demontażu i przekazania do Miejskiego Zarządu Dróg znaków pionowych zamontowanych obecnie na terenie inwestycji,
- ae) zamontowania koszy na śmieci (4 szt.) w sąsiedztwie parkingów – miejsca zostaną ustalone z Miejskim Zarządem Dróg na etapie realizacji,
- af) wymagań w zakresie parametrów oświetlenia ulicznego:
 - Wymagania dotyczące zastosowanych opraw oświetleniowych:
 - a) stopień ochrony układu optycznego oraz zasilacza min. IP 66,
 - b) wytrzymałość mechaniczna min. IK 08,
 - c) deklaracja zgodności CE, ENEC
 - d) II klasa ochronności,
 - e) zakres temperatur pracy -30°C + 35°C
 - f) korpus oprawy wykonany z odlewu aluminiowego,
 - g) skuteczność świetlna oprawy min. 100 lm/W
 - h) temperatura barwowa 4000 – 4500 °K przy Ra> 70
 - i) trwałość użyteczna min. 60 000 h (spadek strumienia max. do 80 % wartości początkowej)
 - j) zasilacz wyposażony w funkcję utrzymania strumienia świetlnego w czasie,
 - k) gwarancja min. 5 lat,
 - Wymagania dotyczące słupów: słupy aluminiowe na fundamencie prefabrykowanym
- ag) W związku z wymaganiami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał

zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska. Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:

- zraszania wodą terenu prowadzenia robót w okresach suszy,
- stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie),
- transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów,
- cięcia materiałów pylących urządzeniami (maszynami) posiadającymi system zraszający,
- stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.

Ponadto Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót. Przypomina się również, że: Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania; organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

ah) oraz inne, które nie zostały wyżej wymienione, a wykonawca będzie uważał za niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Ze względu na fakt, iż na terenie inwestycji znajdują się funkcjonujące budynki (mieszkalny i usługowy) podlegające rozbiórce w niniejszym zadaniu oraz będą wykonywane wyprzedzająco lub równoległe prace budowlane związane z wykonaniem kanalizacji sanitarnej, Wykonawca robót zobowiązany jest:

- udostępnić teren i koordynować prace związane z budową kanalizacji sanitarnej,
- w harmonogramie robót, w szczególności rozbiórkowych uwzględnić, że:
 - budynek mieszkalny zostanie udostępniony do rozbiórki najpóźniej do 31.03.2017 r.,
 - budynek usługowo-magazynowy (SONEA) zostanie udostępniony do rozbiórki najpóźniej do 21.04.2017 r.,